

URZĄD MIASTA

/I/ Plac Wolności 1

GB.0057.2.2024 78-600 WAŁCZ

tel. 67-258-44-71, fax 67-258-26-18

SPRAWOZDANIE BURMISTRZA MIASTA WAŁCZ Z DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM

W okresie od 1 września do 30 września 2024 r. Burmistrz Miasta – jako organ – wydał 16 zarządzeń, w zakresie bieżącego kierowania miastem, m.in.:

1. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Publicznego Przedszkola Nr 9 „Bajka” w Wałczu,
2. w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Wałcz (2),
3. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej Mienie Komunalne Gminy Miejskiej Wałcz (2),
4. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i pomieszczenia tymczasowe oraz za najem socjalny w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Wałcz,
5. w sprawie ustalenia zasad powoływania członków Wałeckiej Rady Sportu oraz regulaminu jej działania,
6. w sprawie wyznaczenia osoby do działania w ramach standardów ochrony małoletnich,
7. zmieniające zarządzenie w sprawie określenia maksymalnego miesięcznego wynagrodzenia kierowników (dyrektorów) i zastępców kierowników (dyrektorów) jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Wałcz,
8. w sprawie ustanowienia stawki indywidualnej dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Wałcz,
9. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej Mienie Komunalne Gminy Miejskiej Wałcz na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej,
10. w sprawie ustalenia wewnętrznej procedury dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Urzędzie Miasta Wałcz,
11. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz,
12. w sprawie zmian budżetu Gminy Miejskiej Wałcz na 2024 r. (2),
13. w sprawie zdjęcia nieruchomości zabudowanej ze stanu zasobów komunalnych Gminy Miejskiej Wałcz.

Ponadto, w poniżej wskazanych dniach podejmowałem m.in. takie działania, jak:

- 3-4.09.2024 r. - udział w Forum Ekonomicznym w Karpaczu;
- 9.09.2024 r. - spotkanie z wałeckimi przedsiębiorcami dotyczące zmian w podatkach od nieruchomości;
- 10.09.2024 r. - udział w spotkaniu z potencjalnymi partnerami biznesowymi w zakresie budowy biogazowni/biometanowni,
- 11.10.2024 r. - udział w pierwszym Posiedzeniu Miejskiej Rady Seniorów;
- 17.09.2024 r. - spotkanie z Joanną Szczepańską dotyczące organizacji zawodów jeździeckich,
- udział w Warsztatach równości organizowanych w WCK,
- 18.10.2024 r. - wizyta w Urzędzie Marszałkowskim, spotkanie z Marszałkiem Olgierdem Geblewiczem oraz Anną Bańkowską dotyczące dalszej współpracy oraz objęcia patronatem przyszłorocznych wydarzeń;
- 19.09.2024 r. - spotkanie z American Cars w temacie dalszej współpracy,
- wizyta w firmie BROSET;
- 21.09.2024 r. - Dożynki Powiatowo-Gminne;
- 23.09.2024 r. - spotkanie z Panią Prezydent Piły w sprawie dalszej współpracy;

- 25.09.2024 r. - spotkanie z mjr Bryckim oraz ppłk Urbaniakiem z Wojskowego Centrum Rekrutacji w Szczecinku dotyczące zaproszenia na obchody święta Terenowych Organów Wykonawczych Ministra Obrony Narodowej oraz wsparcia finansowego ww. wydarzenia;
- 26.09.2024 r. - spotkanie z zawodnikami Husarii, wręczenie upominków oraz gratulacji z okazji osiągniętych wyników;
- 27.09.2024 r. - wizyta w Biogazowni w Koczale.

WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

1. Podpisano 4 umowy dzierżawy.
2. Wydano 2 decyzje zatwierdzające podział nieruchomości.
3. Wydano 2 decyzje adiacenckie z tytułu podziału nieruchomości na łączną kwotę 10 240,00 zł.
4. W dniu 12.09.2024 r. podpisano umowę sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 5 o pow. 71,40 m² w budynku przy ul. Wojska Polskiego nr 55. Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu za kwotę 149.100,00 zł (po zastosowaniu bonifikaty 50%), rozłożoną na dziesięć rat rocznych.
5. W dniu 17.09.2024 r. podpisano umowę sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 1 o pow. 62,50 m² w budynku przy ul. Dworcowej 9. Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu za kwotę 107.900,00 zł (po zastosowaniu bonifikaty 50%), płatna jednorazowo.

