

Projekt

z dnia 28 października 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....



**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz na okres do 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżaw na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 5 lat, dla następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz:

- 1) części działki nr **5233/6** położonej w Wałczu przy os. Osiedle Olimpijskie o powierzchni 0,5 m<sup>2</sup>, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029377/6, z przeznaczeniem pod istniejące skrzynki pocztowe;
- 2) części działki nr **4915** położonej w Wałczu przy ul. Półwiejskiej o powierzchni 0,5 m<sup>2</sup>, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032666/3, z przeznaczeniem pod istniejące skrzynki pocztowe;
- 3) części działki nr **3668/13** położonej w Wałczu przy ul. Wojska Polskiego o powierzchni 3 m<sup>2</sup>, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00030181/5, z przeznaczeniem pod istniejącą ścianą budynku handlowo - usługowego;
- 4) części działki nr **3668/13** położonej w Wałczu przy ul. Wojska Polskiego o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00030181/5, z przeznaczeniem pod istniejący chodnik, który stanowi dojście do pawilonu handlowego;
- 5) części działki nr **1225/10** położonej w Wałczu przy ul. Wojska Polskiego o powierzchni 102 m<sup>2</sup>, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00022566/9, z przeznaczeniem pod istniejące schody przyległe do budynku przedszkola oraz istniejący plac zabaw dla dzieci uczęszczających do przedszkola;
- 6) części działki nr **1231/13** położonej w Wałczu przy ul. Wojska Polskiego o powierzchni 55 m<sup>2</sup>, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00022566/9, z przeznaczeniem pod istniejący plac zabaw dla dzieci uczęszczających do przedszkola;
- 7) części działki nr **3802/3** położonej w Wałczu przy ul. Bydgoskiej o powierzchni 2400 m<sup>2</sup>, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029439/9, z przeznaczeniem pod prowadzenie innej działalności gospodarczej (miejsce postojowe barakowozów i sprzętu budowlanego);
- 8) części działki nr **240/10** położonej w Wałczu przy ul. Kołobrzesckiej o powierzchni 900 m<sup>2</sup>, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00041858/2, z przeznaczeniem pod prowadzenie innej działalności gospodarczej (lokalizacja instalacji fotowoltaicznej).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do projektu Uchwały Rady Miasta Wałcz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz na okres do 5 lat**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie również z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy. Obowiązujące umowy wygasają z dniem 31 grudnia 2024 r. Z posiadanych informacji wynika, że dzierżawcy wyrażają dalszą wolę dzierżawy gruntów gminnych wymienionych w treści uchwały. Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami, podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest w pełni uzasadnione.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
*Maciej Żebrowski*

