

Projekt

z dnia 9 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

RADCA PRAWNY

Michał Terlecki
Ed/137

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz

Na podstawie § 17 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr IX/VIII/68/24 Rady Miasta Wałcz z dnia 24 września 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2024r. poz. 4496), w powiązaniu z § 13 uchwały Nr VI/SXLVI/262/14 Rady Miasta Wałcz z dnia 18 marca 2014r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz, oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 3A o powierzchni użytkowej 123,20 m², usytuowanego na parterze budynku wielolokalowego zlokalizowanego przy ul. Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego nr 23 w Wałczu na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 4387 o powierzchni 739 m², na rzecz najemców tego lokalu. Nieruchomość jako całość opisana jest w księdze wieczystej Nr KO1W/00019999/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wałczu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U. Kuc - Kuc

**Uzasadnienie do uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej
mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz**

W związku z zamiarem sprzedaży w trybie bezprzetargowym z zasobów komunalnych Gminy Miejskiej Wałcz lokalu mieszkalnego **nr 3A** o powierzchni użytkowej 123,20 m² mieszczącego się w budynku wielolokalowym usytuowanym przy ulicy **Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego nr 23** w Wałczu na rzecz jego najemców, konieczne jest podjęcie przez Radę Miasta Wałcz stosownej uchwały, ponieważ wartość w/w nieruchomości lokalowej przekracza wartość 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych).

Wartość lokalu nr 3A, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 318.500,00 zł (*słownie: trzysta osiemnaście tysięcy 500 złotych 00/100*).

Zgodnie z § 17 ust. 1 i ust. 2 Uchwały Nr IX/VIII/68/24 Rady Miasta Wałcz z dnia 24 września 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz, sprawy wszczęte na wniosek nabywcy lokalu mieszkalnego złożony przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, lecz niezakończone ostatecznie i złożone wcześniej niż 24 września 2024r., podlegają załatwieniu na warunkach obowiązujących w niniejszej uchwały.


Wniosek najemcy w sprawie wykupu przedmiotowego lokalu wpłynął do Urzędu Miasta Wałcz przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

W budynku wielolokalowym przy ul. ulicy Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego nr 23 mieści się 12 samodzielnych lokali, z czego 6 lokali (*w tym jeden lokal użytkowy*) pozostaje w zasobach komunalnych Gminy Miejskiej Wałcz wraz z ułamkowym udziałem 38/100 części w działce gruntu nr geod. 4387 integralnie związanej z budynkiem, oraz w częściach wspólnych tego budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, z czego lokal mieszkalny nr 3A obejmuje ułamkowy udział **15/100 części**.

W wyżej opisanej nieruchomości wspólnej sprzedanych i zarazem wyodrębnionych zostało 6 lokali mieszkalnych.

Przedkładając powyższe, wnioskuję o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.


BURMISTRZ MIASTA
Maciej Żebrowski

Osoba odpowiedzialna za sprawę: 
Kończak Cyryla – insp. ds. gosp. gr.
Miejsce urzędowania: pokój nr 116
tel.: 67 258 44 71 wewn. 28
e-mail: ckonczak@umwałcz.pl

Henarowicz

