

Projekt

RADCA PRAWNY
Michał Terefenko

z dnia 10 kwietnia 2025 r. ~~1-1437~~
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz na okres do 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 721, poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu na rzecz dotychczasowego Najemcy na okres do 5 lat dla następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz:

- 1) pomieszczeń: 0.4., 0.5., 0.6., 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8., 1.11. o łącznej powierzchni 366,50 m² zlokalizowanych w piwnicy i na parterze budynku głównego posadowionego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 4257/2 położonej w Wałczu przy ul. Sądowej 9, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00018020/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu, z przeznaczeniem na działalność Stowarzyszenia – prowadzenie Ośrodka Rehabilitacyjno - Edukacyjno - Wychowawczego w Wałczu;
- 2) pomieszczenia 2.3. powierzchni 43,50 m² zlokalizowanego na pierwszym piętrze budynku głównego posadowionego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 4257/2 położonej w Wałczu przy ul. Sądowej 9, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00018020/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

do projektu Uchwały Rady Miasta Wąlcz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Wąlcz na okres do 5 lat

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie również z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowi Najemcy korzystali z wynajmowanych pomieszczeń zgodnie z zawartą umową najmu. Obowiązujące umowy wygasają z dniem: 30 czerwca 2025 r. i 30 września 2025 r. Najemcy wyrażają dalszą wolę najmu nieruchomości gminnej wymienionej w treści uchwały. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami, podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz Miasta
Maciej Żebrowski