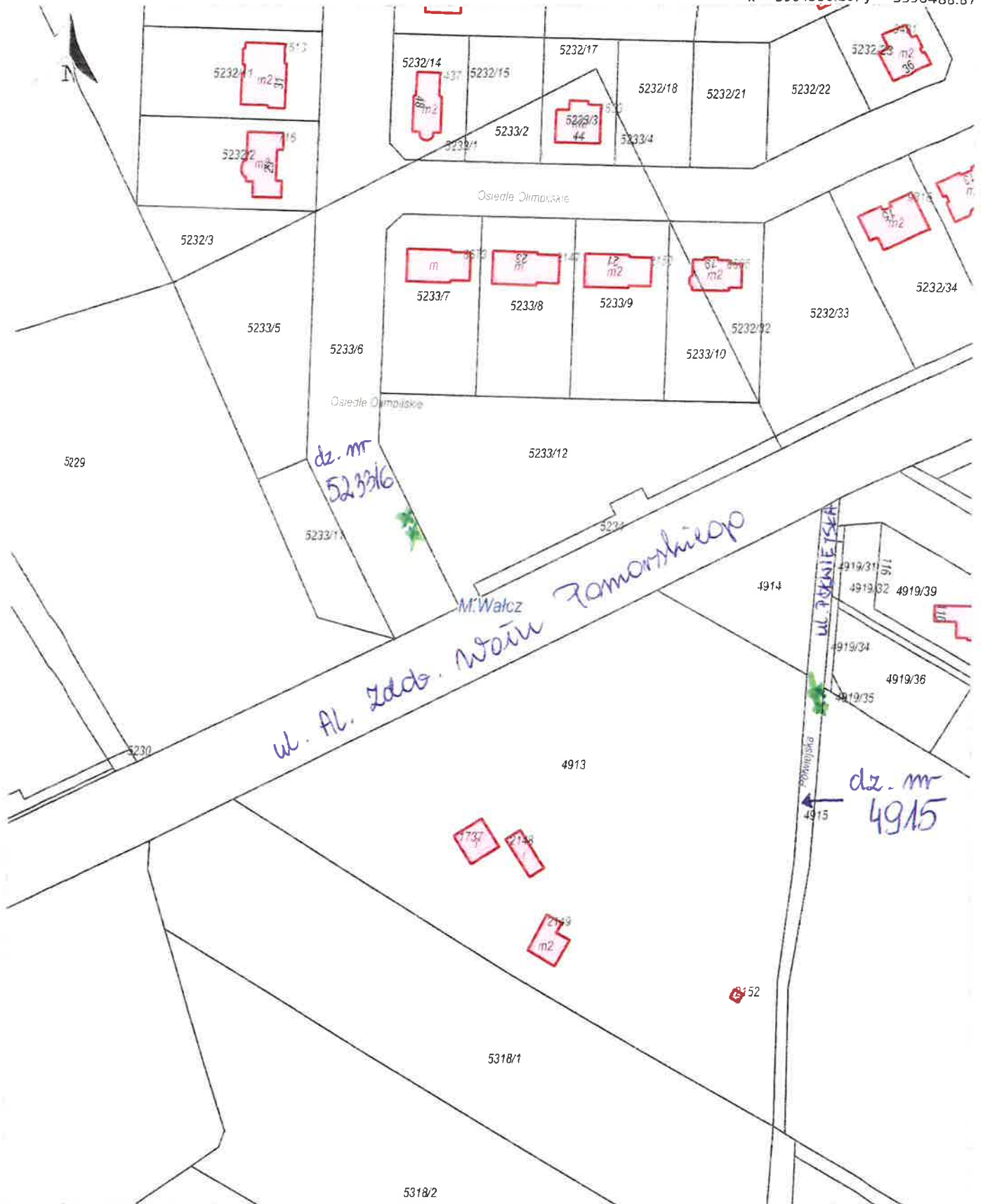
# Wydruk z systemu IntraEWID

cz. dz. nr 5233/6 i 4915

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5904530.20, y = 5596488.87



x = 5904195.77, y = 5596223.23  
M. Wałcz, Wałcz - Miasto

# Wydruk z systemu IntraEWID

cz. dz. nr 3668/13

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5906062.67, y = 5599143.08



x = 5905 895.45, y = 5599010.26  
M. Walcz, Walcz Miasto

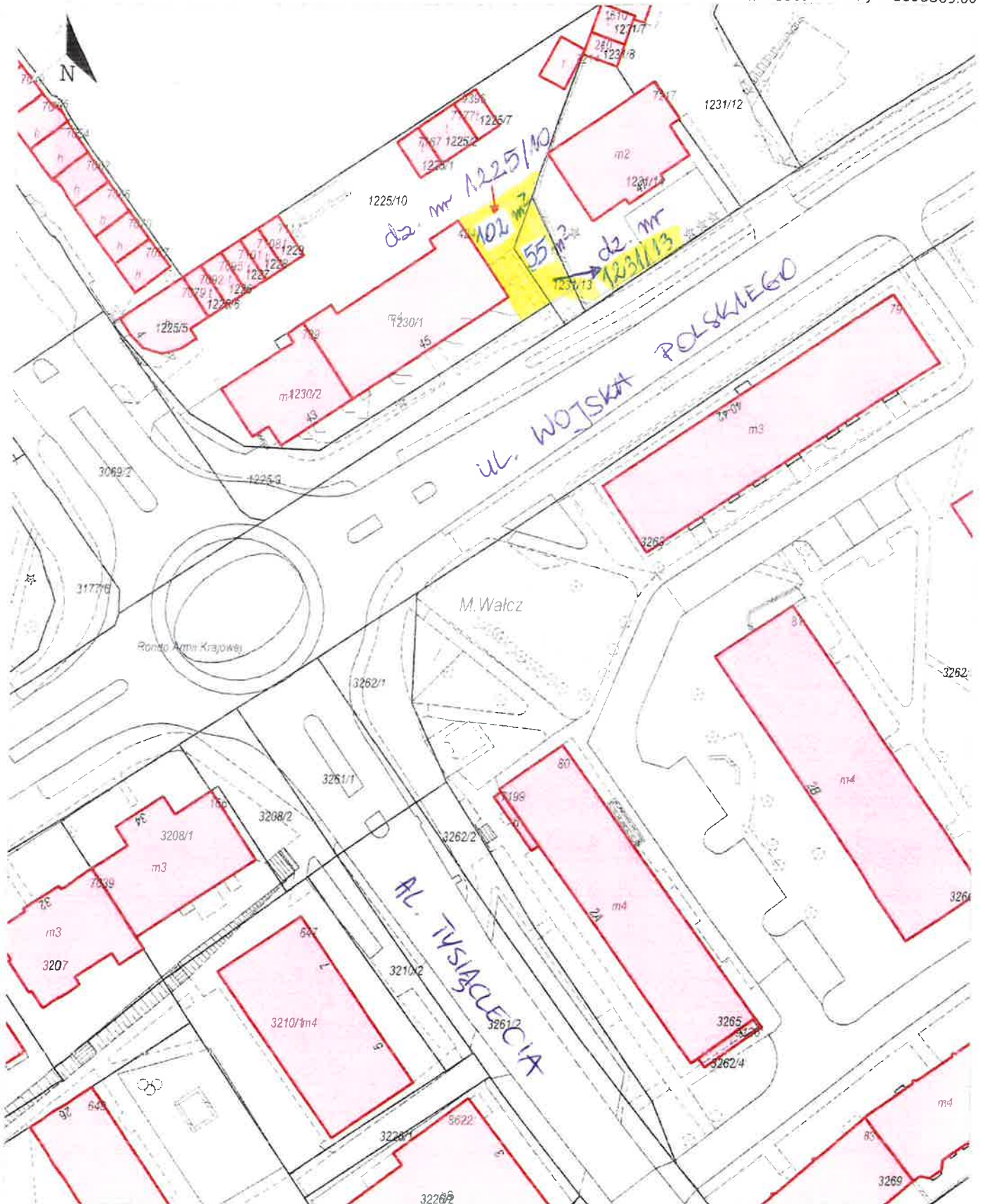
# Wydruk z systemu IntraEWID

cz. dz. nr 1225/10 i 1231/13

