

Projekt

z dnia 11 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

Piotr Sydor
radca prawny
82-982...

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyboru metody ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty dla nieruchomości zamieszkałych oraz nieruchomości mieszanych

Na podstawie art. 6k ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 6j ust. 1 pkt 1, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399, poz. 1717), uchwala się, co następuje:

§ 1. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) zabudowa mieszana - nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy;
- 2) zadeklarowana liczba pojemników lub worków - iloczyn liczby pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz liczby ich opróżnień lub odbiorów wynikającej z częstotliwości odbioru odpadów komunalnych określonych w uchwale w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- 3) podwyższona stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – stawka opłaty, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny.

§ 2. 1. Dokonuje się wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, określonej w art. 6j ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399, poz. 1717), w taki sposób, że opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty, o której mowa w § 3.

2. W przypadku zabudowy mieszanej, na której powstają odpady komunalne ustala się, że opłata za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych stanowi sumę iloczynu ilości zamieszkałych osób oraz odpowiadającej im stawki opłaty o której mowa w § 3 i iloczynu zadeklarowanej liczby pojemników lub worków oraz odpowiadającej im stawki opłaty o której mowa w § 5.

§ 3. 1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości na której zamieszkują mieszkańcy w wysokości 40,00 zł od jednego mieszkańca miesięcznie.

2. Określa się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości na której zamieszkują mieszkańcy nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości 80,00 zł od jednego mieszkańca miesięcznie.

§ 4. Zwalnia się w części wynoszącej 2 zł miesięcznie od osoby z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

§ 5. 1. Ustala się stawkę opłaty za pojemnik lub worek o określonej pojemności, przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne w wysokości::

- 1) 10,00 zł za worek o pojemności 60 litrów;
- 2) 20,00 zł za pojemnik o pojemności 120 litrów;
- 3) 40,00 zł za pojemnik o pojemności 240 litrów;

4) 183,34 zł za pojemnik o pojemności 1100 litrów..

2. Określa się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi za pojemnik lub worek o określonej pojemności, przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości:

- 1) 20,00 zł za worek o pojemności 60 litrów;
- 2) 40,00 zł za pojemnik o pojemności 120 litrów;
- 3) 80,00 zł za pojemnik o pojemności 240 litrów;
- 4) 366,68 zł za pojemnik o pojemności 1100 litrów.

§ 6. Traci moc uchwała nr VIII/LIII/449/22 Rady Miasta Wałcz z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie wyboru metody ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty dla nieruchomości zamieszkałych oraz nieruchomości mieszanych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 2511 i 2709 oraz z 2024 r. poz. 3039).

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 maja 2025 r.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty dla nieruchomości zamieszkałych oraz nieruchomości mieszanych ma na celu urealnienie stawek opłat dla części niezamieszkałych w nieruchomościach mieszanych

Od lipca 2022 roku opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości niezamieszkałych w zabudowie mieszanej jest znacząco niższa od rzeczywistych kosztów odbioru i zagospodarowania odpadów w Gminie Miejskiej Wałcz. Aktualnie przedsiębiorcy zlokalizowani w zabudowie mieszanej uiszczają opłatę jedynie za odbiór odpadów zmieszanych (resztkowych), co nie odzwierciedla faktycznych kosztów funkcjonowania systemu. W związku z powyższym, konieczne jest wprowadzenie stawek odpowiadających rzeczywistym kosztom odbioru odpadów (tabela 1).

Obecnie obowiązująca stawka za odbiór odpadów komunalnych z pojemnika o pojemności 120 l wynosi 10,00 zł (tj. 43,30 zł miesięcznie przy cotygodniowym odbiorze odpadów zmieszanych oraz pozostałych frakcji zgodnie z harmonogramem). Miesięczna opłata odpowiada kosztowi jednokrotnego odbioru w miesiącu pojemnika 120 l według aktualnego cennika firmy ATF Polska sp. z o.o. (48,60 zł brutto). W przypadku odbioru odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Wałcz oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, miesięczna opłata dla podmiotów funkcjonujących poza gminnym systemem jest kilkukrotnie wyższa niż dla tych objętych systemem. W tym miejscu należy zauważyć że, powstała różnica kosztów jest pokrywana ze środków wszystkich mieszkańców gminy.

Tabela 1. Proponowane stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla części niezamieszkałej w zabudowie mieszanej w zależności od pojemności pojemników

Pojemność [l]	Stawka odpowiadająca umowie indywidualnej (przy odbiorze 1 raz w tygodniu)	Stawka przy odbiorze 1 raz na 2 tygodnie	Obecnie obowiązująca miesięczna stawka	Proponowana stawka za pojemnik	Proponowana stawka miesięczna (przy odbiorze 1 raz w tygodniu za 1 frakcję)
60	brak	brak	21,65 zł	10,00 zł	43,30 zł
120	48,60 zł	54,00 zł	43,30 zł	20,00 zł	86,60 zł
240	91,80 zł	97,20 zł	86,60 zł	40,00 zł	173,20 zł
1100	248,40 zł	270,00 zł	396,93 zł	183,34 zł	793,86 zł

Proponowana miesięczna opłata znajduje uzasadnienie w ilości wytwarzanych odpadów. Średni ciężar nasypowy odpadów zmieszanych (resztkowych) wynosi 0,1-0,2 Mg/m³. Przyjmując wartość 0,15 Mg/m³, oznacza to 18 kg odpadów w pojemniku 120 l. Miesięcznie generowane jest około 77,94 kg odpadów. Przy zastosowaniu obecnej stawki z przetargu (1 371,60 zł za odbiór i zagospodarowanie 1 Mg odpadów zmieszanych) gmina ponosi miesięczny koszt odbioru pojemnika 120 l w wysokości 107 zł (106,90 zł).

Zgodnie z art. 6k ust. 2a pkt 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach: „Rada gminy ustala stawki opłat w wysokości nie wyższej niż maksymalne stawki opłat, które za odpady komunalne zbierane i odbierane w sposób selektywny wynoszą za miesiąc w przypadku metody, o której mowa w art. 6j ust. 3 - 1,3% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za pojemniki lub worki o pojemności 120 l przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości; za pojemniki lub worki

o mniejszej lub większej pojemności stawki opłat ustala się w wysokości proporcjonalnej do ich pojemności”.

Przyjmując przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny w wysokości 2 678,30 zł, maksymalna stawka opłaty za pojemnik o pojemności 120 l wynosi 34,81 zł (2 678,30 zł × 1,3%).

Należy podkreślić, że zaproponowane stawki nadal zapewniają korzystniejszą sytuację dla nieruchomości niezamieszkałych w zabudowie mieszanej w porównaniu do nieruchomości niezamieszkałych nieobjętych systemem gminnym. W systemie gminnym opłata obejmuje cały strumień wytwarzanych odpadów, podczas gdy podmioty funkcjonujące poza systemem muszą segregować odpady i posiadać umowy na odbiór zarówno odpadów zmieszanych, jak i co najmniej jednej frakcji innych odpadów.

Dodatkowo, podmioty w systemie gminnym mogą korzystać z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), co stanowi dodatkową korzyść dla nieruchomości niezamieszkałych w zabudowie mieszanej.

WZ. BURMISTRZA MIASTA
Hanna Szykarska-Sepynda
ZASTĘPCA BURMISTRZA