WYDZIAŁ PLANOWANIA, GOSPODARKI KOMUNALNEJ I ŚRODOWISKA

1. W zakresie planowania przestrzennego:
 - 1.1. Wydano 11 decyzji o warunkach zabudowy,
 - 1.2. Wydano 3 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 1.3. Wydano 31 zaświadczeń o przeznaczeniu działki w aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wypisów i wyrysów z planu miejscowego.
2. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi:
 - 2.1. wysłano 2 wezwania do pokrycia kosztów transportu i zagospodarowania odpadów oddanych do PSZOK,
 - 2.2. wystawiono decyzję w sprawie wygaśnięcia zobowiązania z tytułu utraty statusu właściciela posesji od miesiąca marca 2024 r.,
 - 2.3. przyjęto 109 deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pierwsze i zmieniające),
 - 2.4. przeprowadzono 136 kontroli odbioru odpadów komunalnych oraz stanu estetycznego miejsc gromadzenia odpadów - uwagi dotyczyły w większości stanu porządkowego miejsc gromadzenia odpadów, które przesłano zarządom /właścicielom nieruchomości (skierowano 7 informacji do TBS i WSM o uprzątnięcie terenu wokół altan śmietnikowych);
 - 2.5. prowadzono ciągłą kontrolę przejazdu pojazdów odbierających odpady komunalne na odczytach GPS i z kamer zamontowanych na pojazdach.
3. W zakresie ochrony środowiska:
 - 3.1. rozpatrzono 7 zgłoszeń zamiaru usunięcia drzew, które rosną na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych i są usuwane na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej, wydano jedno postanowienie o uzupełnieniu zgłoszenia,
 - 3.2. rozpatrzono 7 pism w sprawie przycięcia / wycięcia drzew, naprawy infrastruktury miejskiej (Mieszkańcy),
 - 3.3. wydano 6 decyzji zezwalających na usunięcie drzew (w tym 3 zmieniające),
 - 3.4. Wydano decyzję – umorzenie opłaty za usunięcie drzew,

- 3.5. Skierowano 3 wnioski o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew miejskich do Starosty Wałeckiego (ul. Orla, „widełki”),
- 3.6. Przeprowadzono oględziny placów zabaw i siłowni plenerowych których administratorem jest Gmina Miejska Wałcz (w razie potrzeb zlecano bieżące naprawy do ZGK),
- 3.7. Zorganizowano spotkanie informacyjne dla mieszkańców w ramach programu „Czyste Powietrze” i „Ciepłe Mieszkanie” nabór II,
- 3.8. Przyjęto 3 wnioski o dofinansowanie w ramach programu „Czyste Powietrze” i przekazano do oceny przez Wojewódzki Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
- 3.9. Przyjęto 10 wniosków i podpisano 8 umów o dofinansowanie w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” – nabór II.

WYDZIAŁ INWESTYCJI I REALIZACJI PROJEKTÓW (w zakresie zamówień publicznych)

1. Prowadzenie nadzoru inwestorskiego - w branży energetycznej, przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z zadaniem pt.: „Wykonanie oświetlenia na ul. Andersa” polegającym na przebudowie drogi w zakresie rozbudowy oświetlenia drogowego. (zapytanie ofertowe).

W dniu 30 września 2024 nastąpiło otwarcie ofert.

W przedmiotowym postępowaniu swoją ofertę złożyło 2 wykonawców:

I.p.	Nazwa i adres wykonawcy	Cena oferty brutto
1	Przedsiębiorstwo ELEKTROINFORMATYKA mgr inż. Wojciech Kosiba 77-400 Złotów, Aleja Piasta 46A NIP 7671438626	4 674,00 zł
2	Zarządzanie Projektami 99-340 Krośniewice, Klonowa 13 NIP 7752408871	35 424, 00 zł

Trwa sprawdzanie ofert.

2. Usługi transportowe w zakresie dowozu uczniów z niepełnosprawnościami z terenu miasta Wałcz do placówek oświatowych w roku szkolnym 2024/2025.

