

Projekt

z dnia 30 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

Piotr Sydor
radca prawny
921982

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Wałczu w rejonie ulicy Chłodnej

Na podstawie § 5 uchwały Nr IX/VIII/68/24 Rady Miasta Wałcz z dnia 24 września 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 4496), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907., poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Wałcz:

- 1) prawa własności w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej składającej się z działek
gruntu numer 4485/1 i 4493/2 o łącznej powierzchni 603 m²;
- 2) prawa własności w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej składającej się z działki
gruntu numer 4494/2 o powierzchni 461 m²;
- 3) prawa użytkowania wieczystego w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej
składającej się z działek gruntu numer 4492/4, 4492/5, 4492/7, 4492/8 o łącznej powierzchni 3954 m².

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Wałczu w rejonie ulicy
Chłodnej

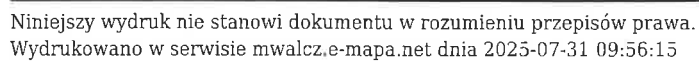
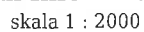
Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych składających się z działek nr 4485/1, 4493/2, 4494/2, 4492/4, 4492/5, 4492/7, 4492/8 o łącznej powierzchni 5018 m², położonych w miejscowości Wałcz w rejonie ulicy Chłodnej z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy. Pozyskanie przez Gminę Miejską Wałcz ww. nieruchomości pozwoli na kontrolowanie całego nabrzeża jeziora Raduń od ulicy Rzecznej do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wałczu i uniemożliwi jego zabudowę, która mogłaby wpłynąć niekorzystnie na aktualną dominującą na tym obszarze funkcję rekreacyjną. Podkreślić przy tym należy, że aktualnie obowiązujące dla tego obszaru dokumenty planistyczne, a przede wszystkim brak planu zagospodarowania przestrzennego, rodzi ryzyko zabudowy ww. nieruchomości zabudową wielolokalową, co byłoby niekorzystnym zjawiskiem dla układu urbanistycznego tego terenu.

Zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miasta Wałcz Nr IX/VIII/68/24 Rady Miasta Wałcz z dnia 24 września 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz, do nabycia ww. nieruchomości koniecznym jest podjęcie przez Radę Miasta Wałcz stosownej uchwały, ponieważ wartość nieruchomości przekracza kwotę 300.000,00 zł.

Właściciele wyrażają wolę na zbycie nieruchomości na rzecz Gminy. Podczas rokowań ustalono cenę nabycia nieruchomości opisanych w §1 na kwotę 1.500.000,00 zł.

Nabycie na rzecz Gminy nieruchomości opisanych w §1 nastąpi na podstawie notarialnej umowy kupna - sprzedaży. Koszty zakupu i aktu notarialnego pokryje Gmina.


BURMISTRZ MIASTA
Maciej Żebrowski



Maciej Zebrowski