

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

Piotr Sydor
radca prawny
Sz-982

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Wałcz

Na podstawie art. 4 ust. 1, ust. 2 i ust. 2a pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 r. poz. 733), uchwala się co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne.

§ 1. 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Wałcz określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Wałcz, a w szczególności zadania gminy oraz obowiązki właścicieli nieruchomości dotyczące utrzymania czystości i porządku.

2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) Miasto Wałcz – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Wałcz.
- 2) PSZOK – należy przez to rozumieć Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Bydgoskiej, w którym przyjmowane są odpady w ramach złożonych deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- 3) zabudowa mieszana – należy przez to rozumieć nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy.
- 4) właściciel nieruchomości - rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.

Rozdział 2.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.

§ 2. 1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do gromadzenia powstałych na terenie ich nieruchomości odpadów komunalnych wyłącznie w pojemnikach lub workach.

2. Właściciele nieruchomości obowiązani są do selektywnego zbierania wytwarzanych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych, a przedsiębiorca odbierający odpady do selektywnego odbierania odpadów według następujących rodzajów:

- 1) szkło (między innymi: opróżnione butelki i słoiki po napojach i żywności bez nakrętek, szklane opakowania po kosmetykach, jeśli nie są wykonane z trwale połączonych kilku surowców);
- 2) papier i tektura (między innymi: opakowania z papieru, gazety, torby i worki papierowe, kartki zadrukowane, książki i zeszyty bez okładek, papier szkolny, biurowy i pakowy);
- 3) tworzywa sztuczne (w tym opakowania wielomateriałowe) i metale (między innymi: odkręcone i zgniecione plastikowe butelki po napojach, nakrętki, plastikowe torby, reklamówki, woreczki, kartony po mleku i sokach, opróżnione aluminiowe puszki po napojach, sokach i żywności, folia aluminiowa, złom żelazny i metale kolorowe, plastikowe opakowania po produktach spożywczych, chemii gospodarczej, kosmetykach, zakrętki od słoików i metalowe kapsle, plastikowe zabawki, które nie są wykonane z trwale połączonych kilku surowców);
- 4) bioodpady (między innymi: obierki, warzywa, owoce, trawa, liście, drobne gałęzie);
- 5) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
- 6) meble i inne odpady wielkogabarytowe;

- 7) powstające w gospodarstwach domowych przeterminowane leki i chemikalia;
- 8) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki;
- 9) zużyte baterie i akumulatory;
- 10) zużyte opony;
- 11) odpady remontowe i rozbiórkowe;
- 12) tekstylia i odzież;
- 13) odpady niebezpieczne.

3. Właściciele nieruchomości niezamieszkałej w zabudowie mieszanej obowiązani są do selektywnego zbierania wytwarzanych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych:

- 1) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne;
- 2) zbierane w sposób selektywny odpady z tworzyw sztucznych, metali, opakowań wielomateriałowych, papieru, szkła oraz bioodpadów;

4. Właściciel nieruchomości niezamieszkałej w zabudowie mieszanej deklaruje rodzaj i ilość pojemników i/lub worków na odpady niesegregowane oraz odpady zbierane w sposób selektywny według zapotrzebowania.

5. Odpady gromadzone przez właścicieli nieruchomości w sposób selektywny nie mogą zawierać innych frakcji niż przypisane do odpowiedniego pojemnika lub worka z wyjątkiem dopuszczonych pozostałości.

6. Odpady zmieszane nie mogą zawierać w sobie odpadów selektywnych, które mogą zostać poddane późniejszemu recyklingowi.

§ 3. 1. Zmieszane odpady komunalne oraz odpady wskazane w § 2 ust. 2 pkt 1-4 odbierane są od właścicieli nieruchomości bezpośrednio z nieruchomości.

2. Na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi możliwe jest kompostowanie przydomowe bioodpadów na warunkach opisanych w § 8.

§ 4. 1. Zbiórkę zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz mebli i innych odpadów wielkogabarytowych powstających w gospodarstwach domowych przeprowadza się z miejsc znajdujących się bezpośrednio przed posesją (zabudowa jednorodzinna) lub określonych miejsc gromadzenia odpadów (zabudowa wielorodzinna) jak altana śmietnikowa i lokalizacja pojemników do gromadzenia odpadów.

