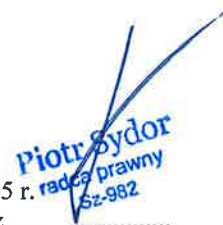


Projekt

z dnia 30 lipca 2025 r. 
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Miejskiej
Wałcz**

Na podstawie § 6 uchwały Nr IX/VIII/68/24 Rady Miasta Wałcz z dnia 24 września 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 4496) oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

- 1) nieruchomość gruntową obejmującą działkę nr 5656/7 o powierzchni 0,3605 ha, opisaną w Księdze wieczystej KO1W/00033842/8, położona w Wałczu przy ul. Kołobrzeskiej;
- 2) nieruchomość gruntową obejmującą działkę nr 5656/8 o powierzchni 0,3499 ha, opisaną w Księdze wieczystej KO1W/00033842/8, położona w Wałczu przy ul. Kołobrzeskiej;
- 3) nieruchomość gruntową obejmującą działkę nr 5656/9 o powierzchni 0,3500 ha, opisaną w Księdze wieczystej KO1W/00033842/8, położona w Wałczu przy ul. Kołobrzeskiej;
- 4) nieruchomość gruntową obejmującą działkę nr 5656/10 o powierzchni 0,3499 ha, opisaną w Księdze wieczystej KO1W/00033842/8, położona w Wałczu przy ul. Kołobrzeskiej;
- 5) nieruchomość gruntową obejmującą działkę nr 5656/11 o powierzchni 0,3500 ha, opisaną w Księdze wieczystej KO1W/00033842/8, położona w Wałczu przy ul. Kołobrzeskiej;
- 6) nieruchomość gruntową składającą się z działek nr 5656/12 i 5661/1 o łącznej powierzchni 0,3499 ha, opisaną w Księdze wieczystej KO1W/00033842/8, położona w Wałczu przy ul. Kołobrzeskiej;
- 7) nieruchomość gruntową składającą się z działek nr 5656/13 i 5661/2 o łącznej powierzchni 0,4623 ha, opisaną w Księdze wieczystej KO1W/00033842/8, położona w Wałczu przy ul. Kołobrzeskiej;
- 8) nieruchomość gruntową składającą się z działek nr 32/4 i 5654/3 o łącznej powierzchni 0,6745 ha, opisaną w Księdze wieczystej KO1W/00033842/8, położona w Wałczu przy ul. Nowomiejskiej;
- 9) nieruchomość gruntową składającą się z działek nr 32/5 i 5654/4 o łącznej powierzchni 0,3884 ha, opisaną w Księdze wieczystej KO1W/00033842/8, położona w Wałczu przy ul. Nowomiejskiej;
- 10) nieruchomość gruntową składającą się z działek nr 32/6 i 5654/5 o łącznej powierzchni 0,3896 ha, opisaną w Księdze wieczystej KO1W/00033842/8, położona w Wałczu przy ul. Nowomiejskiej;
- 11) nieruchomość gruntową składającą się z działek nr 32/8 i 5654/6 o łącznej powierzchni 0,3858 ha, opisaną w Księdze wieczystej KO1W/00033842/8, położona w Wałczu przy ul. Nowomiejskiej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy
Miejskiej Wałcz**

W związku z zamiarem sprzedaży jedenastu nieruchomości - działek opisanych w § 1 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, koniecznym jest podjęcie przez Radę Miasta Wałcz stosownej uchwały, ponieważ wartość każdej z ww. nieruchomości przekracza kwotę 300.000,00 zł.

Ww. nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz dla terenu położonego pomiędzy ulicami Kołobrzeską i Nowomiejską - Uchwała nr IV/sXLIII340I06 Rady Miasta w Wałczu z dnia 17 października 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Kołobrzeską i Nowomiejską w mieście Wałcz (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr I 15 poz.2226 z 08.12.2006r.) znajdują się na terenie oznaczonym symbolem Um - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Zgodnie z planem:

§ 13. Dla terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej 1Um - 6Um ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału :

- 1) przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa usługowa w tym rzemieślnicza, przeznaczeniem dopuszczalnym - mieszkanie dla właściciela;
- 2) prawo do realizacji na każdej działce budynków: usługowego, mieszkalnego, garażu i gospodarczo-magazynowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku;
- 4) zabudowa mieszkaniowa winna być zlokalizowana w obowiązującej linii zabudowy,
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków jako zabudowy bliźniaczej z budynkiem o tej samej funkcji na działce sąsiedniej;
- 6) budynek mieszkalny może być realizowany do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m od poziomu terenu, z dachem stromym dwu lub wielospadowym, pozostałe budynki o wysokości do dwóch kondygnacji bez określania formy dachu;
- 7) dla budynków realizowanych z dachem stromym ustala się kąt pochylenia połaci:
 - a) dla obiektów o wysokości 1 kondygnacji od 15° do 30°,
 - b) dla obiektów o wysokości 2 kondygnacji od 30° do 45°;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna (zielen) winna stanowić 10% powierzchni działki;
- 10) na każdej działce należy zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów pracowników i klientów;
- 11) podział na działki został określony na rysunku,
- 12) możliwość łączenia kilku sąsiednich działek pod projektowane funkcje.


BURMISTRZ MIASTA
Maciej Zebrowski