

Projekt

z dnia 3 października 2024 r.

Zatwierdzony przez
Bd-1-37

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 3853 położonej w Wałczu, na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Uchwały nr VIII/LXXXIX/639/23 Rady Miasta Wałcz z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących Własność Gminy Miejskiej Wałcz, na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 2) oraz §6 Uchwały nr VI/SXLVI/262/14 z dnia 18 marca 2014 r. Rady Miasta Wałcz w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1754, z 2017 r. poz. 2235, z 2019 r. poz. 1682, poz. 5272) w związku z §17 ust. 2 Uchwały nr IX/VIII/68/24 z dnia 24 września 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 4496) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Wałcz oznaczonej numerem geodezyjnym 3853 o powierzchni 2698 m² położonej przy ul. Bydgoskiej w Wałczu, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wałczu nr KO1W/00022904/1, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miasta Wałcz w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 3853 położonej w Wałczu, na rzecz użytkownika wieczystego

Zgodnie z art. 198g ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

Użytkownik wieczysty wystąpił do Burmistrza Miasta Wałcz z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz nieruchomości gruntowej o numerze działki 3853 powierzchni 2698m² położonej przy ulicy Bydgoskiej w Wałczu. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem magazynowym oraz portiernią.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 przedmiotowej ustawy przesądza, że gdy nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkownika wieczystego, odbywa się to w drodze bezprzetargowej. W celu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, niezbędne jest podjęcie uchwały ponieważ wartość nieruchomości przekracza 200.000 zł.

BURMISTRZ MIASTA

Maciej Żebrowski

Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)







x = 5904542.11, y = 5599655.43



x = 5904375.05, y = 5599522.94

M. Wałcz, Wałcz - Miasto

Legenda

-  Granica obrębu
-  Pozostałe trwale związane EGiB
-  Budynek
-  Granica konturu klasyf.
-  Granica użytku gruntowego
-  Działka