2. Wystawienie odpadów dozwolone jest najwcześniej dzień przed planowanym wywozem.

§ 5. 1. W PSZOK, przyjmowane są wszystkie frakcje odpadów selektywnych, o których mowa w § 2 ust. 2, powstałe na nieruchomości zamieszkałej oraz w zabudowie mieszanej.

2. Transport odpadów do PSZOK zapewnia właściciel nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 6. 1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek utrzymania jej w porządku i czystości.

2. Właściciele nieruchomości mają obowiązek uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych;

§ 7. 1. Zezwala się na mycie pojazdów samochodowych na terenie nieruchomości pod warunkiem odprowadzenia powstających ścieków do kanalizacji sanitarnej, przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego.

2. Dokonywanie napraw pojazdów mechanicznych na własny użytek, związanych z eksploatacją pojazdów poza warsztatami naprawczymi, jest dozwolone na terenie własnej nieruchomości pod warunkiem, że nie powoduje zanieczyszczenia wód i gleby.

Rozdział 3.

Kompostowanie bioodpadów w kompostownikach przydomowych na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

§ 8. 1. Właściciele nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi mogą prowadzić przydomowe kompostowanie bioodpadów (odpady zielone i kuchenne) pochodzących z tych nieruchomości.

2. Wielkość kompostownika musi być dostosowana do ilości i rodzaju bioodpadów wytwarzanych na terenie danej nieruchomości.

3. Minimalna wielkość kompostownika jest wyliczana jako suma: iloczynu liczby osób zamieszkujących nieruchomość i 100 litrów pojemności kompostownika na osobę oraz współczynnika obliczonego w następujący sposób: powierzchnia ogrodu podzielona przez 100 m², pomnożona przez 100 litrów i zaokrąglonego w górę do pełnych setek litrów.

4. Odległość kompostownika od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna wynosić minimum 5 metrów, a od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego minimum 2 metry.

5. Właściciele nieruchomości, którzy w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wskazali, że posiadają i kompostują bioodpady nie będą wyposażani w worki do zbierania bioodpadów.

Rozdział 4.

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczenia tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

§ 9. Miasto Wałcz przejmuje obowiązek wyposażenia nieruchomości w worki lub pojemniki, przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych oraz okresowej dezynfekcji wnętrza pojemników na nieruchomościach zamieszkałych oraz w zabudowie mieszanej.

§ 10. 1. Pojemniki przeznaczone do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych na terenie nieruchomości zamieszkałych powinny mieć pojemność od 120 l do 1100 l, przy czym minimalna pojemność pojemnika ma odpowiadać iloczynowi liczby osób korzystających z pojemnika i ilości wytwarzanych odpadów, biorąc pod uwagę, że na jednego mieszkańca przypada co najmniej 30 l pojemności pojemnika, przy częstotliwości odbioru odpadów raz na tydzień, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l na każdą nieruchomość.

2. Pojemniki lub worki przeznaczone do selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości zamieszkałych w zależności od rodzaju nieruchomości, powinny mieć pojemność od 60 l do 1100 l.

3. Pojemniki lub worki do selektywnego gromadzenia odpadów powinny być utrzymane w następującej kolorystyce:

- 1) **niebieski** – papier, tektura, odpady opakowaniowe z papieru i tektury;
- 2) **zielony** – szkło (białe i kolorowe) oraz odpady opakowaniowe ze szkła;
- 3) **żółty** – tworzywa sztuczne, w tym odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych, metale, w tym odpady opakowaniowe z metali oraz opakowania wielomateriałowe;
- 4) **brązowy** – komunalne odpady ulegające biodegradacji, w tym odpady zielone (trawa, liście, drobne gałęzie).

