

Projekt

z dnia 30 września 2025

Zatwierdzony przez

Piotr Sydor
rada prawny
Sz.982

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 28 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżaw
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1122, poz. 1717, poz. 1881, poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat dla następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz:

- 1) działki nr **1200** położonej w Wałczu przy ul. 1 Maja o powierzchni 1388 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032750/9, z przeznaczeniem na ogrody przydomowe oraz tymczasowe wiaty rekreacyjne;
- 2) działki nr **1201** położonej w Wałczu przy ul. Przedmiejskiej o powierzchni 546 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032606/5, z przeznaczeniem na ogrody przydomowe, tymczasowe wiaty rekreacyjne oraz pod miejsca postojowe;
- 3) działki nr **1202** położonej w Wałczu przy ul. Przedmiejskiej o powierzchni 507 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032481/2, z przeznaczeniem na ogrody przydomowe;
- 4) działki nr **1203** położonej w Wałczu przy ul. Przedmiejskiej o powierzchni 1333 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032615/1, z przeznaczeniem na ogrody przydomowe;
- 5) działki nr **1211/2** położonej w Wałczu przy ul. Przedmiejskiej o powierzchni 1215 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032622/3, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe, wiaty rekreacyjne, pomieszczenia gospodarcze oraz taras;
- 6) działki nr **1217** położonej w Wałczu przy ul. Przedmiejskiej o powierzchni 1015 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032749/9, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, tymczasowe wiaty rekreacyjne;
- 7) części działki nr **1218** położonej w Wałczu przy ul. 1 Maja o powierzchni 100 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032620/9, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe oraz pomieszczenia gospodarcze;
- 8) działki nr **1222/2** położonej w Wałczu przy ul. 1 Maja o powierzchni 1151 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032621/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 9) części działki nr **110/34** położonej w Wałczu przy ul. Kołobrzeskiej o powierzchni 210 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00027382/0, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy;
- 10) działki nr **1547** położonej w Wałczu przy ul. Wierzbowej o powierzchni 675 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00011993/1, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy;
- 11) działki nr **1836/1** położonej w Wałczu przy ul. Szpitalnej o powierzchni 11 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032796/3, z przeznaczeniem pod częściową zabudowę garażu;
- 12) działki nr **1836/2** położonej w Wałczu przy ul. Szpitalnej o powierzchni 10 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032796/3, z przeznaczeniem pod częściową zabudowę garażu;
- 13) części działki nr **1836/3** położonej w Wałczu przy ul. Szpitalnej o powierzchni 150 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032796/3, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;

- 14) działki nr **1847/2** położonej w Wałczu przy ul. Kołobrzeskiej o powierzchni 1254 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00025474/8, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 15) części działki nr **13/6** położonej w Wałczu przy ul. Chrząstkowo o powierzchni 750 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00026611/8, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 16) części działki nr **2787/7** położonej w Wałczu przy ul. gen. Leopolda Okulickiego o powierzchni 7 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032476/4, z przeznaczeniem pod dalsze funkcjonowanie tarasu;
- 17) działki nr **2783** położonej w Wałczu przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego o powierzchni 50 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032472/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe oraz pod pomieszczenie gospodarcze;
- 18) części działki nr **4089** położonej w Wałczu przy ul. Królowej Jadwigi o powierzchni 14 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00032498/4, z przeznaczeniem pod dalsze funkcjonowanie tarasu;
- 19) części działki nr **2832/14** położonej w Wałczu przy ul. Robotniczej o powierzchni 1000 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00024931/3, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 20) działki nr **2913/1** położonej w Wałczu przy ul. Robotniczej o powierzchni 299 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00031995/1, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 21) działki nr **2866/5** położonej w Wałczu przy ul. Robotniczej o powierzchni 1256 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029387/9, z przeznaczeniem na ogrody przydomowe;
- 22) części działki nr **1309/6** położonej w Wałczu przy ul. Tadeusza Kościuszki o powierzchni 3000 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00037924/5, z przeznaczeniem na ogrody przydomowe, pod pomieszczenia gospodarcze oraz wiaty rekreacyjne;
- 23) działki nr **5481/6** położonej w Wałczu przy ul. Morzyce o powierzchni 229 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00036047/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 24) części działki nr **5481/10** położonej w Wałczu przy ul. Morzyce o powierzchni 100 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00036047/6, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy;
- 25) części działki nr **2899/1** położonej w Wałczu przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego o powierzchni 120 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00027201/8, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy;
- 26) części działki nr **3817/12** położonej w Wałczu przy ul. Bydgoskiej o powierzchni 2200 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00036625/2, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 27) działki nr **5554/3** położonej w Wałczu przy ul. Wileńskiej o powierzchni 246 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00020861/3, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe oraz pomieszczenie gospodarcze;
- 28) części działki nr **5447/20** położonej w Wałczu przy ul. Kołobrzeskiej o powierzchni 300 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00026517/9, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz na okres do 3 lat

