

Projekt

**RADCA PRAWNY**

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez *[Podpis]*

*Bd-1457*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat dla następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz:

- 1) działki nr 4327/4 położonej w Wałczu przy ul. Kujawskiej o powierzchni 1 m<sup>2</sup>, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00028242/4, z przeznaczeniem pod prowadzenie innej działalności gospodarczej (pod urządzenia edukacyjne z funkcją wydawania zdrowej karmy dla ptactwa);
- 2) działki nr 4128/1 położonej w Wałczu przy ul. Bydgoskiej o powierzchni 1 m<sup>2</sup>, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032758/5, z przeznaczeniem pod prowadzenie innej działalności gospodarczej (pod urządzenia edukacyjne z funkcją wydawania zdrowej karmy dla ptactwa);
- 3) działki nr 4315 położonej w Wałczu przy ul. Orlej o powierzchni 1 m<sup>2</sup>, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00037988/1, z przeznaczeniem pod prowadzenie innej działalności gospodarczej (pod urządzenia edukacyjne z funkcją wydawania zdrowej karmy dla ptactwa);
- 4) działki nr 4615/4 położonej w Wałczu przy ul. Brackiej o powierzchni 1 m<sup>2</sup>, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029978/9, z przeznaczeniem pod prowadzenie innej działalności gospodarczej (pod urządzenia edukacyjne z funkcją wydawania zdrowej karmy dla ptactwa).

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### do projektu Uchwały Rady Miasta Wałcz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz na okres do 3 lat

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie również z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy. Obecnie obowiązująca umowa wygasła z dniem 31 maja 2024 r. Dzierżawca wyraża dalszą wolę dzierżawy gruntu gminnego wymienionego w treści uchwały (wniosek złożony w drugiej połowie czerwca). Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami faktycznie oraz prawnie podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA  
*Maciej Zebrowski*