

Projekt

z dnia 7 kwietnia 2025

Zatwierdzony przez

Piotr Sydor
radca prawny
S-982

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ**

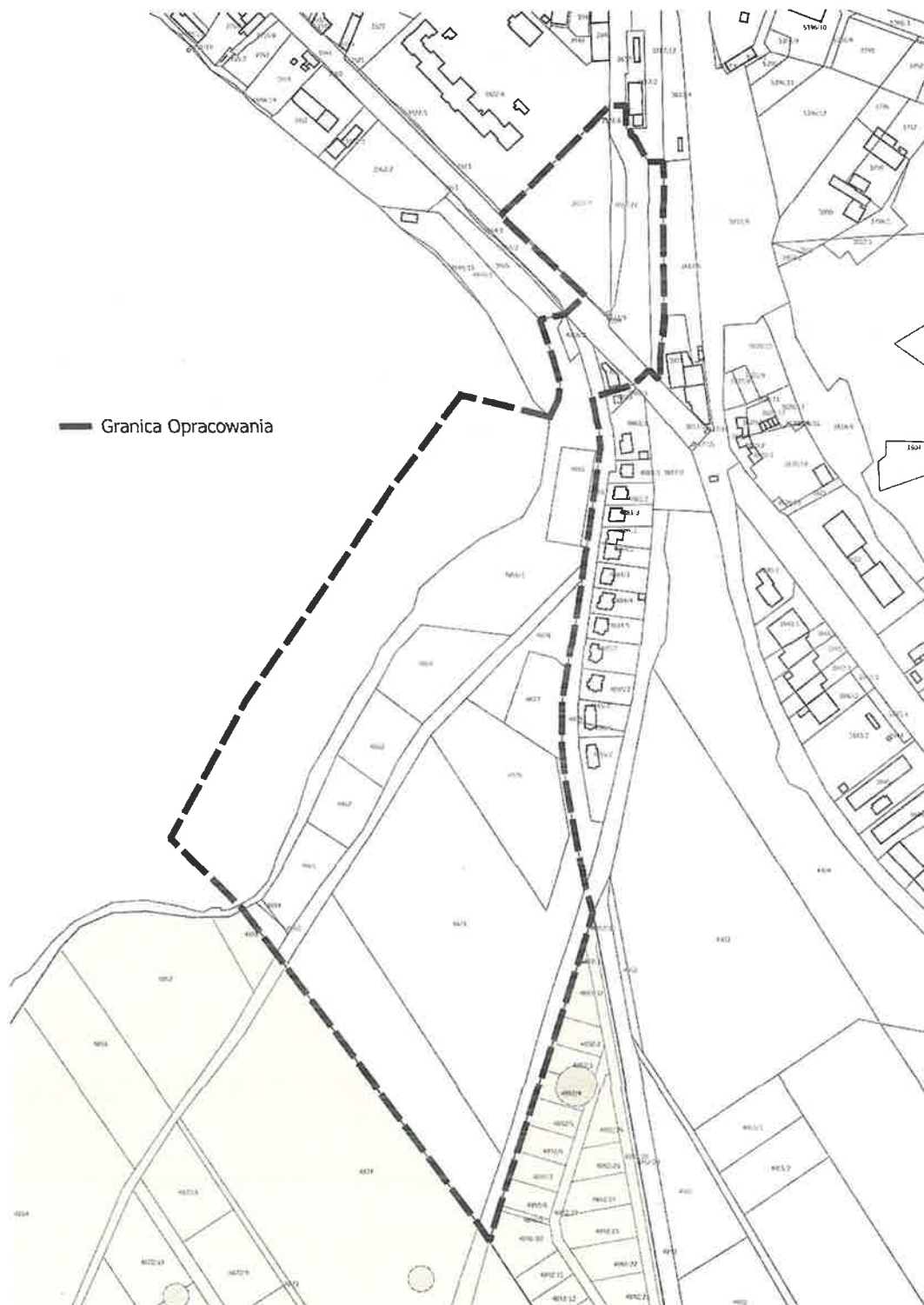
z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Wałcz w rejonie ul. Nadjeziornej – strona północna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie ul. **Nadjeziornej – strona północna**. Granice planu określa załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie ul. Nadjeziornej – strona północna

Zgodnie z przepisami art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje, z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Przed podjęciem ww. uchwały, zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do jej sporządzenia.

Obszar proponowany do sporządzenia planu nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prace planistyczne w większości stanowić będą kontynuację wyznaczonej już w sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej (rejon ul. Nadjeziornej).

Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania obszaru położonego w rejonie ul. Nadjeziorna – Północ.

Głównym celem opracowania planu jest:

- przeznaczenie terenów niezabudowanych pod realizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej w tym usługi publiczne;
- ustalenie przebiegu infrastruktury drogowej;
- zakaz zabudowy produkcyjnej, magazynowej oraz potencjalnie uciążliwej zabudowy usługowej.

W związku z podjęciem prac nad planem ogólnym, wskazane tereny zgodnie ze wstępną analizą prawdopodobnie nie znajdują się w obszarze uzupełniania zabudowy.

Podjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nadjeziornej pozwoli na dalsze zagospodarowanie przestrzeni w granicach Gminy Miejskiej Wałcza oraz rozwój społeczno-gospodarczy miasta.

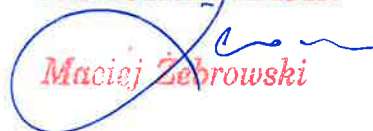
Należy stwierdzić, że cele przyjęte w niniejszej uchwale nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz przyjętego 26 czerwca 2018 uchwałą Rady Miasta Wałcz Nr VII/SLII/330/18, na terenie objętym przystąpieniem występują tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Zasadne jest, więc uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w formie aktu prawa miejscowego, w celu bardziej racjonalnego i przewidywalnego gospodarowania tym obszarem oraz kontrolowanego rozwoju struktur przestrzennych miasta.



BURMISTRZ MIASTA



Maciej Żebrowski