

Projekt RADCA PRAWNY

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez
Ba-1497

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 24 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Miejskiej
Wałcz**

Na podstawie § 6 Uchwały Nr VI/SXLVI/262/14 Rady Miasta Wałcz z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1754; z 2017 poz. 2235; z 2019 poz. 1682, poz. 5272), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki o numerze geodezyjnym 104 położonej w Wałczu przy ul. Kołbrzeskiej, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wałczu księga wieczysta nr KO1W/00015751/1, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości i użytkowników wieczystych działek o numerze geodezyjnym 105, 103 oraz 8056.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miasta Wałcz w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz

W związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości - działki oznaczonej numerem geodezyjnym 104 w drodze przetargu ustnego ograniczonego, koniecznym jest podjęcie przez Radę Miasta Wałcz stosownej uchwały, ponieważ wartość ww. działki wynosi 366.000,00 zł.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na jej usytuowanie dostęp do drogi publicznej może być osiągalny poprzez korzystanie z sąsiednich nieruchomości, co warunkuje sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli sąsiednich posesji. Zgodnie z art. 40 ust 2a ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, w tym przypadku właścicieli działek sąsiednich.

BURMISTRZ MIASTA

Maciej Zebrowski