

Projekt

z dnia 28 października 2024 r.

Zatwierdzony przez 

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz na okres do 3 lat pod ogrody przydomowe, pomieszczenia gospodarcze i wiaty rekreacyjne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat dla następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz:

- 1) działki nr **404** położonej w Wałczu przy ul. Wroniej o powierzchni 595 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029312/3, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy;
- 2) części działki nr **5452** położonej w Wałczu przy ul. Wroniej o powierzchni 300 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032748/2, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 3) działki nr **1551** położonej w Wałczu przy ul. Wierzbowej o powierzchni 143 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00011993/1, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy;
- 4) działki nr **1685** położonej w Wałczu przy ul. Żabiej o powierzchni 12 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00011993/1, z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze;
- 5) działki nr **1674** położonej w Wałczu przy ul. Żabiej o powierzchni 210 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00011993/1, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy;
- 6) działki nr **1675** położonej w Wałczu przy ul. Żabiej o powierzchni 186 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00011993/1, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy;
- 7) działki nr **1644** położonej w Wałczu przy ul. Żabiej o powierzchni 456 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00010529/1, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy;
- 8) działki nr **1686** położonej w Wałczu przy ul. Żabiej o powierzchni 12 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00011993/1, z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze;
- 9) części działki nr **5508/10** położonej w Wałczu przy ul. Kołobrzeskiej o powierzchni 3000 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00008403/5, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 10) części działki nr **1289** położonej w Wałczu przy ul. 1 Maja o powierzchni 500 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00017274/7, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 11) części działki nr **2982** położonej w Wałczu przy ul. 3 Maja o powierzchni 350 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032616/8, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 12) działki nr **2984** położonej w Wałczu przy ul. 3 Maja o powierzchni 142 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032706/6, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy;
- 13) działki nr **2985** położonej w Wałczu przy ul. 3 Maja o powierzchni 104 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032480/5, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;

- 14) działki nr **2986** położonej w Wałczu przy ul. 3 Maja o powierzchni 292 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032617/5, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe oraz wiatę;
- 15) działki nr **3026/5** położonej w Wałczu przy ul. 3 Maja o powierzchni 389 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029577/8, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 16) działki nr **3029** położonej w Wałczu przy ul. 3 Maja o powierzchni 449 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032501/9, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 17) działki nr **3047** położonej w Wałczu przy ul. J. Dąbrowskiego o powierzchni 293 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032614/4, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 18) działki nr **2959/7** położonej w Wałczu przy ul. Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego o powierzchni 1066 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029384/8, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 19) działki nr **2961/4** położonej w Wałczu przy ul. Poniatowskiego o powierzchni 1000 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029384/8, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 20) części działki nr **2899/1** położonej w Wałczu przy ul. Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego o powierzchni 700 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00027201/8, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 21) części działki nr **2658/2** położonej w Wałczu przy ul. gen. Leopolda Okulickiego o powierzchni 300 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00031782/5, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 22) działki nr **2660/5** położonej w Wałczu przy ul. F. Chopina o powierzchni 21 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00031937/7, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 23) części działki nr **5498/8** położonej w Wałczu przy ul. F. Chopina o powierzchni 79 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00031937/7, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 24) działki nr **2850** położonej w Wałczu przy ul. gen. Leopolda Okulickiego o powierzchni 396 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029383/1, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 25) działki nr **4471/2** położonej w Wałczu przy ul. Bankowej o powierzchni 1570 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00031800/8, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe, pomieszczenie gospodarcze i tymczasową wiatę rekreacyjną;
- 26) działki nr **4350** położonej w Wałczu przy ul. Szczęśliwej o powierzchni 474 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00024932/0, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i wiaty rekreacyjne;
- 27) części działki nr **4158/1** położonej w Wałczu przy ul. Orlej o powierzchni 250 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029309/9, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy;
- 28) części działki nr **4160/1** położonej w Wałczu przy ul. Orlej o powierzchni 1500 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029309/9, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i wiaty rekreacyjne;
- 29) działki nr **4186** położonej w Wałczu przy ul. Orlej o powierzchni 328 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029304/4, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 30) działki nr **4196** położonej w Wałczu przy ul. Orlej o powierzchni 133 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029304/4, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 31) działki nr **4190/3** położonej w Wałczu przy ul. Orlej o powierzchni 61 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029066/3, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy;
- 32) części działki nr **4018/2** położonej w Wałczu przy ul. Spokojnej o powierzchni 500 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00030436/8, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 33) części działki nr **5140** położonej w Wałczu przy ul. Al. Zdobywców Wału Pomorskiego o powierzchni 1000 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029388/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 34) części działki nr **5210** położonej w Wałczu przy ul. Al. Zdobywców Wału Pomorskiego o powierzchni 2500 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029379/0, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy;
- 35) działki nr **5155** położonej w Wałczu przy ul. Al. Zdobywców Wału Pomorskiego o powierzchni 60 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029389/3, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy;