W dniu 23 września 2024 r. nastąpiło otwarcie ofert dodatkowych.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły 3 oferty 2 zostały odrzucone:

Wybrana została oferta nr 3 złożona przez: Spółdzielnię Socjalną Ważka ul. Sądowa 9 78-600 Wałcz z ceną wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości (ceny jednostkowe brutto) po negocjacjach:

Oferta	WYKONAWCA	CENA OFERTY							
		Część 1	Część 2	Część 3	Część 4	Część 5	Część 6	Część 7	Część 8
3	Spółdzielnia Socjalna "Ważka"	5,39	279,00	150,00	310,00	249,00	6,00	6,00	6,00
		100 pkt	100 pkt	100 pkt	100 pkt	100 pkt	100 pkt	100 pkt	100 pkt

Oferta	WYKONAWCA	CENA OFERTY ULEPSZONEJ							
		Część 1	Część 2	Część 3	Część 4	Część 5	Część 6	Część 7	Część 8
1	Jacek Dąbrowski JACKAUTO ul. Dąbrowskiego 11A, 78-600 Wałcz	Część 1	Część 2	Część 3	Część 4	Część 5	Część 6	Część 7	Część 8
		Oferta odrzucona w trybie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. b w zw. z art. 94 ust. 1 ustawy PZP							
2	Marek Trzemzański Taxi 27 Skazany na Busa ul. Wojska Polskiego 66/15 78-600 Wałcz	Część 1	Część 2	Część 3	Część 4	Część 5	Część 6	Część 7	Część 8
		Oferta odrzucona w trybie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. b w zw. z art. 94 ust. 1 ustawy PZP							
3	Spółdzielnia Socjalna "Wazka"	Część 1	Część 2	Część 3	Część 4	Część 5	Część 6	Część 7	Część 8
		5,10	255,00	150,00	250,00	225,00	6,00	5,10	5,10
		100pkt	100pkt	100pkt	100pkt	100pkt	100pkt	100pkt	100pkt

GABINET BURMISTRZA

- Zorganizowano w dniu 9 września br. spotkanie z przedsiębiorcami w sprawie zmian w podatkach od nieruchomości.
- Wspólnie ze Starostwem Powiatowym w dniu 21 września br. zorganizowano Dożynki Powiatowo – Gminne na wałeckiej promenadzie.
- Wydano zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych:
 - jednorazowe – 2 sztuki,
 - wygaszenia - 6 sztuk, w tym 3 na wniosek.
- Wydano decyzję na przeprowadzenie imprezy masowej.
- Zorganizowano wyjazd do miasta partnerskiego oraz udział (na zaproszenie burmistrza miasta Werne) delegacji miejskiej w obchodach 30-lecia partnerstwa Wałcz-Werne w ramach Festiwalu Ulicznego.
- Uczestniczono w spotkaniu na zaproszenie burmistrza gminy Bad Essen w ramach odbywającej się podróży mieszkańców gminy Bad Essen i powiatu Osnabrück. Delegacja uczestniczyła w obchodach Dożynek Powiatowo-Gminnych.
- Sporządzono końcowe rozliczenie i weryfikację wniosków o świadczenie pieniężne za zapewnienie zakwaterowania i wyżywienia obywatelom Ukrainy.
- Udzielono wsparcia w organizacji Ekopikniku, który odbył się na wałeckiej Morzycówce.

WYDZIAŁ SPRAW SPOŁECZNYCH

- Przyznano:
 - 23 Karty Dużej Rodziny,
 - 18 Zachodniopomorskich Kart Seniora,
 - 20 Ogólnopolskich Kart Seniora,
- W dniu 11.09.2024 r. w Urzędzie Miasta Wałcz odbyło się I posiedzenie Miejskiej Rady Seniorów w Wałczu.
- Od 16.09.2024 r. rozpoczęły się zajęcia w Klubie Seniorów.
- Odnotowano 12 interwencji w sprawach zwierząt.
- W dniu 10.09.2024 r. odbyło się szkolenie dla sprzedawców alkoholu z terenu miasta Wałcz.

