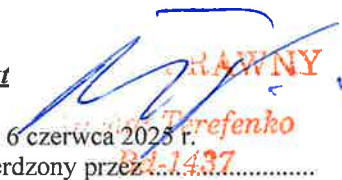


Projekt

z dnia 6 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez  **PRAWNY**
Terefenko
Bd-1437

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Wałcz w rejonie ul. Królowej Jadwigi, Tęczowej, Kilińszczaków i T. Kościuszki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie ul. Królowej Jadwigi, Tęczowej, Kilińszczaków i T. Kościuszki. Granice planu określa załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Wałcz

z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie ul. Królowej Jadwigi, Tęczowej, Kilińszczaków i T. Kościuszki

Zgodnie z przepisami art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje, z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Przed podjęciem ww. uchwały, zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do jej sporządzenia.

Obszar proponowany do sporządzenia planu nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania obszaru położonego w rejonie ul. Królowej Jadwigi, Tęczowej, Kilińszczaków i T. Kościuszki.

Głównym celem opracowania planu jest:

- zakaz zabudowy produkcyjnej, magazynowej oraz potencjalnie uciążliwej zabudowy usługowej.

Należy stwierdzić, że cele przyjęte w niniejszej uchwale nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz przyjętego 26 czerwca 2018 uchwałą Rady Miasta Wałcz Nr VII/SLII/330/18, na terenie objętym przystąpieniem występują tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Zasadne jest, więc uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w formie aktu prawa miejscowego, w celu bardziej racjonalnego i przewidywalnego gospodarowania tym obszarem oraz kontrolowanego rozwoju struktur przestrzennych miasta.

BURMISTRZ MIASTA

Maciej Żebrowski