4. Dopuszcza się korzystanie z pojemników w innej kolorystyce z zachowaniem prawidłowego opisu pojemnika.

§ 11. 1. Właściciele nieruchomości niezamieszkałych, w tym nieruchomości niezamieszkałe w zabudowie mieszanej, zobowiązani są gromadzić odpady komunalne w pojemnikach i/lub workach wyłącznie do tego celu przeznaczonych, o łącznej pojemności i ilości dostosowanej do masy wytwarzanych odpadów tak, aby nie doprowadzić do przepełniania pojemnika, przy uwzględnieniu minimalnych normatywów dla częstotliwości odbioru poszczególnych frakcji:

- 1) **dla budynków użyteczności publicznej**, poza wymienionymi niżej - 4 l na każdego zatrudnionego oraz 1 l na każdego interesanta, klienta lub odwiedzającego, jednak co najmniej jeden pojemnik i/lub worek o pojemności minimalnej 120 l, na każdą frakcję zbieranych odpadów;

- 2) **dla placówek oświatowych** (żłobków, klubów malucha, przedszkoli, szkół wszelkiego typu) - 6 l na każdego ucznia, studenta i zatrudnionego, jednak co najmniej po jednym pojemniku i/lub worku o pojemności minimalnej 120 l, na każdą frakcję zbieranych odpadów;
- 3) **dla lokali handlowych** - 0,5 l na każdy 1 m² pow. całkowitej, jednak co najmniej po jednym pojemniku i/lub worku o pojemności minimalnej 120 l na każdą frakcję zbieranych odpadów na każdy lokal;
- 4) **dla lokali handlowych w branży spożywczej** - 2 l na każdy 1 m² pow. całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik i/lub worek o pojemności minimalnej 120 l na każdą frakcję zbieranych odpadów na każdy lokal;
- 5) **dla centrów handlowych** (dla powierzchni, na których nie jest prowadzony lokal gastronomiczny) - 0,5 l na każdy 1 m² pow. całkowitej, jednak co najmniej po jednym pojemniku i/lub worku o pojemności minimalnej 120 l na każdą frakcję zbieranych odpadów;
- 6) **dla lokali gastronomicznych** - 40 l na jedno miejsce konsumpcyjne, dotyczy to także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu, jednak co najmniej po jednym pojemniku i/lub worku o pojemności minimalnej 120 l na każdą frakcję zbieranych odpadów na lokal; dotyczy to także miejsc w tzw. „ogródkach”, zlokalizowanych na zewnątrz lokalu;
- 7) **dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji** - co najmniej po jednym pojemniku i/lub worku o pojemności minimalnej 120 l na każdą frakcję zbieranych odpadów na każdy punkt;
- 8) **dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych (w tym w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych)** - 10 l na każdego zatrudnionego, jednak nie mniej niż po jednym pojemniku i/lub worku o pojemności minimalnej 120 l na każdą frakcję zbieranych odpadów;
- 9) **dla rodzinnych ogrodów działkowych** - pojemniki zbiorcze o pojemności uwzględniającej minimalny normatyw 40 l na każdą działkę na wszystkie frakcje odpadów łącznie w okresie sezonu, tj. w okresie od 1 kwietnia do 30 października, jednak co najmniej po jednym pojemniku o pojemności minimalnej 120 l na każdą frakcję zbieranych odpadów w okresie od 1 listopada do 31 marca
- 10) **dla cmentarzy** – co najmniej 5 l na jedno wykorzystane miejsce pochówku;
- 11) **dla domów opieki, hoteli, pensjonatów, szpitali itp.** - 10 l na jedno łóżko, jednak co najmniej po jednym pojemniku i/lub worku o pojemności minimalnej 120 l na każdą frakcję zbieranych odpadów;
- 12) **dla targowisk, hal targowych, giełd** – 10 l na każdego zatrudnionego jednak co najmniej po jednym pojemniku i/lub worku o pojemności minimalnej 120 l na każdą frakcję zbieranych odpadów;
- 13) **dla nieruchomości rekreacyjnych** - co najmniej po jednym pojemniku i/lub worku o pojemności minimalnej 120 l na każdą frakcję zbieranych odpadów na każdą działkę;
- 14) dla pozostałych, niewymienionych wcześniej podmiotów – w zależności od potrzeb, jednak co najmniej po jednym pojemniku i/lub worku o pojemności minimalnej 120 l na każdą frakcję zbieranych odpadów.