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie również z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy. Obowiązujące umowy wygasają z dniem 31 grudnia 2025 r. Z posiadanych informacji wynika, że dzierżawcy wyrażają dalszą wolę dzierżawy gruntów gminnych wymienionych w treści uchwały. Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami faktycznie oraz prawnie podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA

Maciej Zebrowski

Handwritten signature

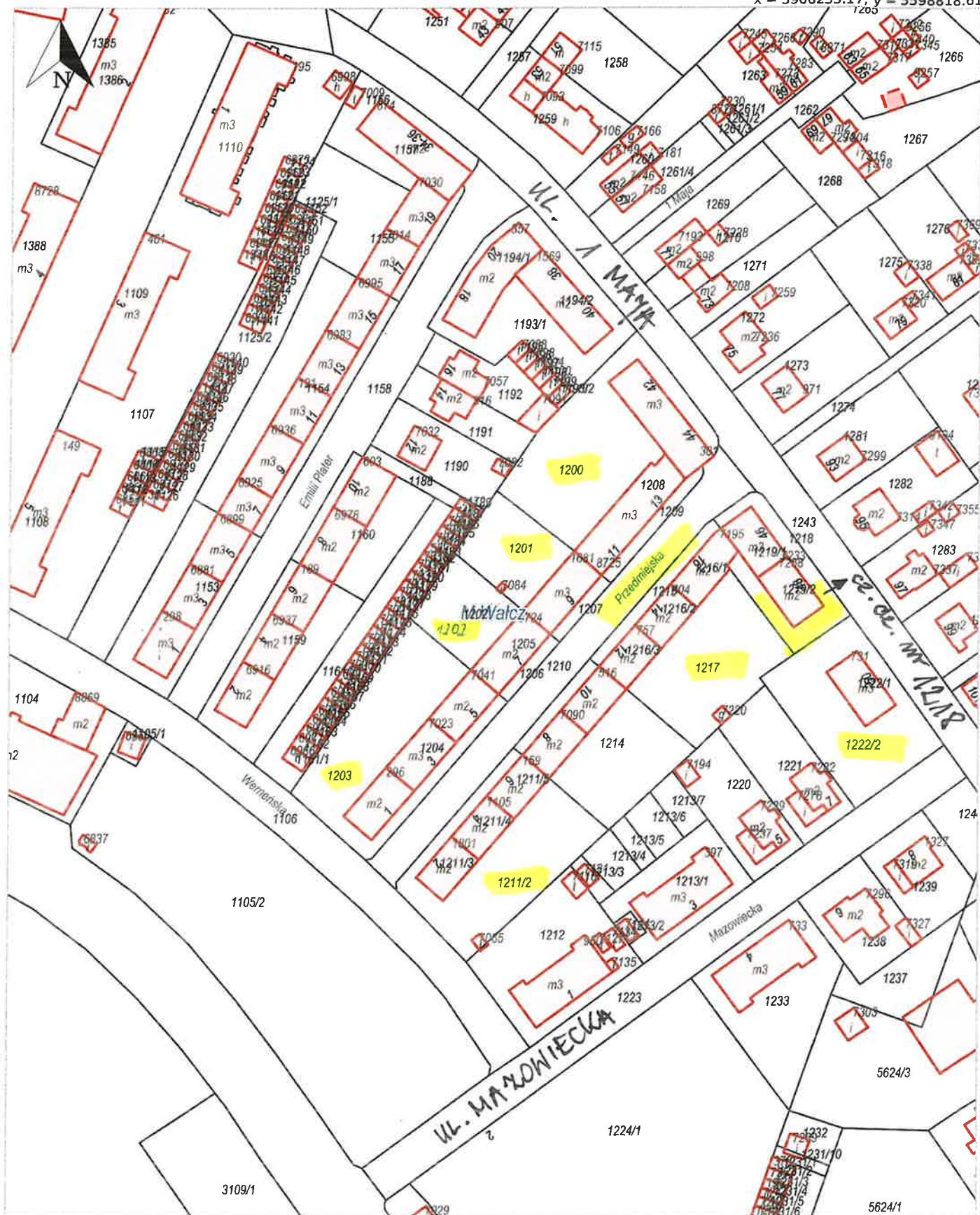
Wydruk z systemu IntraEwid

< Podtytuł >

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5906235.17, y = 5598818.61



