

Projekt

z dnia 24 kwietnia 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

  
Piotr Sydor  
radca prawny  
52-882.....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 28 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych stanowiących mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz**

Na podstawie § 6 i § 9 pkt 1 uchwały Nr VI/SXLVI/262/14 Rady Miasta Wałcz z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1754, z 2017 r. poz. 2235, z 2019 r. poz. 1682 i poz. 5272 ), oraz art. 34 ust.1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 62,50 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi – dwoma piwnicami o łącznej powierzchni 12,40 m<sup>2</sup>, usytuowanego na parterze budynku wielolokalowego zlokalizowanego przy Dworcowej nr 9 w Wałczu na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3241/3 o powierzchni 177 m<sup>2</sup>, na rzecz najemcy tego lokalu. Nieruchomość jako całość opisana jest w księdze wieczystej Nr KO1W/00025478/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wałczu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 71,40 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – jedną piwnicą o powierzchni 9,60 m<sup>2</sup>, usytuowanego na drugim piętrze budynku wielolokalowego zlokalizowanego przy ulicy Wojska Polskiego nr 55 w Wałczu na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1303 o powierzchni 634 m<sup>2</sup>, na rzecz najemcy tego lokalu. Nieruchomość jako całość opisana jest w księdze wieczystej Nr KO1W/00027114/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wałczu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Uzasadnienie do uchwały  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych stanowiących  
mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz**

W związku z zamiarem sprzedaży w trybie bezprzetargowym z zasobów komunalnych Gminy Miejskiej Wałcz dwóch lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, mieszczących się w budynkach wielolokalowych:

- 1) **nr 1** o powierzchni użytkowej 62,50 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi – dwoma piwnicami o łącznej powierzchni 12,40 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy **ul. Dworcowej nr 9** w Wałczu,
- 2) **nr 5** o powierzchni użytkowej 71,40 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – jedną piwnicą o powierzchni 9,60 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy **ul. Wojska Polskiego nr 55** w Wałczu,

konieczne jest podjęcie przez Radę Miasta Wałcz stosownej uchwały, ponieważ wartości w/w nieruchomości lokalowych przekraczają 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych).

Wartość lokalu opisanego w poz. nr 1, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 215.800,00 zł (*słownie: dwieście piętnaście tysięcy osiemset 00/100 zł*).

W budynku wielolokalowym przy ul. Dworcowej nr 9 mieści się 6 samodzielnych lokali, z czego jeden lokal stanowi własność Gminy Miejskiej Wałcz wraz z ułamkowym udziałem 171/1000 części w działce gruntu nr geod. 3241/3 integralnie związanej z budynkiem, oraz w częściach wspólnych tego budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, natomiast sprzedanych i zarazem wyodrębnionych zostało 5 lokali mieszkalnych.

Wartość lokalu opisanego w poz. nr 2, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 298.200,00 zł (*słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście 00/100 zł*).

W budynku wielolokalowym przy ul. Wojska Polskiego nr 55 mieści się 7 samodzielnych lokali, z czego 2 lokale stanowią własność Gminy Miejskiej Wałcz wraz z ułamkowym udziałem 28/100 części w działce gruntu nr geod. 1303 integralnie związanej z budynkiem, oraz w częściach wspólnych tego budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, natomiast sprzedanych i zarazem wyodrębnionych zostało 5 lokali mieszkalnych. Udział lokalu mieszkalnego nr 5 obejmuje ułamkowy udział 15/100 części.

Przedkładając powyższe, wnioskuję o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
**Maciej Zebrowski**