

Projekt

z dnia 15 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

Piotr Sydor
RADA MIĘDZYGMINNY
15-982

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Wałcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Wałcz zwanego dalej "planem ogólnym".

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Miejskiej Wałcz z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia

planu ogólnego Gminy Miejskiej Wałcz

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Uchwałę, o której mowa rada gminy podejmuje, z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza.

Uchwała Rady Miasta Wałcz w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Wałcz rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego, stosownie do zapisów w/w ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz Uchwała Rady Miasta Nr VII/SLII/330/18 z dnia 26 czerwca 2018 roku. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak np. maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy itp. W planie ogólnym można również określić obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, obszary zieleni publicznej inne obiekty jak biblioteki, szkoły, itp.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym uchwalenie niniejszej uchwały jest zasadne i niezbędne dla zachowania ładu przestrzennego miasta Wałcz oraz zachowania ciągłości procesów administracyjno-budowlanych na terenie miasta Wałcz.

Opracowała:
Lucyna Kabs
Naczelnik Wydziału Planowania,
Gospodarki Komunalnej i Środowiska

BURMISTRZ MIASTA

Maciej Żebrowski