2. Pojemniki lub worki przeznaczone do selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne powinny mieć pojemność od 60 l do 1100 l.

3. Przepisy § 10 ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.

§ 12. 1. Pojemniki do zbierania odpadów komunalnych powinny być szczelne, trwałe, zamykane i przystosowane do mechanicznego załadunku i wyładunku przez podmiot uprawniony do odbioru odpadów komunalnych. Ilość pojemników powinna zapewniać ich nieprzepełnianie oraz utrzymanie czystości i porządku wokół nich.

2. Pojemniki lub worki służące do zbierania odpadów komunalnych należy umieszczać w wyodrębnionym miejscu na terenie nieruchomości, dostępnym dla osób korzystających z pojemnika oraz podmiotu odbierającego odpady bez konieczności otwierania wejścia na teren danej nieruchomości, w wyznaczonym dniu odbioru odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującym harmonogramem.

3. W przypadku braku możliwości bezpośredniego dojazdu do miejsca ustawienia pojemników, pojemniki lub worki służące do zbierania odpadów komunalnych należy wystawić w dniu odbioru, na chodnik lub drogę przed wejściem na teren nieruchomości, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ruchu pieszych i ruchu drogowego.

4. W przypadku gdy niemożliwym jest wyznaczenie miejsca na pojemniki na terenie nieruchomości dopuszcza się ustawienie pojemników na terenie innej nieruchomości, na warunkach ustalonych z jej właścicielem lub zarządcą.

5. Udostępnienie lub wystawienie pojemników lub worków służących do zbierania odpadów komunalnych powinno nastąpić nie później niż do godziny 6:00, w wyznaczonym w harmonogramie dniu odbioru odpadów komunalnych.

6. Worki przeznaczone do selektywnego zbierania odpadów należy umieszczać w miejscu ustawienia pojemników, w dniu wskazanym w harmonogramie odbioru danego rodzaju odpadów.

7. W zabudowie wielorodzinnej oraz na terenie nieruchomości niezamieszkałych, w celu odbioru odpadów zgromadzonych w pojemnikach, dopuszcza się wjazd pojazdów podmiotu odbierającego odpady komunalne na teren nieruchomości, o ile jest to technicznie możliwe.

8. W przypadku uszkodzenia pojemnika z winy użytkowników, wynikającego z niewłaściwej eksploatacji (np. poprzez wrzucanie do pojemnika gorącego popiołu) lub zniszczenia pojemnika w wyniku ingerencji osób trzecich, właściciele nieruchomości zobowiązani będą do wyposażenia nieruchomości w pojemnik o tym samym standardzie i tej samej wielkości na własny koszt.

9. Pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych muszą być dezynfekowane i myte nie rzadziej niż dwa razy w roku.

10. Za wygląd zewnętrzny, w tym bieżący stan higieniczny, oraz mycie pojemnika odpowiedzialny jest właściciel nieruchomości.

11. Dezynfekcję wnętrza pojemników na nieruchomości zamieszkałej oraz w zabudowie mieszanej wykonuje podmiot odbierający odpady komunalne.

12. Na nieruchomości niezamieszkałej, na której powstają odpady komunalne dezynfekcję i mycie pojemników wykonuje właściciel nieruchomości.

13. Właściciel nieruchomości, na której powstają odpady komunalne, utrzymuje w należytym stanie sanitarnym, w obrębie własnej nieruchomości jak również na terenie nieruchomości określonym w ust. 4, miejsce ustawienia pojemników lub worków poprzez zamykanie, porządkowanie i okresową dezynfekcję.

14. Właściciel pojemników do gromadzenia odzieży lub obuwia utrzymuje teren nieruchomości należącej do właściciela, na którym znajduje się pojemnik oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie w należytym stanie sanitarnym oraz porządkowym. Zalegające poza pojemnikiem odpady muszą zostać odebrane przez właściciela pojemników lub przez podmiot, któremu zlecono wykonywanie tej czynności w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

§ 13. 1. Tereny przeznaczone do użytku publicznego, w szczególności: drogi publiczne, chodniki, przystanki komunikacji publicznej, parki, place zabaw, tereny sportowo-rekreacyjne powinny być wyposażone przez ich właścicieli w kosze uliczne o pojemności od 10 l do 50 l.

