

Projekt

z dnia 4 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych stanowiących mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), oraz § 6 i § 9 pkt 1 uchwały Nr VI/SXLVI/262/14 Rady Miasta Wałcz z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1754, z 2017 r. poz. 2235, z 2019 r. poz. 1682 i poz. 5272 ) w związku z §17 ust 2 Uchwały nr IX/VIII/68/24 z dnia 24 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 4496), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 26 o powierzchni użytkowej 62,89 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami użytkowymi w ramach części wspólnych – dwoma piwnicami o łącznej powierzchni 13,33 m<sup>2</sup>, usytuowanego na parterze budynku wielolokalowego zlokalizowanego przy ulicy Alei Tysiąclecia nr 2C w Wałczu na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3267 o powierzchni 605 m<sup>2</sup>, na rzecz najemcy tego lokalu. Nieruchomość jako całość opisana jest w księdze wieczystej Nr KO1W/00012472/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wałczu V Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla samodzielnego lokalu nr 26 prowadzona jest oddzielna księga wieczysta nr KO1W/00029184/6 w Sądzie Rejonowym w Wałczu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 62,50 m<sup>2</sup> wraz z dwoma pomieszczeniami przynależnymi – jedną piwnicą o powierzchni 6,00 m<sup>2</sup> oraz komórką o powierzchni 11,00 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze budynku wielolokalowego zlokalizowanego przy ulicy M. Konopnickiej nr 17 w Wałczu na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 4457 o powierzchni 603 m<sup>2</sup>, na rzecz najemcy tego lokalu. Nieruchomość jako całość opisana jest w księdze wieczystej Nr KO1W/00017278/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wałczu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych stanowiących  
mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz**

W związku z zamiarem sprzedaży w trybie bezprzetargowym z zasobów komunalnych Gminy Miejskiej Wałcz dwóch lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, mieszczących się w budynkach wielolokalowych:

- 1) **nr 26** o powierzchni użytkowej 62,89 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami użytkowymi w ramach części wspólnych – dwoma piwnicami o łącznej powierzchni 13,33 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy **ul. Alei Tysiąclecia 2C** w Wałczu,
- 2) **nr 2** o powierzchni użytkowej 62,50 m<sup>2</sup> wraz z dwoma pomieszczeniami przynależnymi – jedną piwnicą o powierzchni 6,00 m<sup>2</sup> oraz komórką o powierzchni 11,00 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku przy **ul. M. Konopnickiej nr 17** w Wałczu,

konieczne jest podjęcie przez Radę Miasta Wałcz stosownej uchwały, ponieważ wartości w/w nieruchomości lokalowych przekraczają 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych).

Wartość lokalu opisanego w poz. nr 1, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 249.600,00 zł (*słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset 00/100 zł*).

W budynku wielolokalowym przy ul. Alei Tysiąclecia nr 2C mieści się 36 samodzielnych lokali, z czego dwa lokale stanowią własność Gminy Miejskiej Wałcz wraz z ułamkowym udziałem 20000/360000 części w działce gruntu nr geod. 3267 integralnie związanej z budynkiem, oraz w częściach wspólnych tego budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, natomiast sprzedane i zarazem wyodrębnione zostały 34 lokale mieszkalne.

Wartość lokalu opisanego w poz. nr 2, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 234.200,00 zł (*słownie: dwieście trzydzieści cztery tysiące dwieście 00/100 zł*).

W budynku wielolokalowym przy ul. M. Konopnickiej nr 17 mieści się 5 samodzielnych lokali, z czego 3 lokale stanowią własność Gminy Miejskiej Wałcz wraz z ułamkowym udziałem 55/100 części w działce gruntu nr geod. 4457 integralnie związanej z budynkiem, oraz w częściach wspólnych tego budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, natomiast sprzedane i zarazem wyodrębnione zostały 2 lokale mieszkalne. Udział lokalu mieszkalnego nr 2 obejmuje ułamkowy udział 21/100 części.

