

PROJEKT
Sprawdzono
pod względem
formalno-prawnym
Anna Mikucka-Siwiec
Radca prawny
7.06.24r.

Projekt

z dnia 6 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 25 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej mienie komunalne Gminy
Miejskiej Wałcz**

Na podstawie § 6 i § 9 pkt 1 uchwały Nr VI/SXLVI/262/14 Rady Miasta Wałcz z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1754, z 2017 r. poz. 2235, z 2019 r. poz. 1682 i poz. 5272), oraz art. 34 ust.1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 11 o powierzchni użytkowej 62,10 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 3,60 m², usytuowanego na parterze budynku wielolokalowego zlokalizowanego przy ul. Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego nr 74A w Wałczu na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 5157/1 o powierzchni 746 m², na rzecz najemcy tego lokalu. Nieruchomość jako całość opisana jest w księdze wieczystej Nr KO1W/00022564/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wałczu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

URZĄD MIASTA

16/ Plac Wolności 1
78-600 WAŁCZ
tel. 67-258-44-71, fax 67-258-26-18

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych stanowiących mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz

W związku z zamiarem sprzedaży w trybie bezprzetargowym z zasobów komunalnych Gminy Miejskiej Wałcz lokalu mieszkalnego nr 11 o powierzchni użytkowej 62,10 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 3,60 m², mieszczącego się w budynku wielolokalowym usytuowanym przy ulicy **Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego nr 74A**, w Wałczu na rzecz jego najemcy, konieczne jest podjęcie przez Radę Miasta Wałcz stosownej uchwały, ponieważ wartości w/w nieruchomości lokalowej przekracza wartość 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych).

Wartość lokalu nr 11, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 250.200,00 zł (*słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy dwieście 00/100 zł*).

W budynku wielolokalowym przy ul. ulicy Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego nr 74A mieści się 50 samodzielnych lokali, z czego 13 lokali pozostaje w zasobach komunalnych Gminy Miejskiej Wałcz wraz z ułamkowym udziałem 293/1000 części w działce gruntu nr geod. 5157/1 integralnie związanej z budynkiem, oraz w częściach wspólnych tego budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, z czego lokal mieszkalny nr 11 obejmuje ułamkowy udział **28/1000 części**.

W wyżej opisanej nieruchomości wspólnej sprzedanych i zarazem wyodrębnionych zostało 37 lokali mieszkalnych.

Przedkładając powyższe, wnioskuję o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

WZ. BURMISTRZA MIASTA

Adam Biernacki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Osoba odpowiedzialna za sprawę:
Kończak Cyryla – insp. ds. gosp. gr.
Miejsce urzędowania: pokój nr 116
tel.: 67 258 44 71 wewn. 28
e-mail: ckonczak@umwalcz.pl

Kończak