

Projekt

RADCA PRAWNY

z dnia 4 sierpnia 2025 r. *Wierzenko*
Zatwierdzony przez *1437*.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 23 września 2025 r.

uchylająca uchwałę Nr II/s19/135/96 w sprawie zasad ustalania stawek za lokale użytkowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 pkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) uchwała się, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała Nr II/s19/135/96 Rady Miejskiej w Wałczu z dnia 29 kwietnia 1996 roku w sprawie zasad ustalania stawek za lokale użytkowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. nr 17 poz. 1312, z 2013 r. poz. 2248).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE**do uchwały Nr ... Rady Miasta Wałcz z dnia ...2025 r. uchylającej uchwałę
Nr II/s19/135/96 w sprawie zasad ustalania stawek za lokale użytkowe**

Uchylana uchwała regulowała wysokość czynszu. Tymczasem obecny trend orzeczniczy wskazuje, że określenie wysokości czynszu mieści się w kompetencjach Burmistrza Miasta Wałcz. Jak przykładowo wywiódł Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie, III SA/Kr 736/23 z dnia 7 grudnia 2023 r.: "Nie można twierdzić, że ustalanie minimalnej stawki czynszu za najem lokali użytkowych, stanowiących własność gminy, można zaliczyć do zasad wynajmowania nieruchomości (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g.) lub zasad zarządu mieniem gminy (art. 40 ust. 2 pkt 3 u.s.g.). Rada nie może więc ze skutkiem wobec osób trzecich wiązać organu wykonawczego w zakresie spraw łączących się z zawieraniem umów (w tym najmu) przez gminę, jeżeli ustawa takich uprawnień radzie nie przyznaje."

Powyższe, utrwalone już, stanowisko orzecznicze, nakazuje uchylenie uchwały, zgodnie z projektowaną uchwałą.

Projektowana uchwała znajduje pełne uzasadnienie faktyczne oraz prawne.

wz. BURMISTRZA MIASTA*Adam Biernacki*
ZASTĘPCA BURMISTRZA