

Pawł K. Mierzej
14.08.2024
[Signature]

Wałcz, dnia 9 sierpnia 2024 r.

12.08.2024

OR-RM [Signature]

Rada Miasta Wałcz
Plac Wolności 1
78-600 Wałcz



WNIOSEK o zmianę prawa miejscowego

Wnoszę o zmianę prawa miejscowego, tj. § 10 ust. 1, § 18 ust. 1, § 36 ust. 3 uchwały Nr VIII/XXXII/282/21 z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Wałcz oraz pomieszczeń tymczasowych poprzez zwiększenie górnej granicy kryterium dochodowego o kolejne 20% (tak by np. w § 10 ust. 1 w 3-osobowym wynosiło do 140%, a w czteroosobowym do 128%)

Uzasadnienie

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego wnioskodawcy, uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony, średnio miesięcznie w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, powinna zawierać się w granicach:

- 1) w gospodarstwie domowym 1-osobowym: powyżej 100 do 175% najniższej emerytury;
- 2) w gospodarstwie domowym 2-osobowym: powyżej 50 do 125% najniższej emerytury;
- 3) w gospodarstwie domowym 3-osobowym: powyżej 50 do 120% najniższej emerytury;
- 4) w gospodarstwie domowym 4-osobowym: powyżej 50 do 108% najniższej emerytury;
- 5) w gospodarstwie domowym 5-osobowym: powyżej 50 do 100% najniższej emerytury;
- 6) w gospodarstwie domowym 6-osobowym i większym: powyżej 50 do 95% najniższej emerytury.

Kryterium to nie odpowiada realiom. Najniższa emerytura w roku uchwalenia wynosiła 1250,88 zł, a obecnie 1780,96 zł, podczas gdy minimalne wynagrodzenie za pracę wzrosło z 2800 zł na 4300 zł. Minimalne wynagrodzenie za pracę, które jest podstawowym odnośnikiem dla wielu gospodarstw domowych, wzrosło zaledwie o 42%, podczas gdy najniższa emerytura jedynie o 54%.

Ubiegam się o zamianę mieszkania komunalnego mniejszego z zasobu gminy na większe. Ma to związek z zakwalifikowaniem mnie do pełnienia funkcji rodziny zastępczej. Zamiana mieszkania na większe pozwoli mi pełnić tę funkcję, z pożytkiem dla dzieci objętych opieką. Przy zamianie lokalu na większy również badane jest kryterium dochodowe.

Stąd też mój wniosek.

Proszę o opinię
radcy prawnego
[Signature]
18.08.2024

Niniejsze pismo stanowi wniosek o zmianę
prawa miejscowego. Pismo należy
pobrać do Komisji Staro, Wójtów
i Przewodniczących Rady Miasta Wierosław.


RADCA PRAWNY
Michal Terefenko
Ed-1437