Przedkładając powyższe, wnioskuję o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

  
BURMISTRZ MIASTA  
Maciej Żebrowski

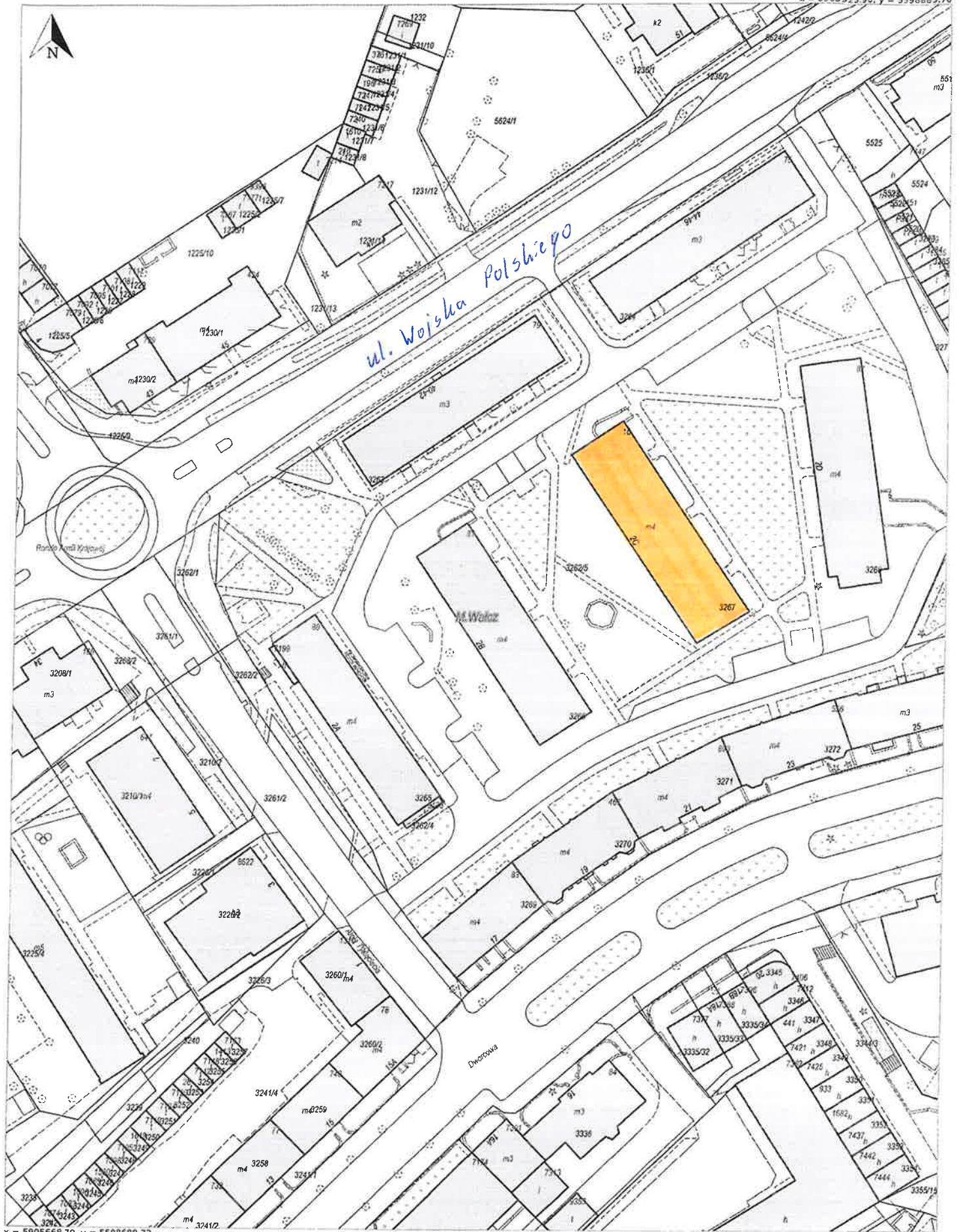
# Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5905925.96, y = 5598883.70