WYDZIAŁ EDUKACJI

- Rozliczono dowozy dzieci z niepełnosprawnościami do placówek oświatowych: sierpień 2024 – 9 270,00 zł (OREW Wałcz, Niepubliczny Specjalny Punkt Przedszkolny „Tuptuś”, Przedszkole Niepubliczne „Elfik).
- Przekazano dotacje dla przedszkoli niepublicznych oraz innych form wychowania przedszkolnego funkcjonujących na terenie miasta Wałcz za wrzesień 2024 r. – 613 667,55 zł.
- Wystąpiono o pokrycie kosztów wychowania przedszkolnego uczniów będących mieszkańcami Gminy Wałcz uczęszczających do przedszkoli publicznych na terenie Miasta Wałcz.

4. Uzupelniono rejestr żłobków w zakresie danych dot. liczby dzieci w związku z realizacją ustawy z dnia 17 listopada 2021 r. o rodzinnym kapitale opiekuńczym (Dz.U. 2021 poz. 2270) – dane za sierpień 2024 r.
5. Sporządzano sprawozdanie „DSR – żłobki miejsca dzieci z Ukrainy” dla podobszaru OP-3 (opieka nad dziećmi do lat 3). Sprawozdania są przekazywane do Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej.
6. Na bieżąco weryfikowano aneksy do arkuszy organizacyjnych placówek oświatowych na rok szkolny 2024/2025. 8 aneksów nr 1 przedłożono do zaopiniowania Zachodniopomorskiemu Kuratorowi Oświaty. Zatwierdzono 6 aneksów nr 1.
7. Złożono wnioski w ramach programu „Aktywna szkoła – sprzęt sportowy dla szkół 2024” do Ministra Sportu i Turystyki; zakup sprzętu sportowego do Szkoły Podstawowej nr 1 im. Kornela Makuszyńskiego w Wałczu – wnioskowana kwota wsparcia 25.000 zł. (projekt razem 31.250 zł).
8. Przeprowadzono negocjacje cenowe w ramach postępowania przetargowego „Usługi transportowe w zakresie przewozu uczniów z niepełnosprawnościami z terenu Miasta Wałcz do placówek oświatowych w roku szkolnym 2024/2025 – od 01.10.2024 do 27.06.2025 w przypadku placówek szkolnych, od 01.10.2024 do 29.08.2025 placówki przedszkolne”.
9. Rozpatrzone wnioski o przyznanie stypendiów w ramach Miejskiego Programu Stypendialnego za rok szkolny 2023/2024; przyznano 27 stypendiów na łączną kwotę 22.900 zł.
10. Wpisano do wykazu dziennych opiekunów 8 opiekunów; wykreślono 2 dziennych opiekunów.
11. Zweryfikowano oraz wprowadzono do Systemu Informacji Oświatowej dane w zakresie pomocy materialnej o charakterze socjalnym udzielanej przez jednostki samorządu terytorialnego (stypendia i zasiłki szkolne).
12. Złożono do Kuratorium Oświaty w Szczecinie zapotrzebowanie na środki z Funduszu Pracy na dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia młodocianych pracowników w 2024 roku (przewidywana kwota środków wynosi 386 268,00 zł).
13. Dokonano weryfikacji 32 wniosków o przyznanie pomocy materialnej o charakterze socjalnym w formie stypendium szkolnego. Wydano 32 decyzje w sprawie przyznania pomocy materialnej o charakterze socjalnym w formie stypendium szkolnego.
14. Przyjęto 23 zgłoszenia pracodawców zawarcia umowy z młodocianym pracownikiem.
15. Zweryfikowano i uaktualniono dane w ramach Rządowego programu pomocy uczniom – „Wyprawka szkolna” 2024/2025 r.
16. Zapewniono bieżącą obsługę księgową i kadrową placówek oświatowych, Żłobka Miejskiego i MOSiR-u.