- 36) części działki nr **911** położonej w Wałczu przy ul. Wojska Polskiego o powierzchni 500 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00031420/0, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe, wiaty oraz dalsze funkcjonowanie schodów przyległych do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi;
- 37) działki nr **5481/7** położonej w Wałczu przy ul. Morzyce o powierzchni 316 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00036047/6, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy;
- 38) części działki nr **5481/10** położonej w Wałczu przy ul. Morzyce o powierzchni 2500 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00036047/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 39) działki nr **5480** położonej w Wałczu przy ul. Morzyce o powierzchni 290 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00036047/6, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy;
- 40) działki nr **2340/1** położonej w Wałczu przy ul. Morzyce o powierzchni 344 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00028045/3, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy;
- 41) działki nr **2335/1** położonej w Wałczu przy ul. Morzyce o powierzchni 2259 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029233/5, z przeznaczeniem na cele ogrodowo - rekreacyjne;
- 42) działki nr **2335/3** położonej w Wałczu przy ul. Morzyce o powierzchni 1822 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029233/5, z przeznaczeniem na cele ogrodowo - rekreacyjne;
- 43) działki nr **5444/2** położonej w Wałczu przy ul. Towarowej o powierzchni 1360 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00016737/4, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 44) części działki nr **1774/2** położonej w Wałczu przy ul. Warzywnej o powierzchni 100 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029302/0, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy;
- 45) części działki nr **3802/3** położonej w Wałczu przy ul. Bydgoskiej o powierzchni 1200 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029439/9, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy oraz pod ustawienie uli;
- 46) działki nr **1075/2** położonej w Wałczu przy ul. Zaułek Chełmiński o powierzchni 300 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00031417/6, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy;
- 47) działki nr **5380** położonej w Wałczu przy ul. Wojska Polskiego o powierzchni 179 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00031939/1, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy;
- 48) działki nr **905** położonej w Wałczu przy ul. Chełmińskiej o powierzchni 712 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00009153/4, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy;
- 49) działki nr **3864/2** położonej w Wałczu przy ul. Południowej o powierzchni 861 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032021/0, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe oraz wiaty rekreacyjne;
- 50) części działki nr **13/6** położonej w Wałczu przy ul. Chrząstkowo o powierzchni 600 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00026611/8, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy;

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miasta Wąlcz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Wąlcz na okres do 3 lat pod ogrody przydomowe, pomieszczenia gospodarcze i wiaty rekreacyjne

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie również z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy. Obowiązujące umowy wygasają z dniem 31 grudnia 2024 r. Z posiadanych informacji wynika, że dzierżawcy wyrażają dalszą wolę dzierżawy gruntów gminnych wymienionych w treści uchwały. Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami, podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA

Maciej Żebrowski

Wydruk z systemu IntraEWID

cz. dz. nr 404 i 1551

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5906659.04, y = 5598071.87



x = 5906491.82, y = 5597939.05
M. Wałcz, Wałcz - Miasto

Wydruk z systemu IntraEWID

cz. dz. nr 5452

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5906610.35, y = 5598226.03



x = 5906443.14, y = 5598093.21
M.Wałcz, Wałcz - Miasto

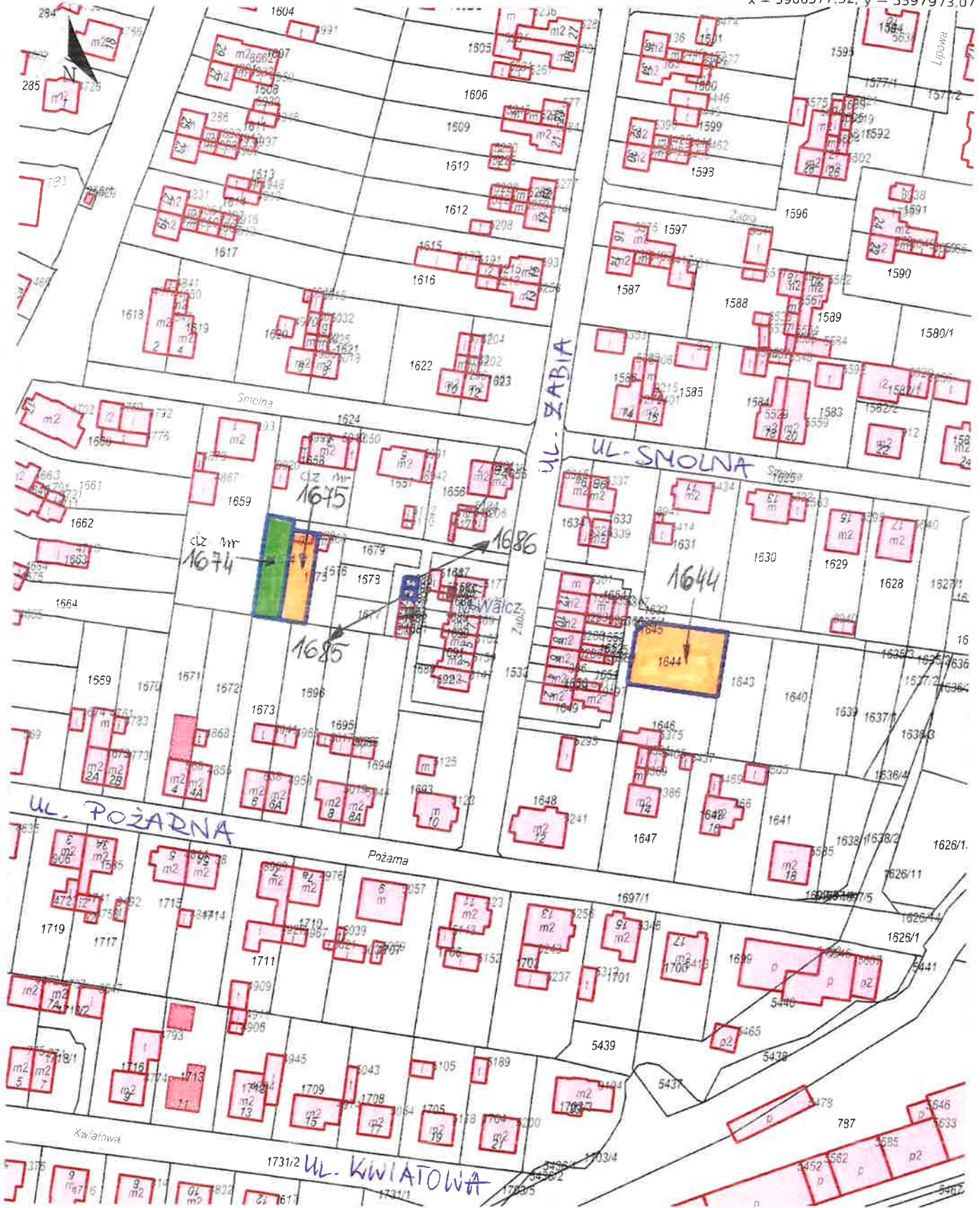
Wydruk z systemu IntraEWID

dz. nr 1685; 1674; 1675; 1644; 1686

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5906577.32, y = 5597973.07



x = 5906242.88, y = 5597707.43
M. Wałcz, Wałcz - Miasto

Wydruk z systemu IntraEWID

cz. dz. nr 5508/10

skala 1: 2 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5907725.66, y = 5597480.00



