

Projekt

z dnia 1 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

r.p. Piotr Sydor

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 2025 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany do zmiany miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie osiedla Olimpijskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr VI/SXIII/70/11 Rady Miasta Wałcz z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie osiedla Olimpijskiego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie osiedla Olimpijskiego

Zgodnie z przepisami art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje, z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Przed podjęciem ww. uchwały, zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do jej sporządzenia.

Obszar proponowany do sporządzenia planu jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr III/sXXXVI/251/01 z dnia 10.07.2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza – Al. Zdobywców Wału Pomorskiego.

W ostatnich latach nie zmieniło się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz, więc nie ma możliwości zmiany przeznaczenia terenów w planie miejscowym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz przyjętego 26 czerwca 2018 uchwałą Rady Miasta Wałcz Nr VII/SLII/330/18, na terenie objętym przystąpieniem występują tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych*, tereny wód powierzchniowych śródlądowych*, tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych (V-VI)*, tereny zabudowy mieszkaniowej, stanowiska archeologiczne.

*tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym obszar przystąpienia przeznaczony jest na teren usług agroturystycznych, teren wód otwartych, teren zieleni parkowej, teren lasów, tereny trwałych użytków zielonych, tereny parków leśnych, tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Zasadne jest, więc uchylenie Uchwały Nr VI/SXIII/70/11 Rady Miasta Wałcz z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie osiedla Olimpijskiego.

BURMISTRZ MIASTA
Muciej Zebrowski

UCHWAŁA NR VI/SXIII/70/11
RADY MIASTA WAŁCZ

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza w rejonie osiedla Olimpijskiego.

Na podstawie: - art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r., Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r., Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r., Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r., Nr 48, poz. 327; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r., Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r., Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r., Nr 28, poz. 142; Nr 28, poz. 146; Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679; Nr 134, poz. 777), - art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r., Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r., Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r., Nr 127, poz. 880; z 2008 r., Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010 r., Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 130, poz. 871; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043, z 2011 r., Nr 32, poz. 159),

Rada Miasta Wałcz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzania zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza w rejonie Alei Zdobywców Wału Pomorskiego uchwalonego Uchwałą Nr III/sXXXVI/251/01 Rady Miejskiej w Wałczu z dnia 10 lipca 2001 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 3 z dnia 14 lutego 2002 r zwanej dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 5232/4 i 5232/5 o łącznej powierzchni 5,2368 ha położonych w obrębie miasta Wałcz.

3. Obszar zmiany planu przedstawiony jest na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

4. Zmiana planu dotyczy zmiany ustaleń dotyczących terenu ZP – tereny zieleni parkowej, UTa – tereny usług agroturystycznych, ROm – tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, RZ – tereny trwałych użytków zielonych w cytowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza w rejonie Al. Zdobywców Wału Pomorskiego, obecnie os. Olimpijskie.

§ 2. 1. Przedmiotem zmiany planu jest teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

2. Zakres ustaleń obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wałcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr VI/sXIII/70/11
Rady Miasta Wałcz
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