KOMENDA STRAŻY MIEJSKIEJ

1. Zadania polegające na ochronie ładu i porządku w miejscach publicznych oraz estetycznego wyglądu obiektów i urządzeń użyteczności publicznej strażnicy miejscy interweniowali wydając zalecenia osobom, które były odpowiedzialne za utrzymanie ładu i porządku:
 - 1.1. Interwencje dotyczące utrzymania porządku i czystości – 59, ukarano mandatami karnymi 1 osobę na kwotę 100 zł,
 - 1.2. Interwencje dotyczące ruchu drogowego – 38,
 - 1.3. Interwencje dotyczące urządzeń użytku publicznego – 13, ukarano mandatami karnymi 2 osoby na sumę 200,00 zł.,
 - 1.4. Interwencje dotyczące zwierząt – 1,
 - 1.5. Interwencje dotyczące bezdomnych – 14,
 - 1.6. Interwencje dotyczące spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych – 6,
 - 1.7. Interwencje dotyczące osób nietrzeźwych – 3,
 - 1.8. Asysty i wspólne kontrole z wydziałami UM i podmiotami zewnętrznymi – 7,
 - 1.9. Interwencje dotyczące kradzieży sklepowej – 1,
 - 1.10. Ujawnione przestępstwa – 2,
 - 1.11. Służby z KPP – 21.

W okresie od 1.09 do 30.09.2024 r. ukarano mandatami karnymi 3 sprawców wykroczeń na sumę 300,00 zł.

2. Strefa płatnego parkowania:

- 2.1. Wezwania wystawione – 7,
- 2.2. Wezwania zapłacone – 3 – 230 zł,
- 2.3. Wezwania anulowane – 3,
- 2.4. Abonament – 27 – 1.730 zł,
- 2.5. Awarie parkomatów – 4,
- 2.6. Pobór gotówki – 12 – 20.344,50 zł,
- 2.7. Opłata moBilet – 514 – 986,291 zł,
- 2.8. Opłata Skycash – 450 – 855,04 zł,
- 2.9. Opłata kartą – 1.587,76 zł.

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY

1. Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (57 szt.)
 - 1.1. Wpis – 14 szt.,
 - 1.2. Zmiana – 17 szt.,
 - 1.3. Zawieszenie – 13 szt.,
 - 1.4. Wznowienie – 6 szt.,
 - 1.5. Likwidacja – 7 szt.
2. Udostępnienie danych z archiwalnej bazy ewidencji działalności gospodarczej – 1 sprawa.

STANOWISKO DO SPRAW SPORTU

1. Współorganizowano wydarzenia:
 - 1.1. XXX Sportowy Turniej Miast i Gmin/XVI Europejski Tydzień Sportu dla wszystkich w dniach 21.09.2024r. – 27.09.2024 r.,
 - 1.2. Dożynki Powiatowo-Gminne w dniu 21.09.2024 r.
2. Ze względu na dotychczasową współpracę dofinansowano:
 - 2.1. XXVII Mistrzostwa Polski Masters w kajakarstwie klasycznym, które odbyły się w dniach 7-8 września 2024 r. na torze kajakowym w Wałczu,
 - 2.2. Koszt transportu UKS Victoria na Jesienne Regaty, które odbyły się w dniach 13-15 września 2024 r. w Neusterlitz,
 - 2.3. Igrzyska Dzieci oraz Młodzieży Szkolnej Dziewcząt i Chłopców w Sztafetowych Biegach Przełajowych zorganizowanych przez Miejski Zarząd Szkolnego Związku Sportowego na Stadionie Miejskim w Wałczu.
 - 2.4. Międzypaństwowy dwumecz kadry narodowej junierek Polska-Ukraina, zorganizowanych przez Klub Sportowy Korona Wałcz.
 - 2.5. W ramach XXX Sportowego Turnieju Miast i Gmin dofinansowano Rodzinny Turniej w Bule, który odbył się w dniu 27 września 2024 r. na osiedlu Chrząstkowo w Wałczu.
3. Wypłacono stypendia sportowe dla zawodników wałeckich klubów sportowych – 9.750,00 zł.
4. Zorganizowano spotkanie z przedstawicielami Ośrodka Jeździeckiego Kołacz w celu omówienia wsparcia finansowego na 2025 r.
5. Zapewniono finansową obsługę Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz obiektów sportowych.
6. Sporządzono Zarządzenie w sprawie ustalenia zasad powoływania członków Wałeckiej Rady Sportu oraz regulaminu jej działania - ogłoszono nabór.


BURMISTRZ MIASTA
Maciej Żebrowski

Wałcz, 15 października 2024 r.