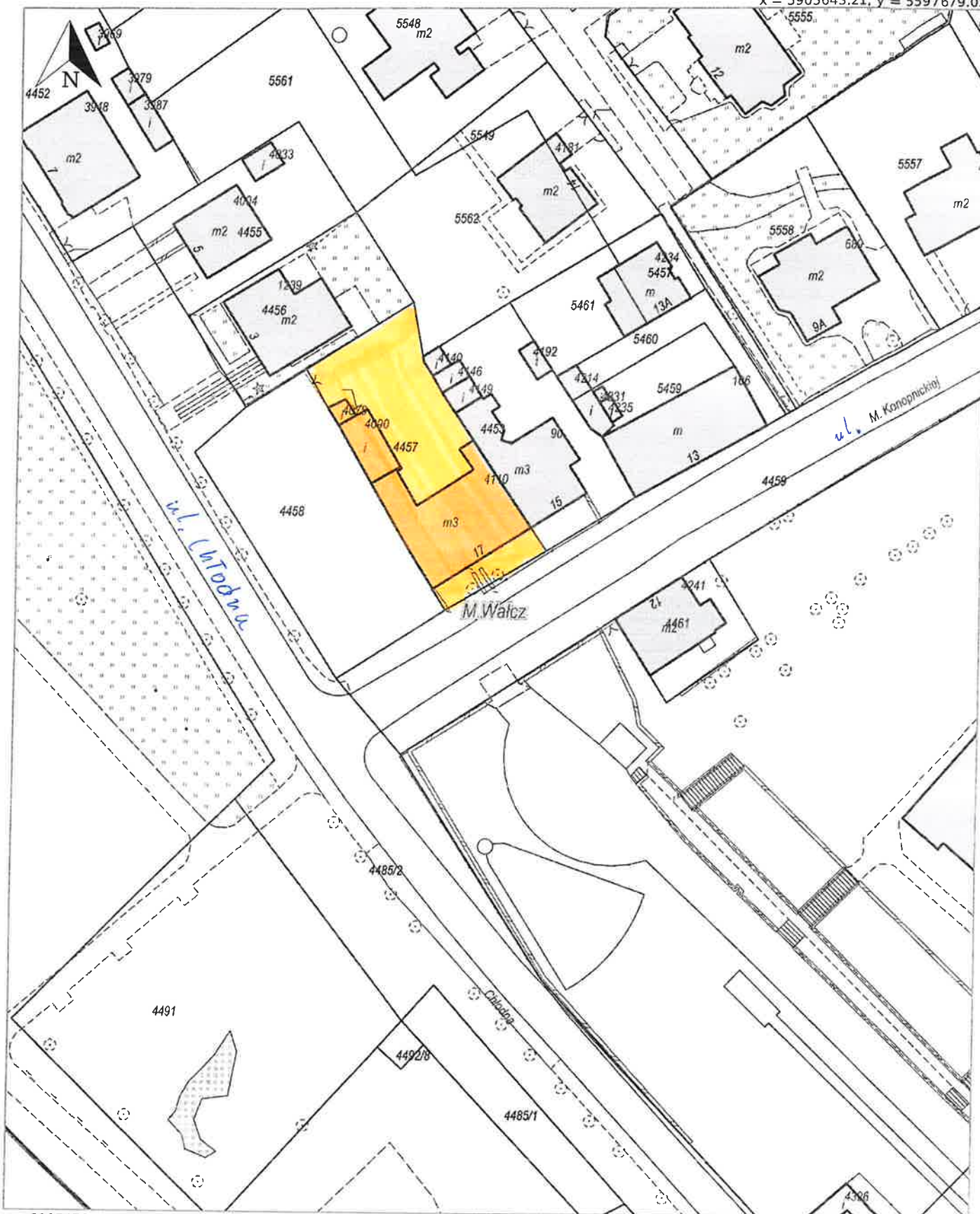
# Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5905643.21, y = 5597679.05



x = 5905476.00, y = 5597546.23

M. Walcz, Walcz - Miasto