

Projekt

z dnia 17 grudnia 2024 r. v. p. P. w. Syg
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie ul. Rzecznej, Młynarskiej, Szczęśliwej, S. Staszica, Chłodnej, Szkolnej, Bankowej, M. Konopnickiej, Gen. L. Okulickiego, Kościuszkowców, Miłej i Kujawskiej.

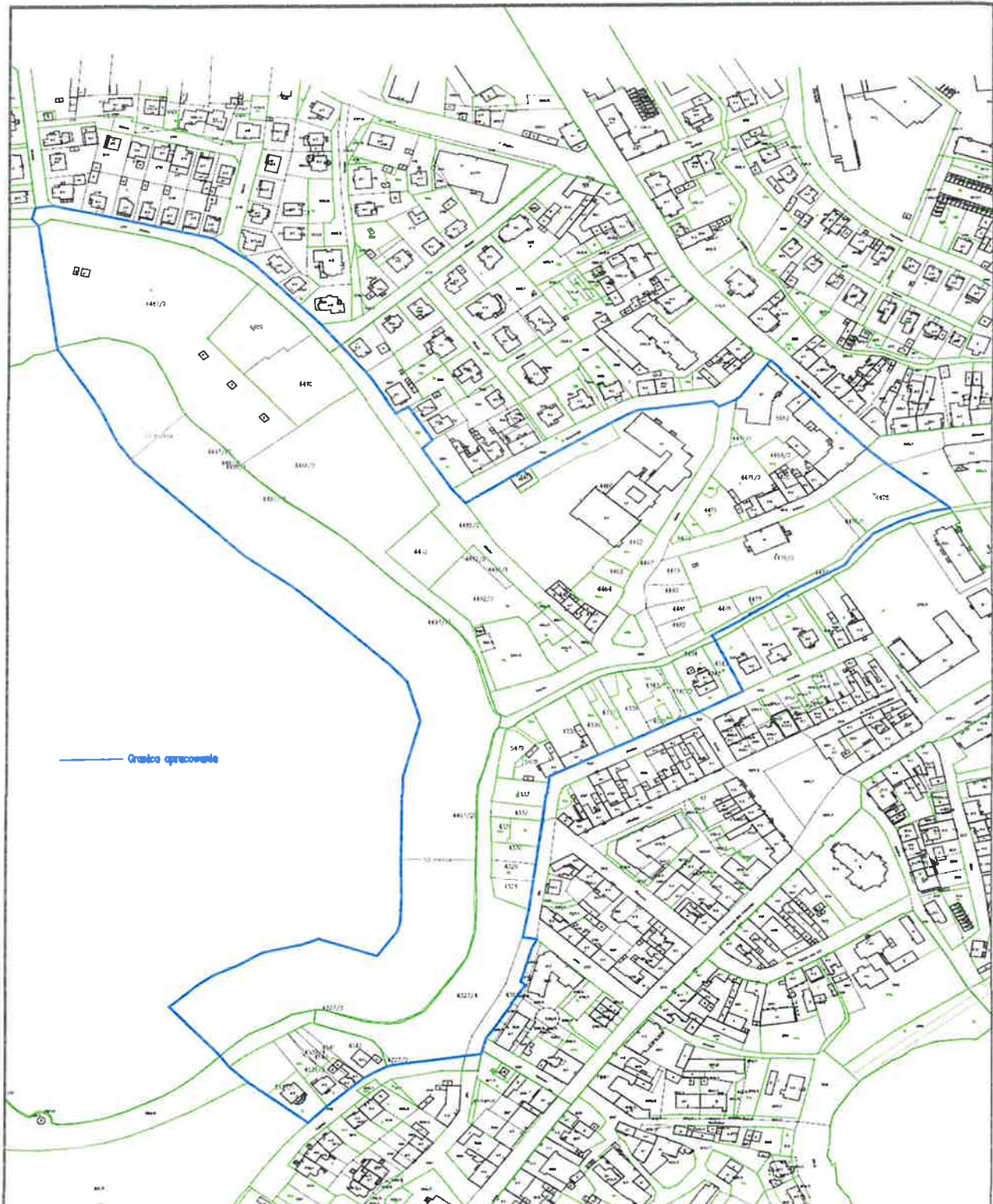
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie ul. **Rzecznej, Młynarskiej, Szczęśliwej, S. Staszica, Chłodnej, Szkolnej, Bankowej, M. Konopnickiej, Gen. L. Okulickiego, Kościuszkowców, Miłej i Kujawskiej.** Granice planu określa załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3. Traci moc uchwała nr VII/SXXXV/238/17 Rady Miasta Wałcz z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie ulic: Rzecznej, Młynarskiej, Szczęśliwej, Staszica, Chłodnej, Szkolnej i Bankowej.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Wałcz
z dnia



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje, z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Przed podjęciem ww. uchwały, zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do jej sporządzenia.

Obszar proponowany do sporządzenia planu nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część terenu objęta jest uchwałą z 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz rejonie ulic: Rzecznej, Młynarskiej, Szczęśliwej, Staszica, Chłodnej, Szkolnej i Bankowej. W ostatnich latach zmieniły się przepisy prawne i standardy urbanistyczne w związku z czym zachodzi konieczność podjęcia nowej uchwały i uchylenie starej.

Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania obszaru położonego w rejonie ul. Rzecznej, Młynarskiej, Szczęśliwej, Staszica, Chłodnej, Szkolnej, Bankowej, Konopnickiej, Okulickiego, Kościuszkowców, Miłej i Kujawskiej.

Głównym celem opracowania planu jest:

- zaplanowanie zagospodarowania terenu wzdłuż jeziora Raduń
- ustalenie przebiegu infrastruktury drogowej – poszerzenie ul. Chłodnej
- zakaz zabudowy produkcyjnej, magazynowej oraz potencjalnie uciążliwej zabudowy usługowej
- utworzenie nowych miejsc parkingowych
- utworzenie terenu przeznaczanego na cele publiczne (rekreacyjne, zielone, sportowe).

Należy stwierdzić, że cele przyjęte w niniejszej uchwale nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz. Zasadne jest, więc uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w formie aktu prawa miejscowego, jakim są ustalenia planu miejscowego, w celu bardziej racjonalnego i przewidywalnego gospodarowania tym obszarem.

URZĄD MIASTA
Marek Ziebrzydowski

u.jm-hc