

Projekt

z dnia 3 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

Piotr Sydor  
rada prawny  
5-982

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 24 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz**

Na podstawie § 6 i § 9 pkt 1 uchwały Nr VI/SXLVI/262/14 Rady Miasta Wałcz z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1754, z 2017 r. poz. 2235, z 2019 r. poz. 1682 i poz. 5272 ), oraz art. 34 ust.1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 344, poz. 1145, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 18 o powierzchni użytkowej 49,43 m<sup>2</sup>, usytuowanego na drugim piętrze budynku wielolokalowego zlokalizowanego przy ul. Kaszubskiej nr 3 w Wałczu na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1109 o powierzchni 541 m<sup>2</sup>, na rzecz najemcy tego lokalu. Nieruchomość jako całość opisana jest w księdze wieczystej Nr KO1W/00013470/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wałczu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# URZĄD MIASTA

/1/ Plac Wolności 1  
78-600 WAŁCZ  
tel. 67-258-44-71, fax 67-258-26-18

## Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz

W związku z zamiarem sprzedaży w trybie bezprzetargowym z zasobów komunalnych Gminy Miejskiej Wałcz lokalu mieszkalnego **nr 18** o powierzchni użytkowej 49,43 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku wielolokalowym usytuowanym przy ulicy **Kaszubskiej nr 3** w Wałczu na rzecz jego najemcy, konieczne jest podjęcie przez Radę Miasta Wałcz stosownej uchwały, ponieważ wartości w/w nieruchomości lokalowej przekracza wartość 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych).

Wartość lokalu nr 18, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 206.000,00 zł (*słownie: dwieście sześć tysięcy 00/100 zł*).

W budynku wielolokalowym przy ul. ulicy Kaszubskiej nr 3 mieści się 27 samodzielnych lokali, z czego 7 lokali pozostaje w zasobach komunalnych Gminy Miejskiej Wałcz wraz z ułamkowym udziałem 7/27 części w działce gruntu nr geod. 1109 integralnie związanej z budynkiem, oraz w częściach wspólnych tego budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, z czego lokal mieszkalny nr 18 obejmuje ułamkowy udział **1/27 część**.

W wyżej opisanej nieruchomości wspólnej sprzedanych i zarazem wyodrębnionych zostało 20 lokali mieszkalnych.

Przedkładając powyższe, wnioskuję o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

BURMISTRZ MIASTA  
  
Maciej Żebrowski

Osoba odpowiedzialna za sprawę:  
Kończak Cyryla – insp. ds. gosp. gr.  
Miejsce urzędowania: pokój nr 116  
tel.: 67 258 44 71 wewn. 28  
e-mail: ckonczak@umwalcz.pl