2. Kosze lub inne urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny być:

- 1) rozmieszczone w sposób umożliwiający bezpieczne i wygodne korzystanie z nich przez wszystkich użytkowników;
- 2) ustawione w miejscach, które nie powodują zagrożenia dla ruchu pojazdów i pieszych oraz umożliwiających ich stałe opróżnianie przez podmiot odbierający odpady;
- 3) rozmieszczone w odpowiedniej ilości w miejscach o dużym natężeniu ruchu pieszych i przebywania znacznej ilości osób;
- 4) zabezpieczone przed wysypywaniem się zgromadzonych odpadów;
- 5) systematycznie opróżniane, nie dopuszczając do ich przepełnienia;
- 6) utrzymywane w należytym stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, a w szczególności poprzez stałą naprawę ich szczelności, dezynfekcję i dezynsekcję.

Rozdział 5.

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 14. 1. Minimalna częstotliwość odbioru odpadów komunalnych określa załącznik do niniejszej uchwały.

2. Odpady nieodbierane z terenu nieruchomości należy zagospodarować w następujący sposób:

- 1) przeterminowane leki należy przekazywać do PSZOK lub wrzucać do oznakowanych pojemników rozmieszczonych w aptekach;
- 2) zużyte baterie i akumulatory inne niż przemysłowe i samochodowe należy przekazywać do PSZOK lub wrzucać do oznakowanych pojemników na terenie placówek oświatowych i handlowych;
- 3) chemikalia niezawierające substancji niebezpiecznych, farby, tusze, kleje niezawierające substancji niebezpiecznych, środki ochrony roślin od II klasy toksyczności należy przekazać do PSZOK;
- 4) zużyty sprzęt elektryczny i elektrotechniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe można przekazywać do PSZOK lub podmiotowi zbierającemu zużyty sprzęt;
- 5) zużyte opony odbierane można przekazywać do PSZOK;
- 6) odpady budowlane i rozbiórkowe pochodzące z remontów należy przekazywać do PSZOK;
- 7) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki należy dostarczać do PSZOK. Przy czym odpady te należy umieścić w worku, a igły należy zabezpieczyć kapturkiem;
- 8) tekstylia i odzież należy dostarczać do PSZOK lub pojemników rozstawionych przez firmy oraz organizacje na terenie miasta;
- 9) odpady niebezpieczne należy przekazywać do PSZOK.

4. Harmonogram odbioru odpadów, o których mowa w załączniku do niniejszej uchwały określa podmiot odbierający odpady komunalne.

5. W każdym czasie, za dodatkową opłatą, właściciel nieruchomości może zamówić odbiór odpadów, o których mowa w ust. 2 pkt 4-6 bezpośrednio z miejsca przez niego wskazanego przez podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia.

6. Odbiór odpadów na terenach, gdzie prowadzona jest działalność wiążąca się z okresowym przebywaniem osób, w miesiącach od maja do września będzie następował 2 razy w miesiącu, a w pozostałych miesiącach nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu.

7. Częstotliwość opróżniania pojemników ustawionych na terenach przeznaczonych do użytku publicznego jak: przystanki komunikacji publicznej, drogi publiczne, parki, place zabaw, tereny sportowo-rekreacyjne powinna być dostosowana do potrzeb, jednak nie może być mniejsza niż 2 razy w tygodniu.

§ 15. 1. W zakresie gospodarki nieczystościami ciekłymi właściciele nieruchomości powinni przyłączyć nieruchomość do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej bez zbędnej zwłoki.

2. W przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona właściciel nieruchomości zobowiązany jest do jej wyposażenia w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

3. Częstotliwość opróżniania osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni ścieków rozlicza się zgodnie z instrukcją eksploatacji oczyszczalni nie rzadziej jednak niż raz na 2 lata.