x = 5907056.79, y = 5596948.71
M. Wałcz, Wałcz - Miasto

Wydruk z systemu IntraEWID

cz. dz. nr 1289

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5906266.94, y = 5598940.67



x = 5905932.51, y = 5598675.03
M. Wałcz, Wałcz - Miasto

Wydruk z systemu IntraEWID

dz. nr 2982; 2984; 2985; 2986; 3026/5 i 3029

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5906041.85, y = 5598099.83



x = 5905827.36, y = 5597920.62

M.Wałcz, Wałcz - Miasto

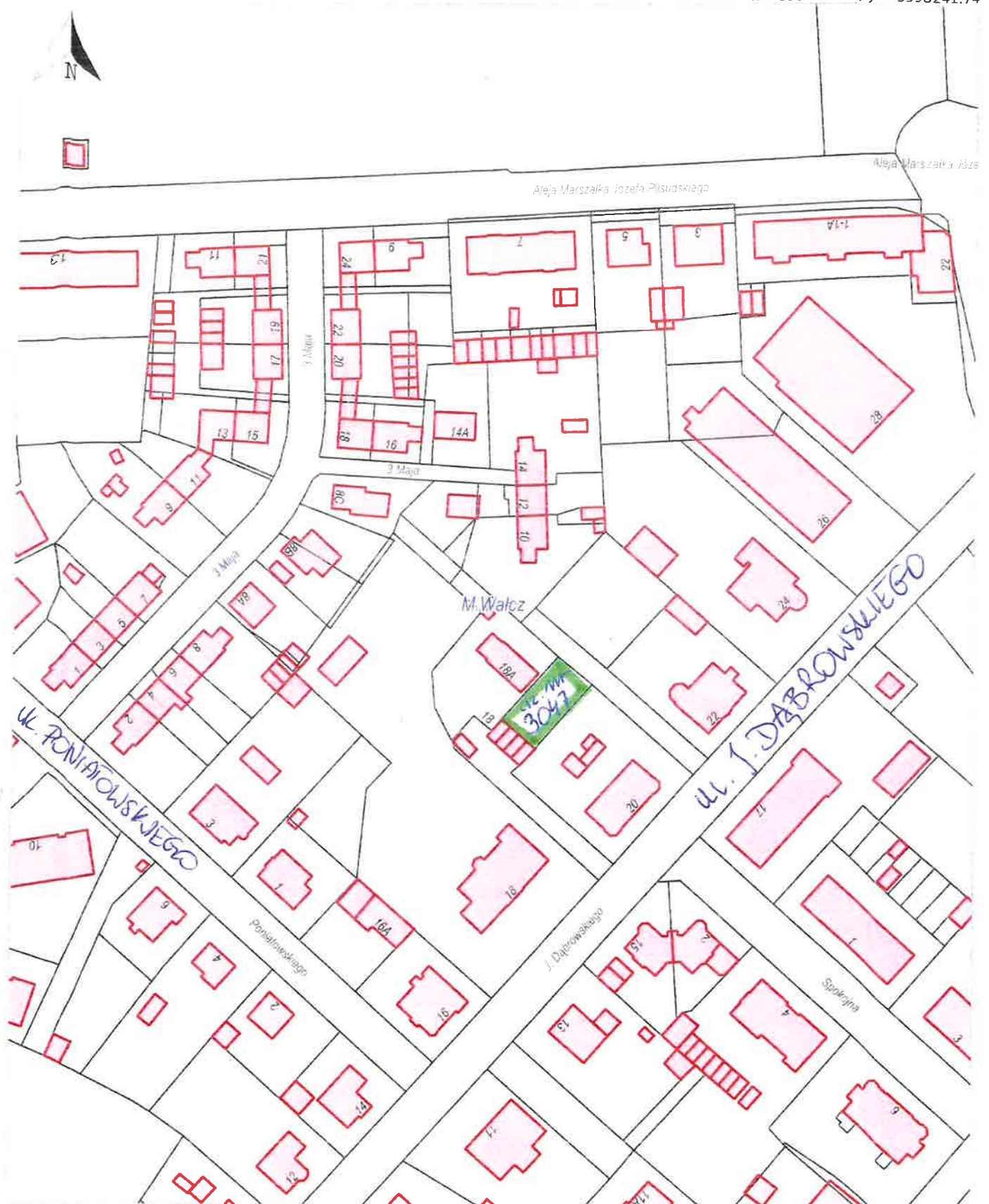
Wydruk z systemu IntraEWID

dz. nr 3047

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5906072.20, y = 5598241.74



x = 5905737.77, y = 5597976.10
M. Wałcz, Wałcz - Miasto

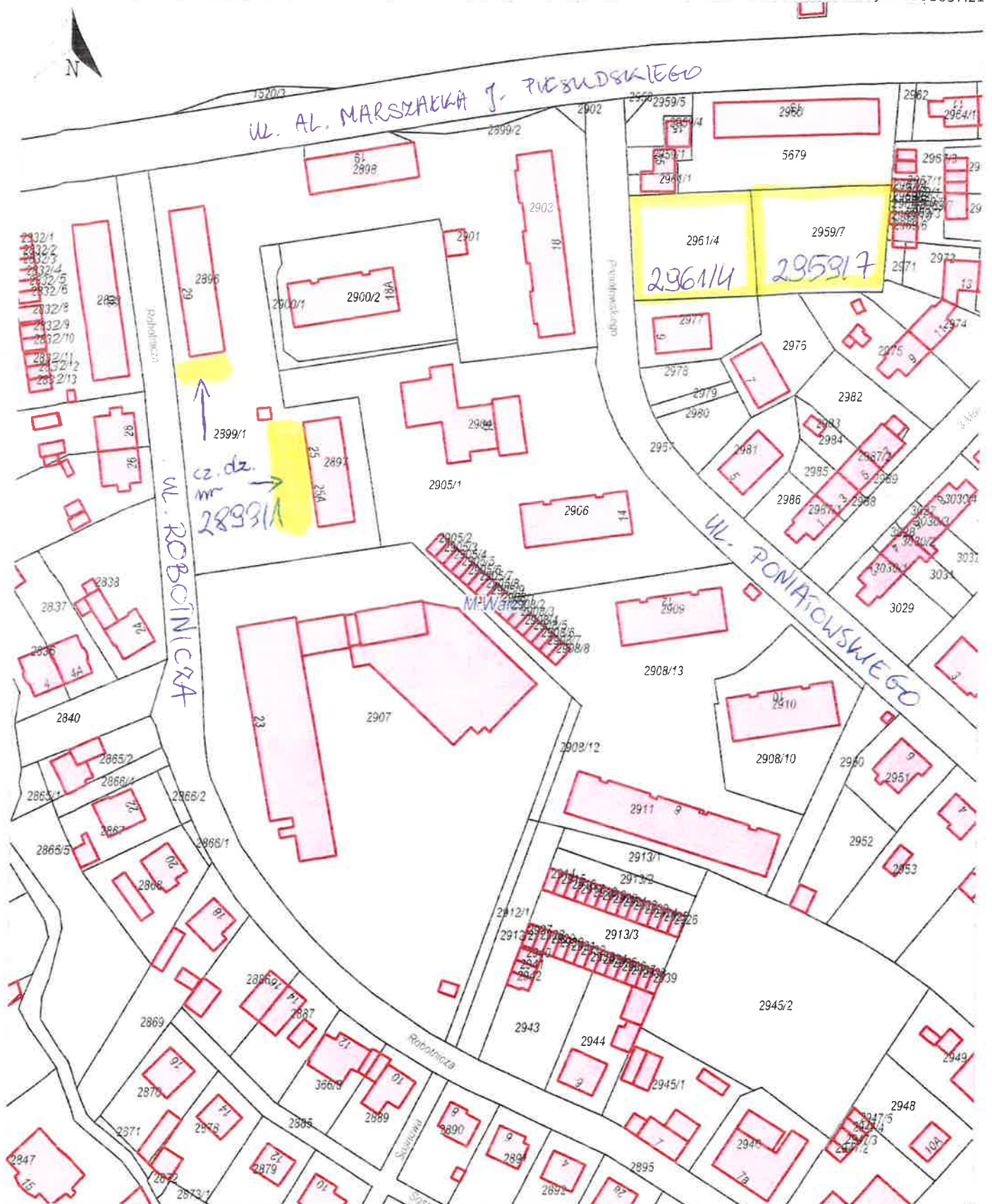
Wydruk z systemu IntraEWID