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5905900.92, y = 5598809.00



x = 5905733.70, y = 5598676.18  
M. Wałcz, Wałcz - Miasto

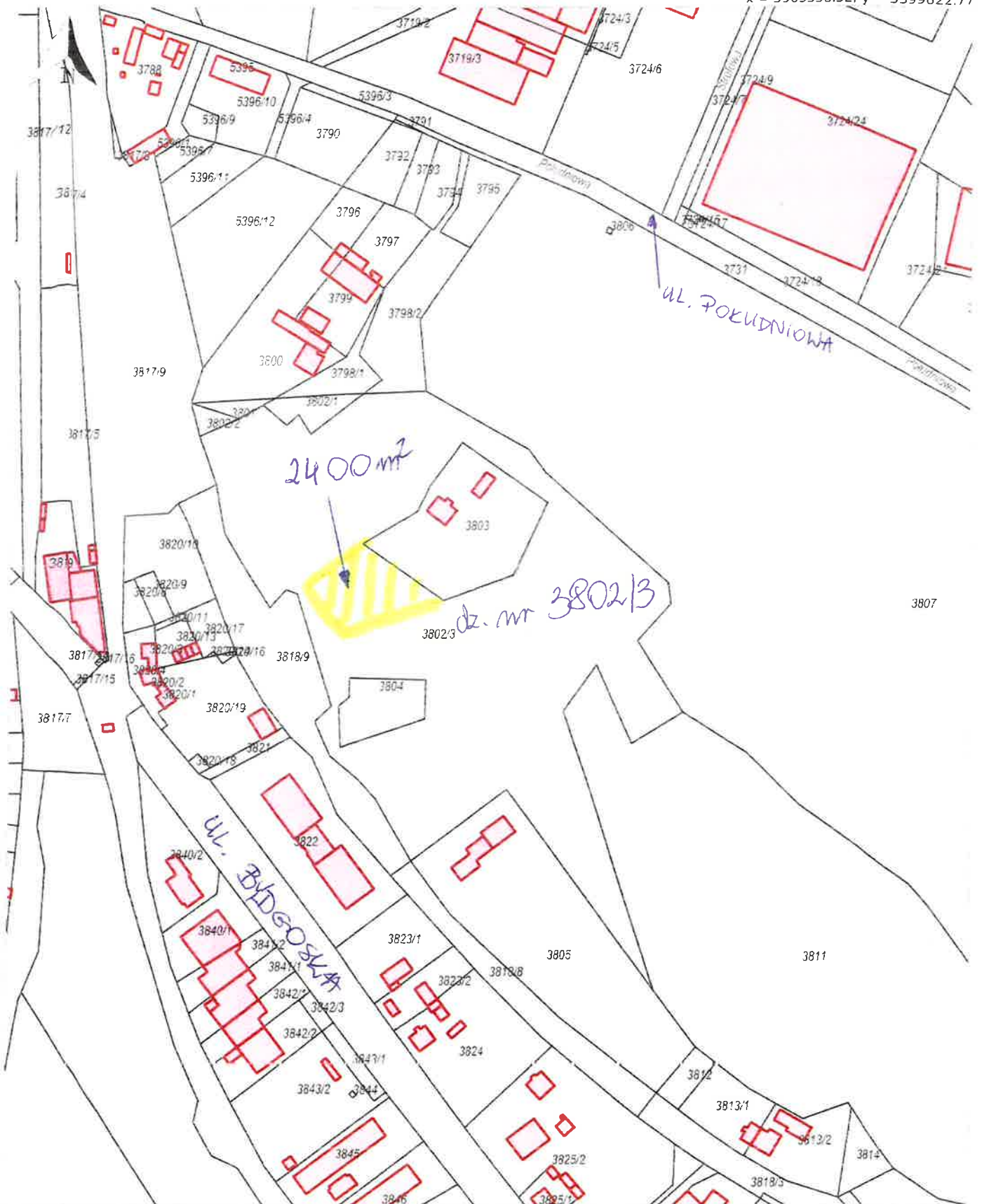
# Wydruk z systemu IntraEWID

cz. dz. nr 3802/3

skala 1: 2 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5905358.52, y = 5599622.77



x = 5904689.66, y = 5599091.48  
M. Wałcz, Wałcz - Miasto

# Wydruk z systemu IntraEWID

cz. dz. nr 240/10

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5907419.80, y = 5597456.89



x = 5907085.37, y = 5597191.25  
M. Wałcz, Wałcz - Miasto