x = 5905900.74, y = 5598552.97
M. Wałcz, Wałcz - Miasto

Wydruk z systemu IntraEwid

< Podtytuł >

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5908424.51, y = 5597153.50



x = 5908090.08, y = 5596887.86
M. Wałcz, Wałcz - Miasto

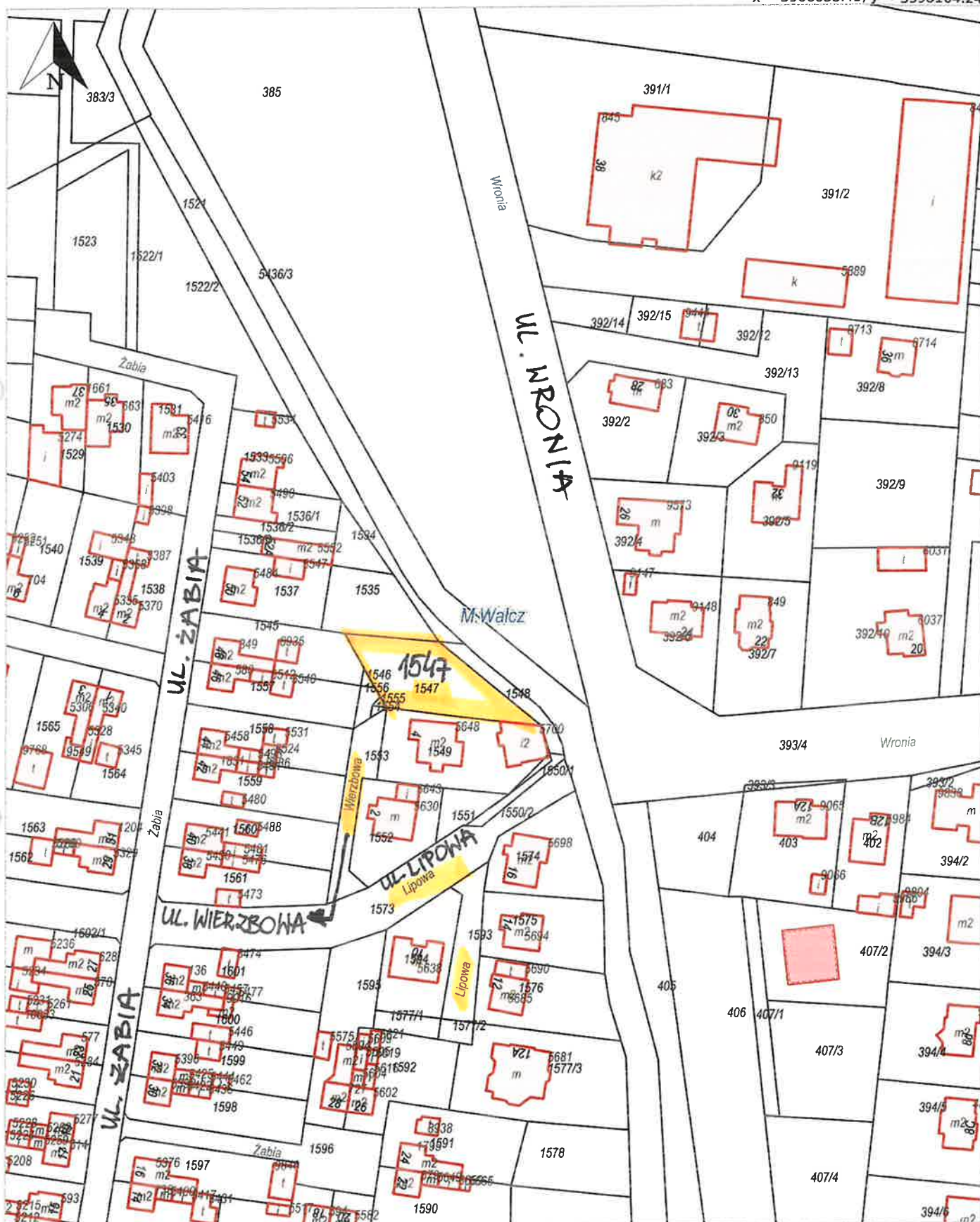
Wydruk z systemu IntraEwid

< Podtytuł >

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5906833.49, y = 5598104.24



x = 5906499.05, y = 5597838.60
M. Wałcz, Wałcz - Miasto

x = 5905803.02, y = 5597302.90
M.Wałcz, Wałcz - Miasto

Wydruk z systemu IntraEwid

< Podtytuł >

skala 1: 2 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5907734.83, y = 5596129.56



