

**Projekt**

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**Miotł Szydor**  
radca prawny  
sz-982

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 6098) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu na rzecz dotychczasowego Najemcy na okres do 3 lat dla następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz:

- 1) pomieszczeń: 2.1, 2.4, i 2.6 o łącznej powierzchni 117,40 m<sup>2</sup> zlokalizowanych na pierwszym piętrze budynku głównego posadowionego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 4257/2 położonej w Wałczu przy ul. Sądowej 9, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00018020/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu, z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu neurologopedycznego oraz zajęć opiekuńczo - wychowawczych;
- 2) pomieszczenia 2.7 powierzchni 42,10 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na pierwszym piętrze budynku głównego posadowionego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 4257/2 położonej w Wałczu przy ul. Sądowej 9, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00018020/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć tańca;
- 3) pomieszczeń: 3.3 i 3.4 o łącznej powierzchni 93,10 m<sup>2</sup> zlokalizowanych na poddaszu budynku głównego posadowionego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 4257/2 położonej w Wałczu przy ul. Sądowej 9, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00018020/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć rekreacyjno – ruchowych i terapeutycznych.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE****do projektu Uchwały Rady Miasta Wąlcz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Wąlcz na okres do 3 lat**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie również z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowi Najemcy korzystali z wynajmowanych pomieszczeń zgodnie z zawartą umową najmu. Obecnie obowiązujące umowy wygasają z dniem 30 czerwca 2024 r. Najemcy wyrażają dalszą wolę najmu nieruchomości gminnej wymienionej w treści uchwały. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami faktycznie oraz prawnie podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

  
URZĄD MIASTA  
Matej Lebrowski