dz. nr 2959/7; 2961/4; 2899/1

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5906029.86, y = 5598037.21



x = 5905695.42, y = 5597771.57

M. Walcz, Walcz - Miasto

Wydruk z systemu IntraEWID

dz. nr 2658/2; 2660/5; 5498/8

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5905918.42, y = 5597785.26



x = 5905583.99, y = 5597519.62
M. Wałcz, Wałcz - Miasto

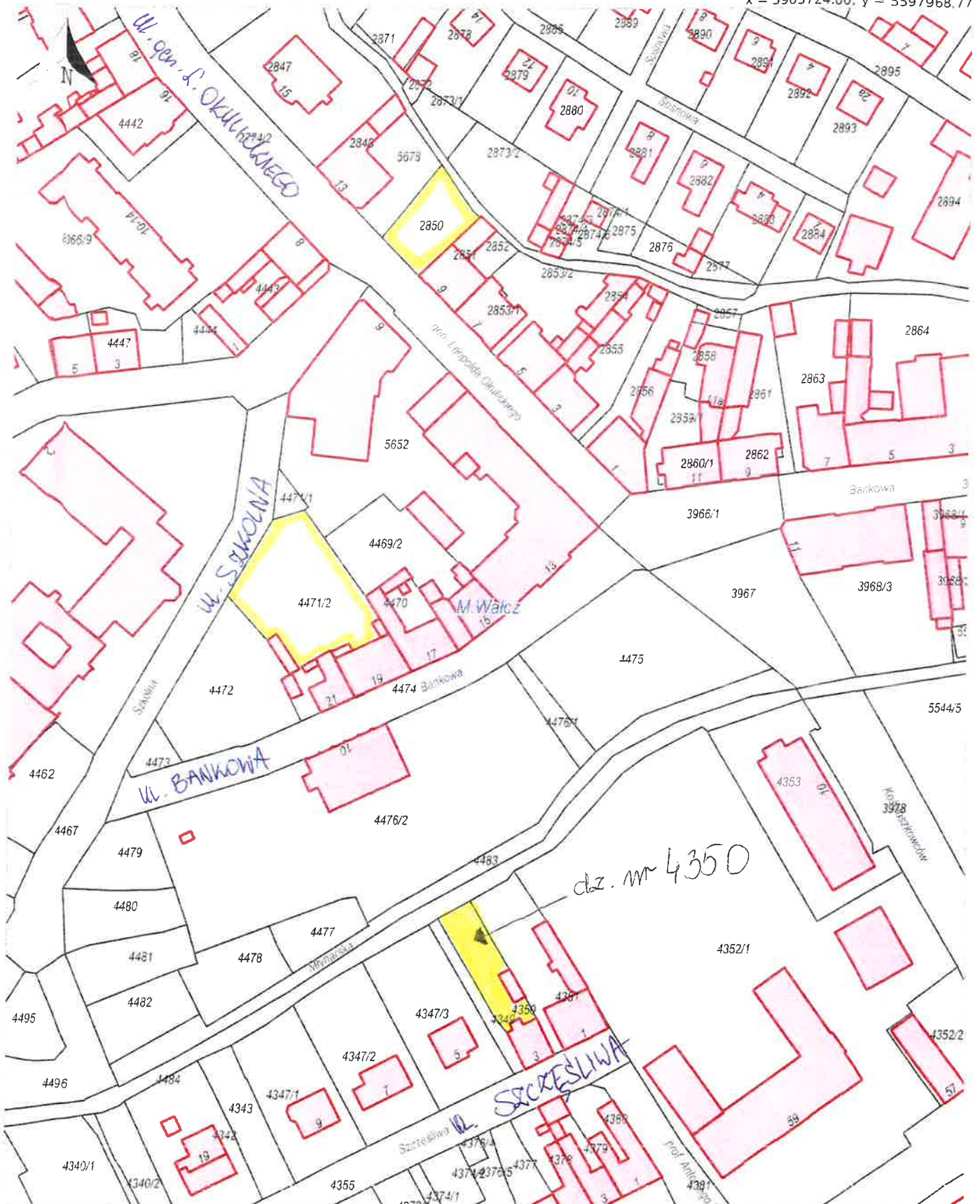
Wydruk z systemu IntraEWID

dz. nr 2850; 4471/2; 4350

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5905724.00, y = 5597968.77



x = 5905389.57, y = 5597703.13
M. Walcz, Walcz - Miasto

Wydruk z systemu IntraEWID
dz. nr 4158/1; 4160/1; 4186;4196; 4190/3
skala 1: 2 000
układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5905584.31, y = 5598588.06



