

Projekt

z dnia 6 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Michał Kojętko
BA 1437

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Miejskiej
Wałcz**

Na podstawie § 6 Uchwały Nr IX/VIII/68/24 Rady Miasta Wałcz z dnia 24 września 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 4496), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego niżej wymienionych nieruchomości gruntowych:

- 1) działka nr 5661/41 o powierzchni 0,4648 ha, opisana w księdze wieczystej KO1W/00033842/8, położona w Wałczu przy ul. Kołobrzeskiej;
- 2) działka Nr 5661/42 o powierzchni 0,3500 ha, opisana w księdze wieczystej KO1W/00033842/8, położona w Wałczu przy ul. Kołobrzeskiej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

URZĄD MIASTA
/1/ Plac Wolności 1
78-600 WAŁCZ
tel. 67-258-44-71, fax 67-258-26-18

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących
mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerem geodezyjnym 5661/41 i 5661/42, stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz, położonych przy ul. Kołobrzeskiej w Wałczu, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. W oparciu o Uchwałę Rady Miasta Wałcz NR IX/VIII/68/24 z dnia 24 września 2024 r. zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300.000,00 zł wymaga zgody Rady Miasta Wałcz. Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość działki oznaczonej numerem geodezyjnym 5661/41 została oszacowana na kwotę 453.500,00 zł, natomiast działka oznaczona numerem geodezyjnym 5661/42 na kwotę 343.800,00 zł. W związku z tym koniecznym jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miasta Wałcz.

Wyżej wymienione działki zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz dla terenu położonego pomiędzy ulicami Kołobrzeską i Nowomiejską - Uchwała nr IV/sXLII/340/06 Rady Miasta Wałcz z dnia 17 października 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Kołobrzeską i Nowomiejską w mieście Wałcz (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 1 15 poz.2226 z 08.12.2006r.) znajdują się na terenie oznaczonym symbolem Um - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej.


BURMISTRZ MIASTA
Maciej Żebrowski

Handwritten signature

Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 2 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)



x = 5907127.23, y = 5596615.22