x = 5907065.97, y = 5595598.28

Wałcz 55, Wałcz - Obszar Wiejski | M.Wałcz, Wałcz - Miasto

x = 5905701.77, y = 5597588.83
M.Wałcz, Wałcz - Miasto

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5905771.65, y = 5598256.78
M.Wałcz, Wałcz - Miasto

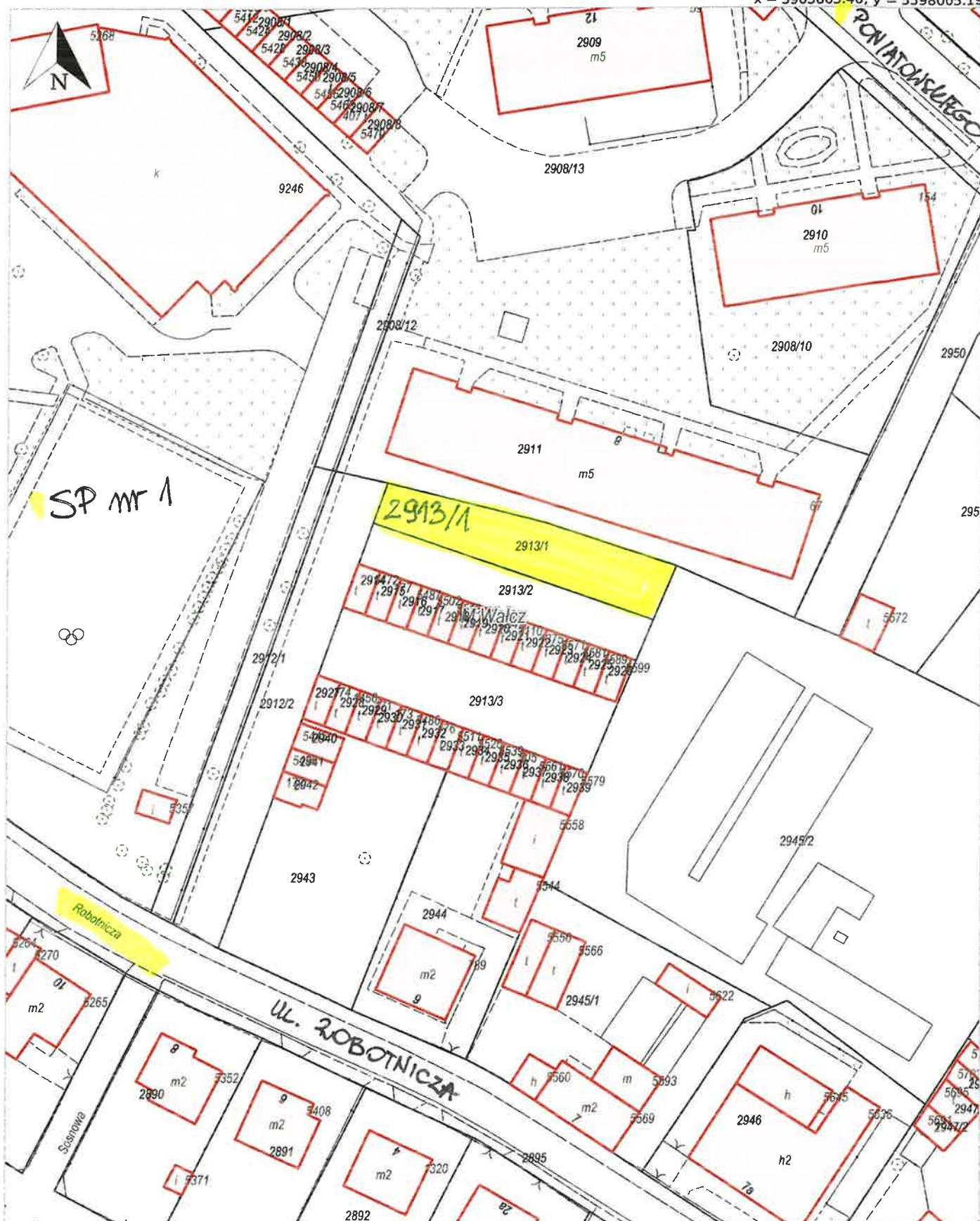
Wydruk z systemu IntraEwid

< Podtytuł >

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5905865.46, y = 5598005.19



x = 5905698.25, y = 5597872.37

M. Wałcz, Wałcz - Miasto

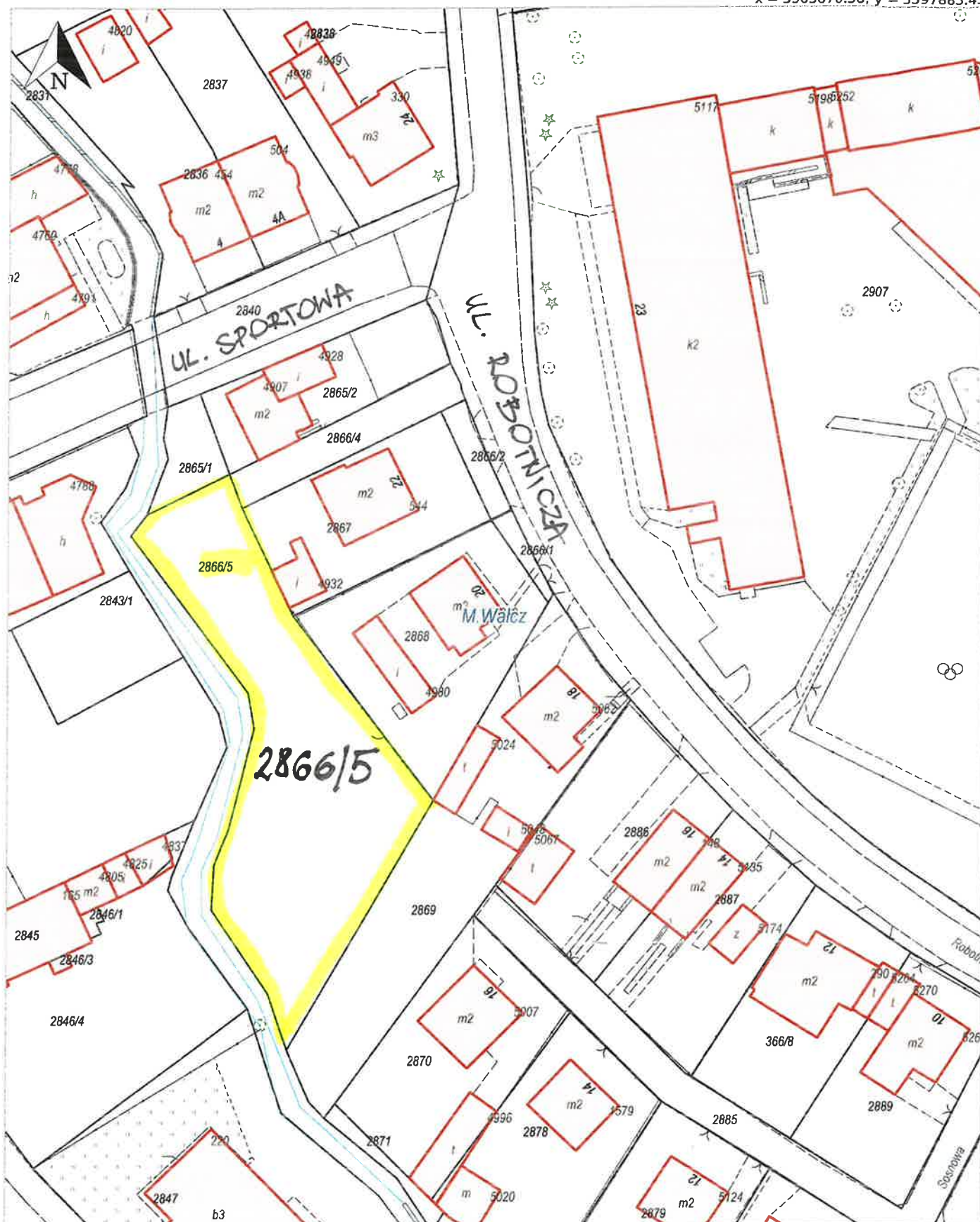
Wydruk z systemu IntraEwid

< Podtytuł >

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5905870.58, y = 5597885.43



x = 5905703.36, y = 5597752.61
M. Wałcz, Wałcz - Miasto

Wydruk z systemu IntraEwid

< Podtytuł >

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5906387.57, y = 5598460.19



x = 5906053.14, y = 5598194.55
M. Walcz, Walcz - Miasto

Wydruk z systemu IntraEwid

< Podtytuł >

skala 1: 5 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5906190.02, y = 5597041.32