x = 5904915.45, y = 5598056.78
M. Walcz, Walcz - Miasto

Wydruk z systemu IntraEWID

dz. nr **4018/2**

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5905842.16, y = 5598279.73



x = 5905674.94, y = 5598146.91
M.Wałcz, Wałcz - Miasto

Wydruk z systemu IntraEWID

dz. nr 5140; 5210; 5155

skala 1: 2 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5904931.59, y = 5597280.66



x = 5904262.73, y = 5596749.37
M. Wałcz, Wałcz - Miasto

Wydruk z systemu IntraEWID

dz. nr 911

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5906176.96, y = 5599186.78



x = 5905842.53, y = 5598921.14
M. Wałcz, Wałcz - Miasto

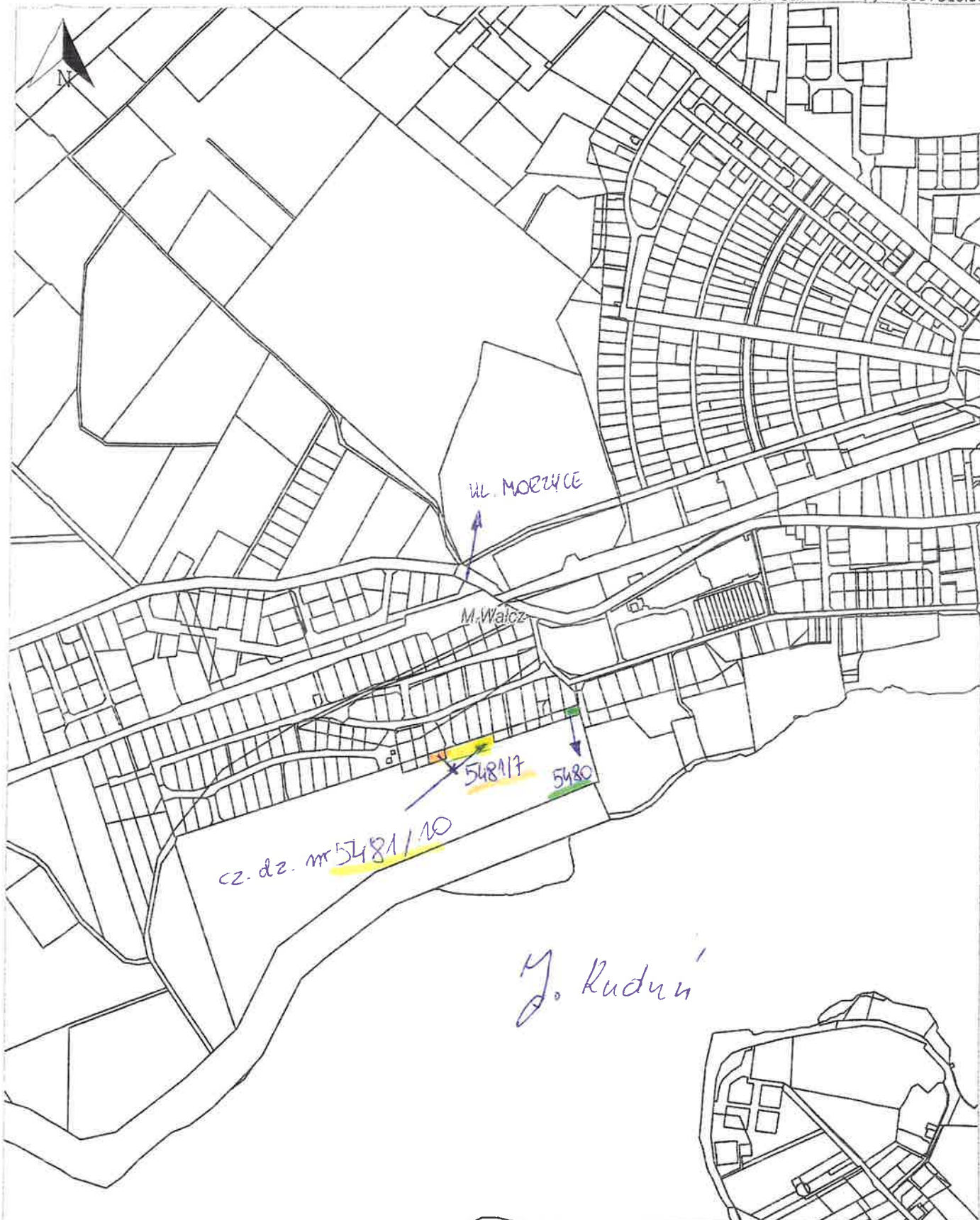
Wydruk z systemu IntraEWID

dz. nr 5481/7; 5481/10; 5480

skala 1: 5 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5906588.26, y = 5597316.88



