

**Projekt**

z dnia 1 kwietnia 2025 r. v *P. P. -t. Sydor*  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia ..... 2025 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Wałcz w rejonie ul. Generała Władysława Andersa (tereny usług i zieleni)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr VIII/XXVI/227/20 Rady Miasta Wałcz z dnia 3 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie ul. Generała Władysława Andersa (tereny usług i zieleni).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie ul. Generała Władysława Andersa (tereny usług i zieleni)

Zgodnie z przepisami art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje, z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Przed podjęciem ww. uchwały, zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do jej sporządzenia.

Obszar proponowany do sporządzenia planu w części objęty jest ustaleniami uchwały Nr III/sXLII/280/01z dnia 2001-12-27 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ul.12 Lutego i zdobywców Wału, a w części nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ostatnich latach nie zmieniło się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz.

Teren, którego dotyczy powyższa uchwała wywołująca sporządzenie planu miejscowego w większości jest już zagospodarowany i zabudowany.

W związku z podjęciem prac nad planem ogólnym, wskazane tereny zgodnie ze wstępną analizą prawdopodobnie znajdują się w obszarze uzupełniania zabudowy, w związku z czym podjęcie prac nad projektowanym planem nie jest priorytetowe.

Zasadne jest, więc uchylenie Uchwały Nr VIII/XXVI/227/20 Rady Miasta Wałcz z dnia 3 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie ul. Generała Władysława Andersa (tereny usług i zieleni).

Burmistrz Miasta  
*Maciej Zdobrowski*

*[Signature]*

**UCHWAŁA NR VIII/XXVI/227/20  
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 3 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Wałcz w rejonie ul. Generała Władysława Andersa (tereny usług i zieleni)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie ul. Generała Władysława Andersa (tereny usług i zieleni), zwanego dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice planu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Wałcz

**Paweł Łakomy**

Załącznik do uchwały Nr VIII/XXVI/227/20  
Rady Miasta Wałcz  
z dnia 3 września 2020 r.