4. Właściciele nieruchomości obowiązani są do opróżniania zbiorników bezodpływowych z częstotliwością i w sposób zapewniający niedopuszczenie do ich przepełnienia i wylewania się zawartości na powierzchnię terenu, w sposób powodujący zanieczyszczenie środowiska naturalnego i wód gruntowych, przy czym nie rzadziej niż raz na pół roku.

5. Nieczystości ciekłe z terenu nieruchomości, właściciel nieruchomości obowiązany jest przekazać do odbioru gminnej jednostce organizacyjnej lub przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

6. Wykonanie obowiązku, o którym mowa w ust. 5 właściciel nieruchomości jest obowiązany udokumentować umową z uprawnionym podmiotem oraz dowodami uiszczenia opłat za wykonanie usługi.

Rozdział 6.

Inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami.

§ 16. 1. Właściciele nieruchomości powinni kierować się zasadami zmierzającymi do ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów komunalnych w szczególności poprzez:

- 1) unikanie używania produktów nienadających się do recyklingu i kompostowania;
- 2) kupowanie produktów zapakowanych w minimalną ilość opakowań;
- 3) kupowanie produktów w opakowaniach zwrotnych.

2. Kampania informacyjno – promocyjna wśród mieszkańców Miasta Wałcz, mająca na celu przedstawienie informacji dotyczącej odpadów komunalnych prowadzona będzie poprzez ulotki i plakaty oraz stronę internetową.

Rozdział 7.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

§ 17. 1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe, w szczególności psy, zobowiązane są trzymać je na terenie swojej nieruchomości.

2. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych są zobowiązani do utrzymania tych zwierząt w sposób niestwarzający uciążliwości dla osób znajdujących się w sąsiednich lokalach lub nieruchomościach.

3. Realizacja obowiązku, o którym mowa w ust. 2, powinna w szczególności polegać na spowodowaniu, że:

- 1) zwierzęta nie będą źródłem uciążliwego hałasu wydostającego się poza teren nieruchomości stanowiącej wyłączną własność właściciela zwierząt;
- 2) zwierzęta oraz ich odchody nie będą źródłem emisji nieprzyjemnych zapachów do otoczenia;
- 3) odchody znajdujące się w nieruchomości, w tym w jej częściach wspólnych, będą niezwłocznie usuwane.

4. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych są zobowiązani do utrzymania tych zwierząt w odpowiednich warunkach higieniczno – sanitarnych, umożliwiających zapobieganie zakażeniom i chorobom zakaźnym u ludzi, zwłaszcza zaś w warunkach umożliwiających niezwłoczne usuwanie odchodów.

5. Właściciele nieruchomości, na której są psy zobowiązani są do oznakowania nieruchomości tabliczką informującą o obecności psa na terenie nieruchomości.

§ 18. 1. Dozór nad psami oraz innymi zwierzętami domowymi poza miejscem ich stałego utrzymania, winien być adekwatny do gatunku, rasy i cech osobniczych, a także niekolidujący z przeznaczeniem danego obiektu czy terenu, gdzie zwierzę zostało wprowadzone.

2. W miejscach przeznaczonych do wspólnego użytku zwierzęta domowe mogą przebywać wyłącznie pod nadzorem osoby, która jest zdolna do sprawowania kontroli nad zachowaniem zwierzęcia.

3. Właściciele i opiekunowie, wyprowadzając psy w miejsca publiczne, poza teren własnej posesji, a w przypadku nieruchomości, w której znajduje się więcej niż jeden lokal, także na nieruchomość wspólną, są zobowiązani zachować poniższe zasady:

- 1) pies winien być prowadzony na smyczy z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko wówczas, gdy pies jest oznakowany w sposób umożliwiający identyfikację właściciela lub opiekuna, a osoba nadzorująca psa, ma możliwość sprawowania nad nim pełnej kontroli, oznaczającej oczekiwaną reakcję psa na komendę opiekuna w każdej sytuacji, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) psy należące do ras uznawanych za agresywne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz. 687) oraz mieszańce tych ras, a także psy, które zachowują się agresywnie w stosunku do ludzi lub innych zwierząt, należy prowadzić w kagańcu i na smyczy;
- 4) pies zwolniony ze smyczy winien być prowadzony bezpośrednio przy osobie nadzorującej zwierzę, z zastrzeżeniem pkt. 5;
- 5) na terenach otwartych i o małym natężeniu ruchu pieszych, pies może być zwolniony ze smyczy i nie musi być prowadzony bezpośrednio przy osobie nadzorującej zwierzę, z uwzględnieniem zapisów pkt. 2;

