

UCHWAŁA NR IX / _____ / 24
RADY MIASTA WAŁCZ

z dnia 2024 r.

w sprawie załatwienia wniosku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w związku z art. 242 § 1 oraz art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) uchwala się, co następuje:

§1. Wniosek mieszkanki Wałcza z dnia 9 sierpnia 2024 r. o zmianę prawa miejscowego, tj. uchwały Rady Miasta Wałcz Nr VIII/XXXII/282/21 z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Wałcz oraz pomieszczeń tymczasowych poprzez zmianę ustalenia kryterium dochodowego załatwia się pozytywnie.

§2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Wałcz do przesłania wnioskodawcy uchwały wraz z uzasadnieniem.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*akceptuję pod względem
formalno-prawnym
M. Felcho*

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 9 sierpnia 2024 r. mieszkanka Wałcza wniosła o zmianę prawa miejscowego, tj. § 10 ust. 1, § 18 ust. 1, § 36 ust. 3 uchwały Rady Miasta Wałcz Nr VIII/XXXII/282/21 z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Wałcz oraz pomieszczeń tymczasowych poprzez zwiększenie górnej granicy kryterium dochodowego o kolejne 20% (tak by np. w § 10 ust. 1 w 3-osobowym wynosiło do 140%, a w czteroosobowym do 128%). Wnioskodawczyni uzasadniając swój postulat, wskazała, że wysokość dochodu gospodarstwa domowego wnioskodawcy, uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony, średnio miesięcznie w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, powinna zawierać się w granicach:

- 1) w gospodarstwie domowym 1-osobowym: powyżej 100 do 175% najniższej emerytury;
- 2) w gospodarstwie domowym 2-osobowym: powyżej 50 do 125% najniższej emerytury;
- 3) w gospodarstwie domowym 3-osobowym: powyżej 50 do 120% najniższej emerytury;
- 4) w gospodarstwie domowym 4-osobowym: powyżej 50 do 108% najniższej emerytury;
- 5) w gospodarstwie domowym 5-osobowym: powyżej 50 do 100% najniższej emerytury;
- 6) w gospodarstwie domowym 6-osobowym i większym: powyżej 50 do 95% najniższej emerytury.

Zdaniem wnioskodawczyni kryterium to nie odpowiada realiom. Najniższa emerytura w roku uchwalenia wynosiła 1250,88 zł, a obecnie 1780,96 zł, podczas gdy minimalne wynagrodzenie za pracę wzrosło z 2800 zł na 4300 zł. Minimalne wynagrodzenie za pracę, które jest podstawowym odnośnikiem dla wielu gospodarstw domowych, wzrosło zaledwie o 42%, podczas gdy najniższa emerytura jedynie o 54%. Wnioskodawczyni zaznaczyła, że ubiega się o zamianę mieszkania z zasobu gminy na większe. Ma to związek z zakwalifikowaniem jej do pełnienia funkcji rodziny zastępczej. Zamiana mieszkania na większe pozwoli pełnić wnioskodawczyni tę funkcję, z pożytkiem dla dzieci objętych opieką. Przy zamianie lokalu na większy również badane jest kryterium dochodowe.

Wniosek był przedmiotem omówienia na posiedzeniach Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Wałcz w dniach 5 i 10 września 2024 r. Przewodnicząca Komisji powiadomiła członków Komisji, że w wyniku rozmowy z kierownikiem komórki organizacyjnej merytorycznie odpowiedzialnej za realizację wynajmowania lokali z zasobu gminnego, tj. z Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych uzyskała informację o przychyleniu się do postulowanych zmian kryterium dochodowego oraz o przystąpieniu do zmian uchwały objętej wnioskiem w szerszym zakresie niż tylko żądanie wniosku. Jako realny termin uchwalenia zmian zakreślono styczeń 2025 r.

W toku dyskusji również członkowie Komisji dostrzegli konieczność zmiany kryterium dochodowego, który faktycznie, tak jak podniesiono we wniosku, zwiększa się wolniej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Przy rozpatrywaniu wniosku wzięto pod uwagę sygnalizowany proces rewizji treści uchwały objętej wnioskiem i jej zmiany. Z tych też powodów postanowiono wniosek załatwić pozytywnie, z sygnalizacją żądanej zmiany nie później niż w styczniu 2025 r.

Rada przyjęła ustalenia Komisji jako własne.

Zgodnie z art. 246 § 1 k.p.a. wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 VIII Skargi i wnioski k.p.a.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest konieczne oraz w pełni uzasadnione pod względem faktycznym i prawnym.

PRZEWODNICZĄCA
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miasta Walcz
M. Terefenko
Magdalena Terefenko