

Projekt

z dnia 26 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

Nd-1437

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 28 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżaw
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz
na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod nośnik reklamowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1122, poz. 1717, poz. 1881, poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy pod nośnik reklamowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat dla następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz:

- 1) części działki nr **3838** położonej w Wałczu przy ul. Bydgoskiej, opisanej w księdze wieczystej nr KO1W/00029436/8 o powierzchni tablic reklamowych 16 m², na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem terenu pod nośniki reklamowe;
- 2) części działki nr **5471/6** położonej w Wałczu przy ul. Wojska Polskiego, opisanej w księdze wieczystej nr KO1W/00030276/8 o powierzchni tablicy reklamowej 12 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem terenu pod nośnik reklamowy;
- 3) części działki nr **3668/13** położonej w Wałczu przy ul. Wojska Polskiego, opisanej w księdze wieczystej nr KO1W/00030181/5 o powierzchni tablicy reklamowej 14 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem terenu pod nośnik reklamowy;
- 4) części działki nr **235** położonej w Wałczu przy ul. Rzemieślniczej, opisanej w księdze wieczystej nr KO1W/00029475/3 o powierzchni tablicy reklamowej 4 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem terenu pod nośnik reklamowy;
- 5) części działki nr **1459** położonej w Wałczu przy Al. Tysiąclecia, opisanej w księdze wieczystej nr KO1W/00033170/6 o powierzchni tablicy reklamowej 3 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem terenu pod nośnik reklamowy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod nośnik reklamowy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie również z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy. Obowiązujące umowy wygasają z dniem 31 grudnia 2025 r. Z posiadanych informacji wynika, że dzierżawcy wyrażają dalszą wolę dzierżawy gruntów gminnych wymienionych w treści uchwały. Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Zgodnie z zapisami Uchwały nr IX/XVI/150/25 Rady Miasta Wałcz z dnia 27 maja 2025 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 4 czerwca 2025 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2025 r. poz. 2606), § 22. ust. 2. „*Tablice reklamowe i urządzenia reklamowe oraz szyldy istniejące w dniu wejścia w życie uchwały należy dostosować do zawartych w uchwale zakazów, zasad i warunków w terminie 12 miesięcy od wejścia w życie niniejszej uchwały.*”

W związku z powyższym w zawieranych umowach ujęte zostanie postanowienie umowne w zakresie dostosowania nośników reklamowych do zasad i warunków określonych w Uchwale nr IX/XVI/150/25 Rady Miasta Wałcz z dnia 27 maja 2025 r.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami faktycznie oraz prawnie podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta

Matej Zebrowski

Wałcz 112, Wałcz - Obszar Wiejski | M.Wałcz, Wałcz - Miasto

x = 5905889.28, y = 5598842.95
M.Wałcz, Wałcz - Miasto

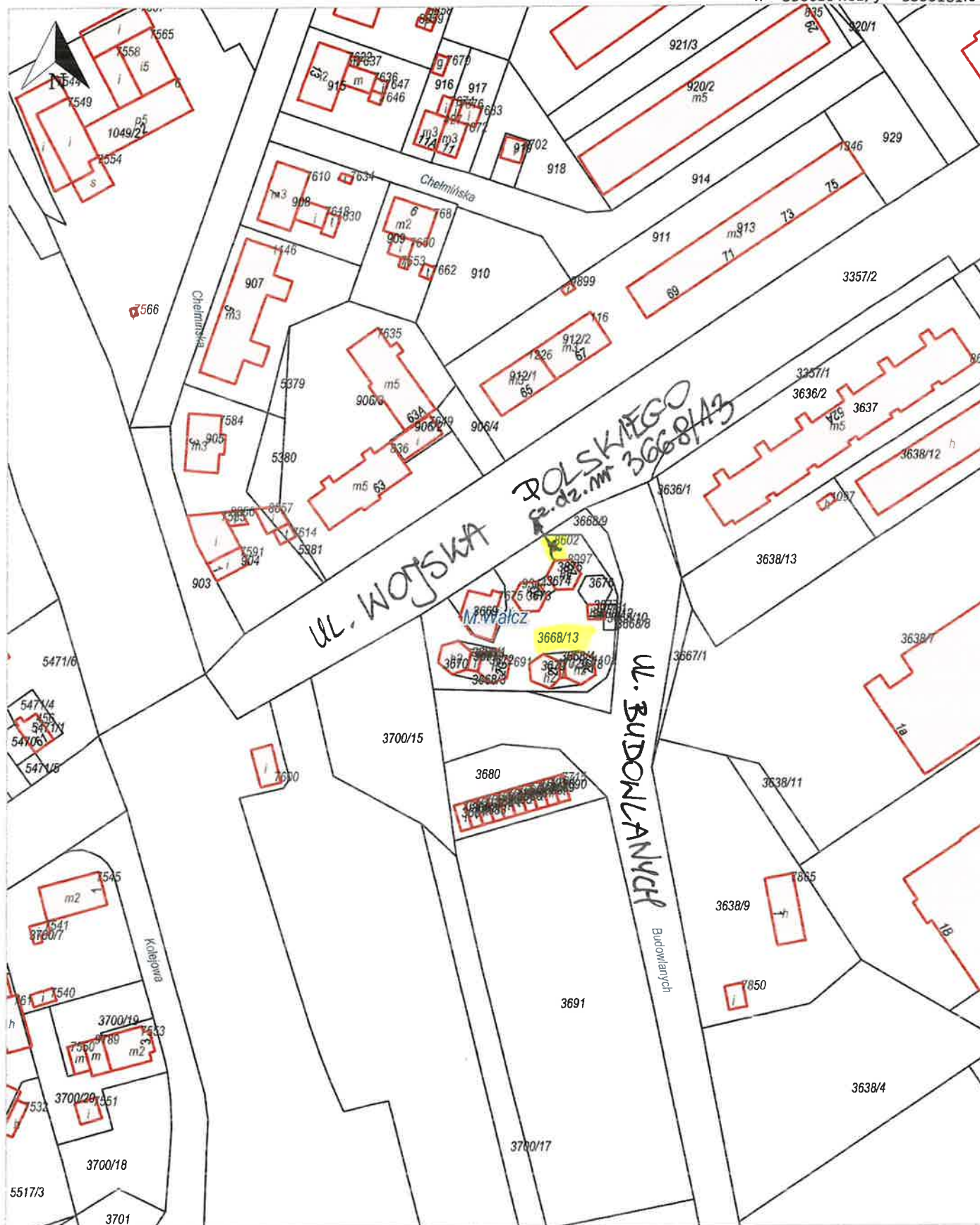
Wydruk z systemu IntraEwid

< Podtytuł >

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5906184.61, y = 5599181.64



x = 5905850.18, y = 5598916.00

M. Wałcz, Wałcz - Miasto

M. Wałcz, Wałcz - Miasto

x = 5905803.37, y = 5598120.46
M.Wałcz, Wałcz - Miasto