6) właściciele i opiekunowie zwierząt domowych zobowiązani są do podjęcia środków chroniących osoby trzecie przed niechcianym bezpośrednim kontaktem ze zwierzęciem;

4. W miejscach publicznych, na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku, właściciele i opiekunowie zwierząt domowych zobowiązani są do przestrzegania zapisów porządkowych ustanowionych przez zarządców tych terenów.

5. Przepisy ust. 1-4 nie dotyczą funkcjonariuszy organów powołanych do ochrony bezpieczeństwa publicznego na służbie, osób niewidomych lub niedowidzących korzystających z psów przewodników (specjalnie wyszkolonych i specjalnie oznaczonych) oraz osób niepełnosprawnych korzystających z psów asystujących (specjalnie wyszkolonych i specjalnie oznaczonych).

6. Do obowiązków właścicieli i opiekunów psów należy bezzwłoczne zgłoszenie lekarzowi weterynarii przypadków pogryzienia człowieka przez psa i zastosowanie się do zaleceń służb weterynaryjnych.

§ 19. 1. Właściciel lub opiekun psa jest zobowiązany do niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzę w miejscach publicznych oraz w miejscach służących do wspólnego użytku.

2. Nieczystości należy wrzucać do komunalnych urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów.

§ 20. 1. Ochrona nad bezdomnymi zwierzętami lub pozostawionymi czasowo bez opieki realizowana jest przez gminę poprzez interwencyjne ich wyłapywanie i przekazywanie do schroniska dla bezdomnych zwierząt, z którym Miasto Wałcz ma podpisaną umowę.

2. Zasady i warunki wyłapywania zwierząt określają odrębne przepisy prawa miejscowego w sprawie opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Wałcz.

Rozdział 8.

Wymagania dotyczące utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej.

§ 21. 1. Utrzymywanie i chów zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, oznaczonej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w granicach administracyjnych Miasta Wałcz z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich dotyczy także terenów budownictwa wielorodzinnego, instytucji użyteczności publicznej, centrów handlowych, hoteli, ogrodów działkowych.

3. Dopuszcza się na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolniczej takich jak zabudowa jednorodzinna i na terenach niezabudowanych utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod warunkiem, że:

- 1) nie stwarza to emisji uciążliwych zapachów, emisji hałasu oraz zagrożeń higieniczno-sanitarnych dla sąsiednich nieruchomości;
- 2) utrzymywanie zwierząt będzie prowadzone z zachowaniem czystości i porządku na terenie nieruchomości;
- 3) zwierzęta będą zabezpieczone przed opuszczeniem nieruchomości;
- 4) nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby.

4. Odstępstwa od nakazów wymienionych w ust. 3 pkt. 1–4 dopuszczalne są tylko wtedy, gdy utrzymywanie zwierząt gospodarskich poprzedzone jest uzyskaniem odpowiednich decyzji przewidzianych prawem.

5. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zobowiązani są ponadto:

- 1) przestrzegać obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych, ochrony środowiska, weterynaryjnych i przepisów prawa budowlanego;
- 2) gromadzić i usuwać nieczystości, które nie są obornikiem i gnojówką, w sposób przewidziany dla ścieków;
- 3) gromadzić i usuwać nieczystości będące obornikiem i gnojówką, w sposób przewidziany w ustawie z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. z 2024 r. poz. 105).

6. Dodatkowo w przypadku chowu pszczoł ule powinny być stawiane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przelatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Rozdział 9.

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania.

