

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

Piotr Sydor
rada miasta
13-08-2025

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 23 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu do spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.
z o.o. w Wałczu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miejską Wałcz do Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałczu wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Wałczu przy ul. Nowomiejskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 5654/295, obręb 0001, o powierzchni 0.6694 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1W/00033842/8 w Sądzie Rejonowym w Wałczu, o wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.675.000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki;

§ 2. W zamian za wkład wskazany w § 1 Gmina Miejska Wałcz obejmie 3.350 (słownie: trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt) udziałów o wartości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy w kapitale zakładowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałczu, o łącznej wartości 1.675.000,00 zł.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu do spółki Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałczu wystąpiła z wnioskiem o przekazanie w drodze aportu nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 5654/295 o powierzchni 0,6694 ha usytuowaną przy ul. Nowomiejskiej w Wałczu.

W/w nieruchomość będzie przeznaczona na realizację budownictwa mieszkalnego w ramach działalności TBS Sp. z o.o. w Wałczu.

Zgodnie z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Kołobrzeską i Nowomiejską w mieście Wałcz Uchwała Rady Miasta w Wałczu Nr IV/sXLII/340/06 z dnia 17.10.2006r. w/w nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - teren oznaczony jako MW.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, w użyczenie, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie w drodze bezprzetargowej (art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Do nieodpłatnego wniesienia w formie wkładu niepieniężnego w/w nieruchomości gruntowej, a także wkładu pieniężnego niezbędna jest uchwała Rady Miasta Wałcz w zaproponowanym brzmieniu.

BURMISTRZ MIASTA

Maciej Zebrowski

