

Projekt

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę nr VIII/LXXII/573/23 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały nr III/sXXXVI/251/01 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza - Al. Zdobywców Wału Pomorskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Tytuł uchwały nr VIII/LXXII/573/23 z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały nr III/sXXXVI/251/01 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza - Al. Zdobywców Wału Pomorskiego Rada Miasta Wałcz otrzymuje brzmienie:

„w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie Osiedla Olimpijskiego”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bartosz Michalak


radca prawny
Sz-1515

Uzasadnienie

do uchwały zmieniającej uchwałę nr VIII/LXXII/573/23 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały nr III/sXXXVI/251/01 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza - Al. Zdobywców Wału Pomorskiego

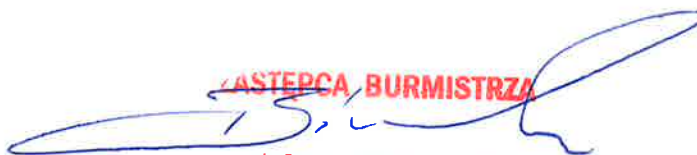
W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie uchwalenia planu miejscowego i złożonym pismem Wojewody Zachodniopomorskiego znak AP-3.745.3.80.2025.KSB z dnia 15.05.2025 r. mówiącym o tym, że:

„zapropozowany tytuł w projekcie uchwały należy uznać za błędny z kilku powodów. Po pierwsze zawiera sformułowanie nieistniejące w obecnie obowiązującym stanie prawnym, czyli „miejscowy plan ogólny”. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gmina opracowuje albo plan ogólny, albo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, pomijając inne przypadki typu zintegrowany plan inwestycyjny itd., które nie mają w tym konkretnym przypadku zastosowania – w związku z czym nie ma możliwości uchwalenia miejscowego planu ogólnego. Odpowiednim do zastosowania określeniem w tytule jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Odnosząc się natomiast do sformułowania „uchwała w sprawie zmiany uchwały” – zwracam uwagę, że zgodnie z §82 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz.U.2016.283) – który zgodnie z §143 tegoż rozporządzenia stosuje się również do projektów aktów prawa miejscowego – zmiana uchwały polega na uchyleniu niektórych jej przepisów, zastąpieniu niektórych jej przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu lub na dodaniu do niej nowych przepisów. Ponadto. Zgodnie z §84 przytoczonego rozporządzenia, jeśli zmiany wprowadzone w ustawie miałyby być liczne[...] opracowuje się projekt nowej ustawy.

Wynika z tego, że zmiana planu następuje wtedy, gdy forma i konstrukcja nowego planu jest konfrontowana z tekstem planu zmienianego (np. §1 ust. 1 otrzymuje brzmienie itp.). Przedstawiony projekt planu miejscowego tworzy nowy sposób zagospodarowania na przedmiotowym terenie i jest opisany uchwałą w formie aktu jednolitego, z czego wynika, że gmina uchwała plan miejscowy a nie jego zmianę, co powinno znaleźć odzwierciedlenie w tytule uchwały, czyli w formie: uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

W związku z powyższym zasadne jest zmienienie tytułu uchwały.


ASTEPKA BURMISTRZA
Adam Biernacki