x = 5904916.10, y = 5595988.67
M. Wałcz, Wałcz - Miasto

Wydruk z systemu IntraEWID

dz. nr 2340/1; 2335/1; 2335/3

skala 1: 2 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5906196.35, y = 5595939.66



x = 5905527.49, y = 5595408.38
M. Wałcz, Wałcz - Miasto

Wydruk z systemu IntraEWID

dz. nr 5444/2; 1774/2

skala 1: 2 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5906537.50, y = 5597571.72



x = 5905868.64, y = 5597040.44
M. Wałcz, Wałcz - Miasto

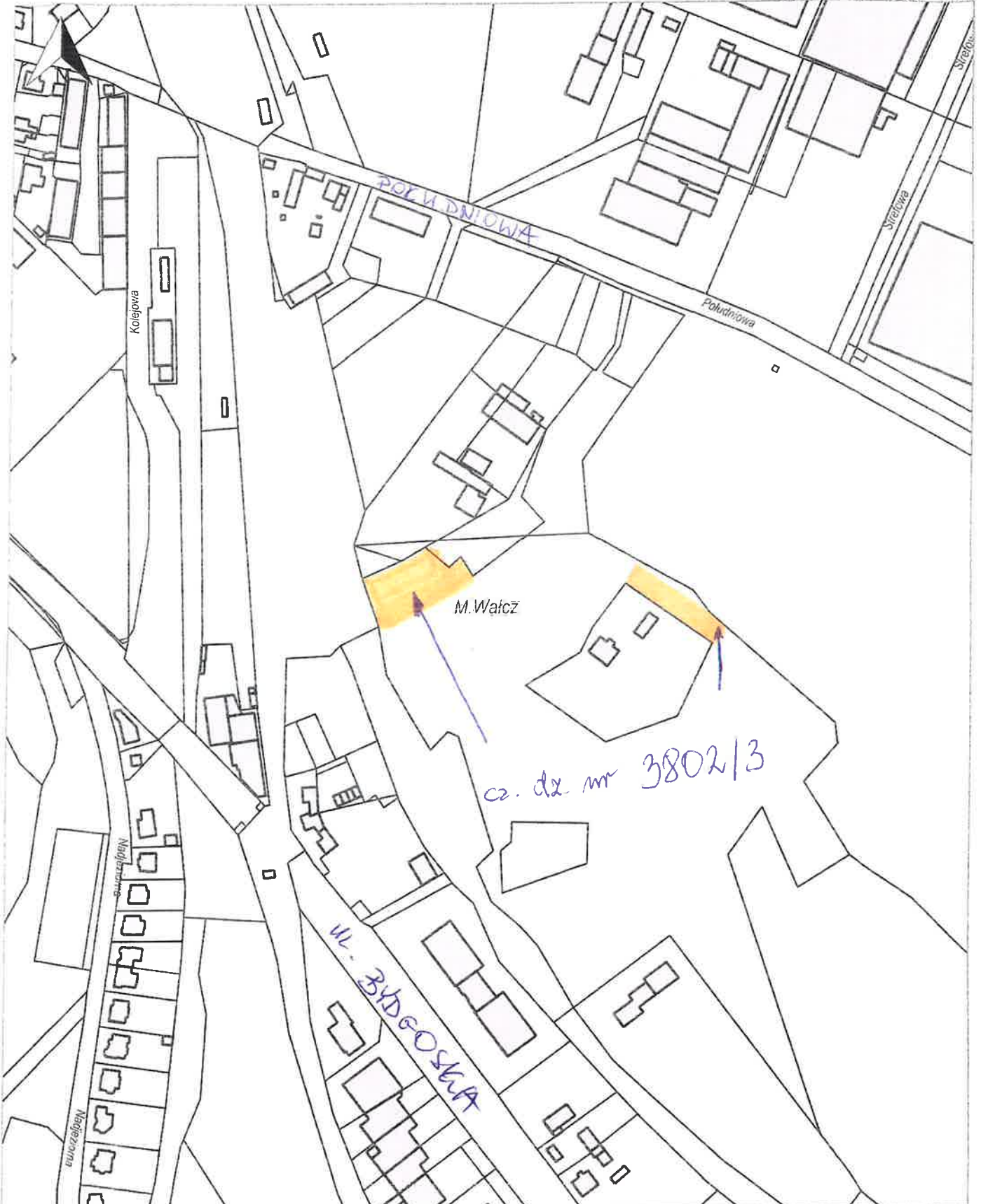
Wydruk z systemu IntraEWID

cz. dz nr 3802/3

skala 1: 2 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5905438.25, y = 5599530.34



