

Projekt

z dnia 23 września 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

Piotr Sydor  
radca prawny  
82-882

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 28 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżaw  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz na okres do 3 lat na cele rolne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1122, poz. 1717, poz. 1881, poz. 1080) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres do 3 lat, dla następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz:

- 1) działki nr **2148** położonej w Wałczu pomiędzy ul. Nowomiejską a Morzyce o powierzchni 1,1575 ha, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029297/1, z przeznaczeniem pod cele rolne;
- 2) działki nr **2150** położonej w Wałczu pomiędzy ul. Nowomiejską a Morzyce o powierzchni 5,7646 ha, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029297/1, z przeznaczeniem pod cele rolne;
- 3) działki nr **2300** położonej w Wałczu przy ul. Chrząstkowo o powierzchni 1,0194 ha, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029233/5, z przeznaczeniem pod cele rolne;
- 4) działki nr **2322** położonej w Wałczu przy ul. Morzyce o powierzchni 3,1715 ha, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029448/5, z przeznaczeniem pod cele rolne;
- 5) części działki nr **2400** położonej w Wałczu przy ul. Morzyce o powierzchni 0,7946 ha, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029447/8, z przeznaczeniem pod cele rolne;
- 6) działki nr **5387** położonej w Wałczu przy ul. Chrząstkowo o powierzchni 0,0662 ha, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029215/3, z przeznaczeniem pod cele rolne;
- 7) działki nr **5390** położonej w Wałczu przy ul. Chrząstkowo o powierzchni 0,0302 ha, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029215/3, z przeznaczeniem pod cele rolne;
- 8) działki nr **2289/6** położonej w Wałczu przy ul. Chrząstkowo o powierzchni 1,0641 ha, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029215/3, z przeznaczeniem pod cele rolne;
- 9) działki nr **2293** położonej w Wałczu przy ul. Chrząstkowo o powierzchni 5,1703 ha, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029448/5, z przeznaczeniem pod cele rolne;
- 10) działki nr **4900** położonej w Wałczu przy ul. Nadjeziornej o powierzchni 0,5017 ha, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029390/3, z przeznaczeniem pod cele rolne;
- 11) działki nr **4901** położonej w Wałczu przy ul. Nadjeziornej o powierzchni 0,5341 ha, opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029390/3, z przeznaczeniem pod cele rolne;

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## UZASADNIENIE

**do projektu Uchwały Rady Miasta Wałcz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz na okres do 3 lat na cele rolne**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie również z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy. Obecnie obowiązujące umowy wygasają z dniem 31 grudnia 2025 r. Z posiadanych informacji wynika, że dzierżawcy wyrażają dalszą wolę dzierżawy gruntów gminnych wymienionych w treści uchwały. Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami faktycznie oraz prawnie podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Marek Zebrowski*

# Wydruk z systemu IntraEwid

< Podtytuł >

skala 1: 5 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5906595.71, y = 5596954.89



x = 5904923.55, y = 5595626.68  
M. Walcz, Walcz - Miasto



## Wydruk z systemu IntraEwid

< Podtytuł >

skala 1: 5 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5907080.81, y = 5596402.96



x = 5905408.64, y = 5595074.75

Wałcz 55, Wałcz - Obszar Wiejski | M. Wałcz, Wałcz - Miasto

## Wydruk z systemu IntraEwid

< Podtytuł >

skala 1: 2 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5907114.65, y = 5596375.10



x = 5906445.78, y = 5595843.81  
M. Wałcz, Wałcz - Miasto



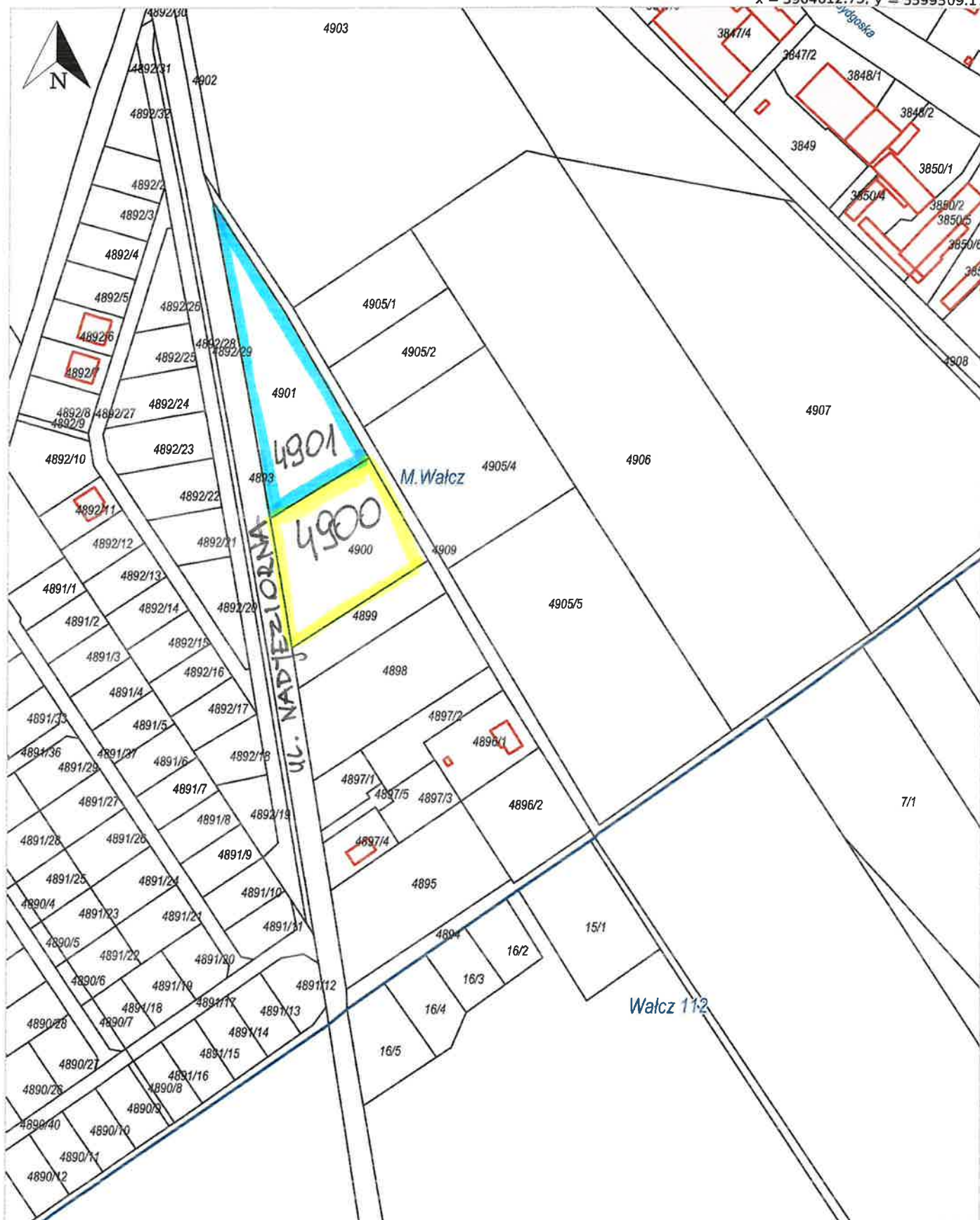
## Wydruk z systemu IntraEwid

< Podtytuł >

skala 1: 2 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5904612.75, y = 5599509.17



x = 5903943.88, y = 5598977.89

Wałcz 112, Wałcz - Obszar Wiejski | M.Wałcz, Wałcz - Miasto