

12.07.2024  
okay

16.07.2024



Wałcz, dn. 15.07.2024r.

Wniosek do Komisji Skarg i Wniosków Urzędu Miasta Wałcz

Po zapoznaniu się z przedłożonymi warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz dla terenów w rejonie ul. Orlej, Pocztowej i Sądowej wnosimy kategoriyczny sprzeciw włączenia części naszej działki przy ul. Orlej 32 oznaczonej w projekcie jako Z2P - tereny zieleni urządzonej i 2KP - parking.

Zgodnie z treścią projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie ulic: Orlej, Pocztowej i Sądowej w §16 pkt 3 wskazuje się, że:

3. Na terenach Z2P ustala się ponadto:

- 1) zagospodarowanie terenu jako bulwarów i terenów zielonych nad brzegiem jeziora, w szczególności realizacja ogólnodostępnego bulwaru jako publicznego ciągu pieszo-rowerowego w obszarze określonym na rysunku;
- 2) możliwość realizacji nabrzeży oraz wiat, altan itp. obiektów architektury parkowej, w tym także lądowych części zadaszonych pomostów, o których mowa w § 17 pkt 2 i 3, z odpowiednim zachowaniem warunków określonych w tych przepisach;
- 3) ogólną dostępność terenu;
- 4) nakaz realizacji wzdłuż brzegu Jeziora Zamkowego (w odległości nie mniejszej niż 30 m od brzegu jeziora) ciągu pieszo-rowerowego o szerokości nie mniejszej niż 3 m, a także możliwość realizacji ciągów pieszo-rowerowych i pieszych.

oraz w § 15 pkt 1:

1. Na terenach KP ustala się:

- 1) realizację parkingów oraz dojazd i dojazdów do parkingów;
- 2) zakaz zabudowy budynkami;
- 3) nakaz zachowania istniejących drzew.

Informujemy, że w/w tereny są naszą własnością i proponowane zmiany nie były z nami konsultowane i nie są przez nas akceptowane. W jaki sposób miasto miałoby je realizować w przypadku braku zgody właściciela? Tereny nie są na sprzedaż i takiej możliwości nie przewidujemy.

Ta część działki ma powierzchnię ponad 800 m<sup>2</sup>. Przed nabyciem działki stanowiła trzęsawisko porośnięte krzakami i służyła jako dzikie wysypisko śmieci. Ogromnym wysiłkiem i dużym nakładem środków finansowych doprowadziliśmy ją do obecnego stanu.

Ponadto zamieszczenie w planie zagospodarowania miasta tej części działki jako teren publiczny w znaczący sposób obniżyłoby atrakcyjność i wartość pozostałej części naszej nieruchomości.

Jeżeli rozważana jest procedura wywłaszczenia lub ograniczenia naszych praw rzeczowych informujemy, że wykorzystamy wszystkie możliwe instancje sądów administracyjnych by tak sporządzony w takiej formie plan zagospodarowania przestrzennego zaskarżyć, a od ewentualnej decyzji się odwołać.

Tak radykalne ograniczenie fundamentalnych praw obywatelskich musiałoby być uzasadnione ważnym interesem publicznym, a tego nie widzimy - co więcej uważamy proponowany plan w obecnej formie jest z tym interesem sprzeczny. Rozbudowa infrastruktury, parkingu zmniejszy przepustowość ulicy Orlej co stanowi już teraz poważny problem, którego Miasto zdaje się nie dostrzegać. Większe samochody takie jak śmieciarki, karetki, wozy straży pożarnej nie są w stanie przejechać z powodu ilości samochodów zaparkowanych na ulicy. Jest tu usytuowany Pomocy Społecznej, którego mieszkańcy potrzebują spokoju.

Uważamy, że plan jest niedopracowany niedopuszczalny, błędny i w obecnym kształcie krzywdzący. Jesteśmy przekonani, że upadnie przed każdym sądem.

Miasto Wałcz posiada wiele terenów gdzie może rozwijać tego typu infrastrukturę np Skwer Kaszewskiego, była przystań żeglarska przy ulicy Bydgoskiej oraz niezliczone tereny przy dolnym mieście bez potrzeby ingerencji w fundamentalne prawa jego obywateli.

Wnosimy o ponowne rozpatrzenie projektu uchwały, jego naprawę oraz konsultacje z mieszkańcami ulicy Orlej

Z poważaniem