x = 5904769.38, y = 5598999.06
M. Walcz, Walcz - Miasto

Wydruk z systemu IntraEWID

cz. dz nr 1075/2

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5906616.70, y = 5599086.46



x = 5906449.49, y = 5598953.64
M.Wałcz, Wałcz - Miasto

Wydruk z systemu IntraEWID

cz. dz nr 5380; 905

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5906230.80, y = 5599108.68



x = 5005806.36, y = 5590013.04
M.Wałcz, Wałcz - Miasto

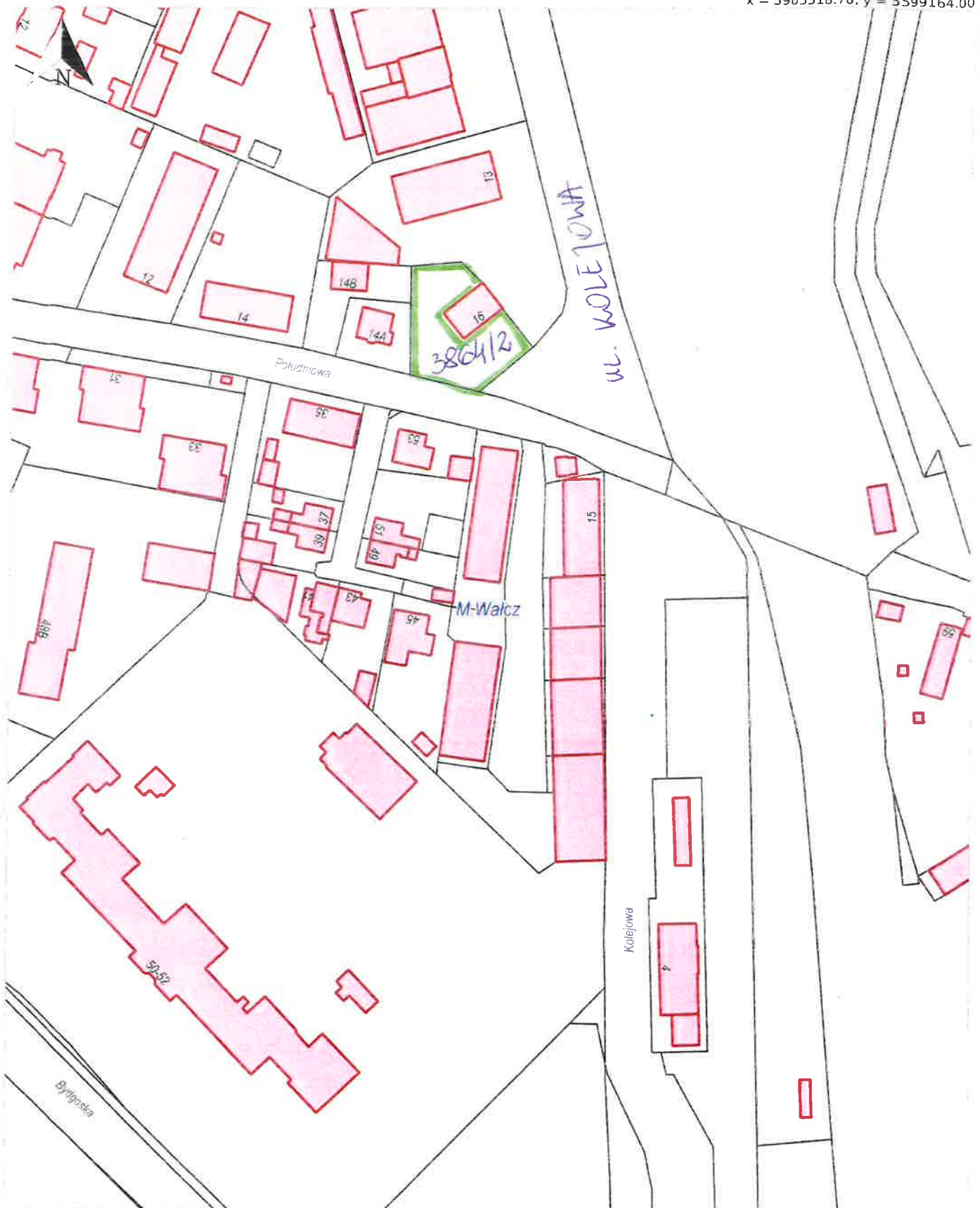
Wydruk z systemu IntraEWID

dz.nr 3864/2

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5905518.76, y = 5599164.00



x = 5905184.32, y = 5598898.36
M.Walcz, Walcz - Miasto

Wydruk z systemu IntraEWID

cz. dz. nr 13/6

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5907496.79, y = 5595852.10



x = 5907162.36, y = 5595586.46

Wałcz 55, Wałcz - Obszar Wiejski | M. Wałcz, Wałcz - Miasto