

Projekt

z dnia 30 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

Piotr Sydor
radca prawny
Sz. 982

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Miejskiej
Wałcz**

Na podstawie § 6 uchwały Nr IX/VIII/68/24 Rady Miasta Wałcz z dnia 24 września 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 4496) oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

- 1) nieruchomość gruntową obejmującą działkę nr 5654/50 o powierzchni 1,7801 ha, opisaną w Księdze wieczystej KO1W/00033842/8, położona w Wałczu przy ul. Nowomiejskiej;
- 2) nieruchomość gruntową obejmującą działkę nr 5654/117 o powierzchni 0,4315 ha, opisaną w Księdze wieczystej KO1W/00033842/8, położona w Wałczu przy ul. Nowomiejskiej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy
Miejskiej Wałcz**

W związku z zamiarem sprzedaży dwóch nieruchomości - działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 5654/50 i 5654/117 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, koniecznym jest podjęcie przez Radę Miasta Wałcz stosownej uchwały, ponieważ wartość każdej z ww. nieruchomości przekracza kwotę 300.000,00 zł.

Ww. nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz dla terenu położonego pomiędzy ulicami Kołobrzeską i Nowomiejską - Uchwała nr IV/sXLIII340I06 Rady Miasta w Wałczu z dnia 17 października 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Kołobrzeską i Nowomiejską w mieście Wałcz (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr I 15 poz.2226 z 08.12.2006r.) znajdują się na terenie oznaczonym symbolem U - teren zabudowy usługowej.

Zgodnie z planem:

§ 12. Dla terenów zabudowy usługowej 1U, 2U i 1U1-4U1 ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

1) tereny oznaczone:

- a) symbolami U - przeznaczone są pod lokalizację usług publicznych,
- b) symbolami U1 - przeznaczone są do lokalizacji pozostałych usług, z dopuszczeniem realizacji mieszkania dla właściciela oraz możliwością lokalizacji usług publicznych;

2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku;

3) na terenie:

- a) 1U i 1U1 budynki należy realizować o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych i do 12,0 m, nie ustala się formy dachu,
- b) na pozostałym terenie budynki należy realizować o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10,0 m, z dachem stromym, dwu lub wielospadowym o kącie pochylenia połaci nie mniejszym niż 30°;

4) budynek, w miejscu oznaczonego na rysunku akcentu urbanistyczno-architektonicznego, winna wyróżniać formą i detal architektoniczny;

5) na terenie 1U1 i 3U1 każdy zespół zabudowy usługowej winien posiadać jednorodną formę dachu i elewacje winny być wykończone materiałem o zbliżonej kolorystyce;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki;

7) powierzchnia terenu biologicznie czynna (zielen) winna stanowić min. 20% powierzchni działki;

8) zabudowę usługową należy realizować łącznie z miejscami parkingowymi dla samochodów klientów i pracowników, na terenie usług i na parkingu KP, ilość miejsc parkingowych wynika z wielkości wskaźnika zależnego od powierzchni usług;

9) dopuszcza się możliwość łączenia kolejnych działek, na powiększonych działkach obowiązują ustalenia § 12.


Burmistrz Miasta
Maciej Żebrowski