§ 22. 1. Obowiązkowej deratyzacji podlegają:

- 1) obiekty użyteczności publicznej;
- 2) budynki i budowle wykorzystywane do produkcji i przechowywania lub składowania produktów rolno-spożywczych w formie przetworzonej i nieprzetworzonej;
- 3) budynki i budowle wykorzystywane na prowadzenie chowu i hodowli zwierząt;
- 4) budynki mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.

2. Deratyzację, o której mowa w ust. 1 należy przeprowadzić w pierwszym tygodniu marca i października każdego roku.

3. W przypadku wystąpienia dużej populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne Burmistrz Miasta Wałcz może wyznaczyć dodatkowe terminy przeprowadzenia deratyzacji w rejonie wystąpienia populacji, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Dodatkowe terminy deratyzacji zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze zarządzenia Burmistrza Miasta Wałcz.

Rozdział 10.

Postanowienia końcowe.

§ 23. Traci moc uchwała Nr IX/XIV/130/25 Rady Miasta Wałcz z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Wałcz (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2025 r. poz. 1495, poz. 2308).

§ 24. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Wałcz
z dnia 2025 r.

Tab. 1. Minimalna częstotliwość odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Wałcz

Rodzaj odpadów komunalnych	Okres	Nieruchomości zamieszkałe w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej	Nieruchomości niezamieszkałe (w tym nieruchomości niezamieszkałe w zabudowie mieszanej)
Zmieszane (resztkowe)	1.XI -31.III	Co najmniej raz na 2 tygodnie	Co najmniej raz na 2 tygodnie
	1.IV-31.X	Co najmniej raz na tydzień	
Tworzywa sztuczne i metale	Cały rok	Co najmniej raz na 2 tygodnie	Co najmniej raz na 2 tygodnie
Szkło	Cały rok	Co najmniej raz na miesiąc	Co najmniej raz na miesiąc
Papier i tektura	Cały rok	Co najmniej raz na miesiąc	Co najmniej raz na 2 tygodnie
Bioodpady	1.XI-31.III	Co najmniej raz na 2 tygodnie	Co najmniej raz na 2 tygodnie
	1.IV-31.X	Co najmniej raz na tydzień	
Odpady wielkogabarytowe, sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte opony	Cały rok	Co najmniej 1 raz w roku	-

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Wałcz

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Wałcz został przygotowany z uwzględnieniem potrzeb zarówno mieszkańców, jak i przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie miasta. Regulamin porządkuje zasady gospodarowania odpadami, a jednocześnie zapewnia równe i sprawiedliwe traktowanie poszczególnych grup podmiotów.

Szczególne znaczenie mają przepisy § 11 projektu uchwały, odnoszące się do nieruchomości niezamieszkałych, w tym lokali handlowych i lokali użytkowych w zabudowie mieszanej. Wprowadzone normy pojemnościowe i częstotliwościowe dla lokali handlowych, w tym różnicowanie pomiędzy lokalami ogólnymi a spożywczymi, wynikają z faktycznych potrzeb gospodarki komunalnej i odzwierciedlają rzeczywistą ilość powstających odpadów. Rozwiązania te są zgodne z postulatami zgłaszanymi przez przedsiębiorców podczas spotkania konsultacyjnego, na którym podkreślano konieczność równego traktowania wszystkich podmiotów gospodarczych, przy jednoczesnym uwzględnieniu specyfiki poszczególnych działalności.

Dodatkowo, w załączniku nr 1 do projektu uchwały, określono jednolite zasady minimalnej częstotliwości odbioru odpadów dla nieruchomości niezamieszkałych, w tym zabudowy mieszanej.

Projekt został także pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałczu w dniu 25 sierpnia 2025 r. (pismo znak: HK.9011.3.44.2025), co potwierdza jego zgodność z wymogami higieniczno-sanitarnymi i zasadami prawidłowej gospodarki odpadami.

Podsumowując, regulamin w obecnym kształcie:

- zapewnia równe traktowanie przedsiębiorców,
- dostosowuje obowiązki do faktycznych potrzeb poszczególnych rodzajów działalności,
- ujednolica częstotliwość odbioru odpadów w nieruchomościach niezamieszkałych,

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione i rekomendowane.

BURMISTRZ MIASTA

Maciej Zebrowski