x = 5904517.85, y = 5595713.11
M.Wałcz, Wałcz - Miasto

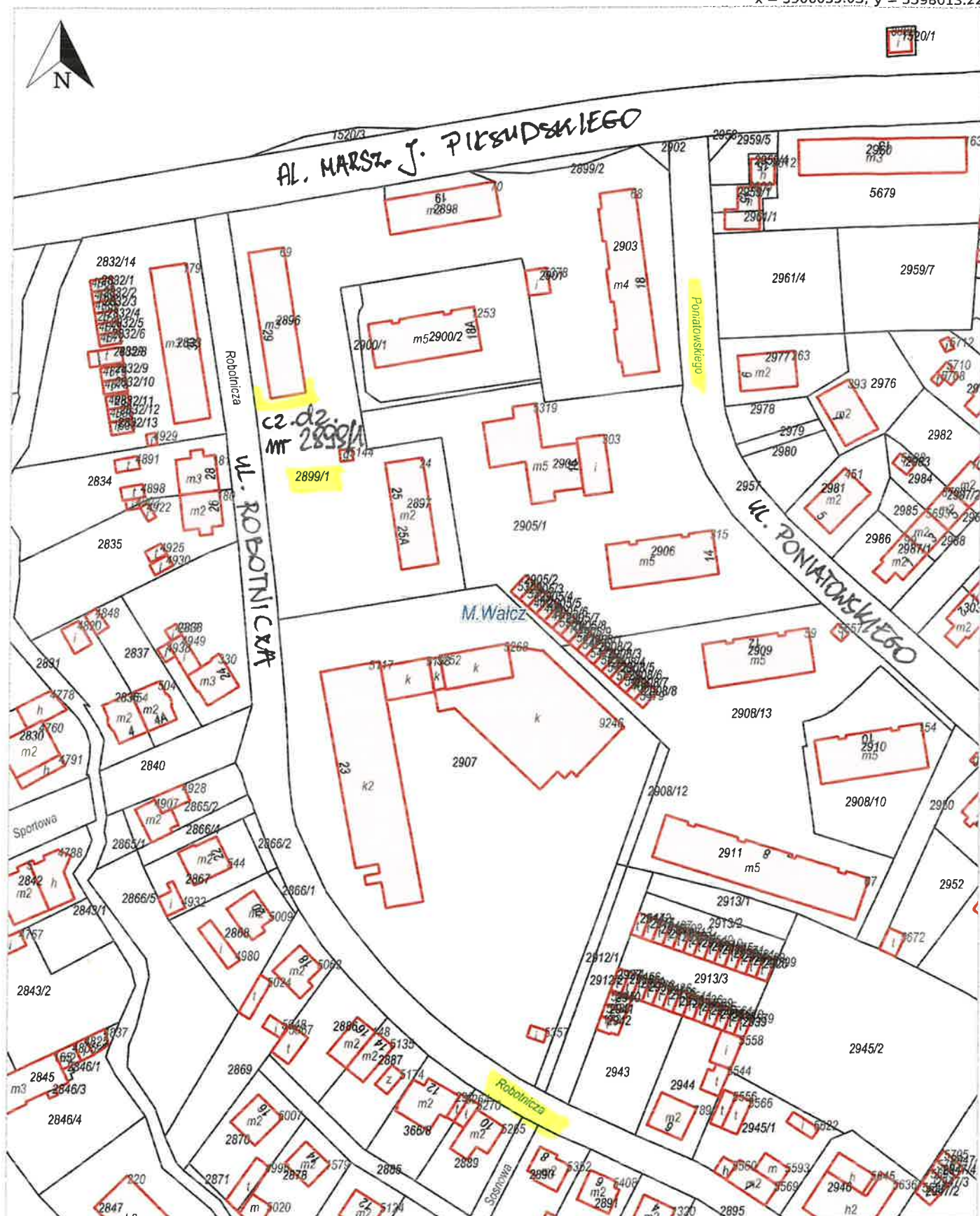
Wydruk z systemu IntraEwid

< Podtytuł >

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5906039.03, y = 5598013.22



x = 5905704.60, y = 5597747.58

M. Walcz, Walcz - Miasto

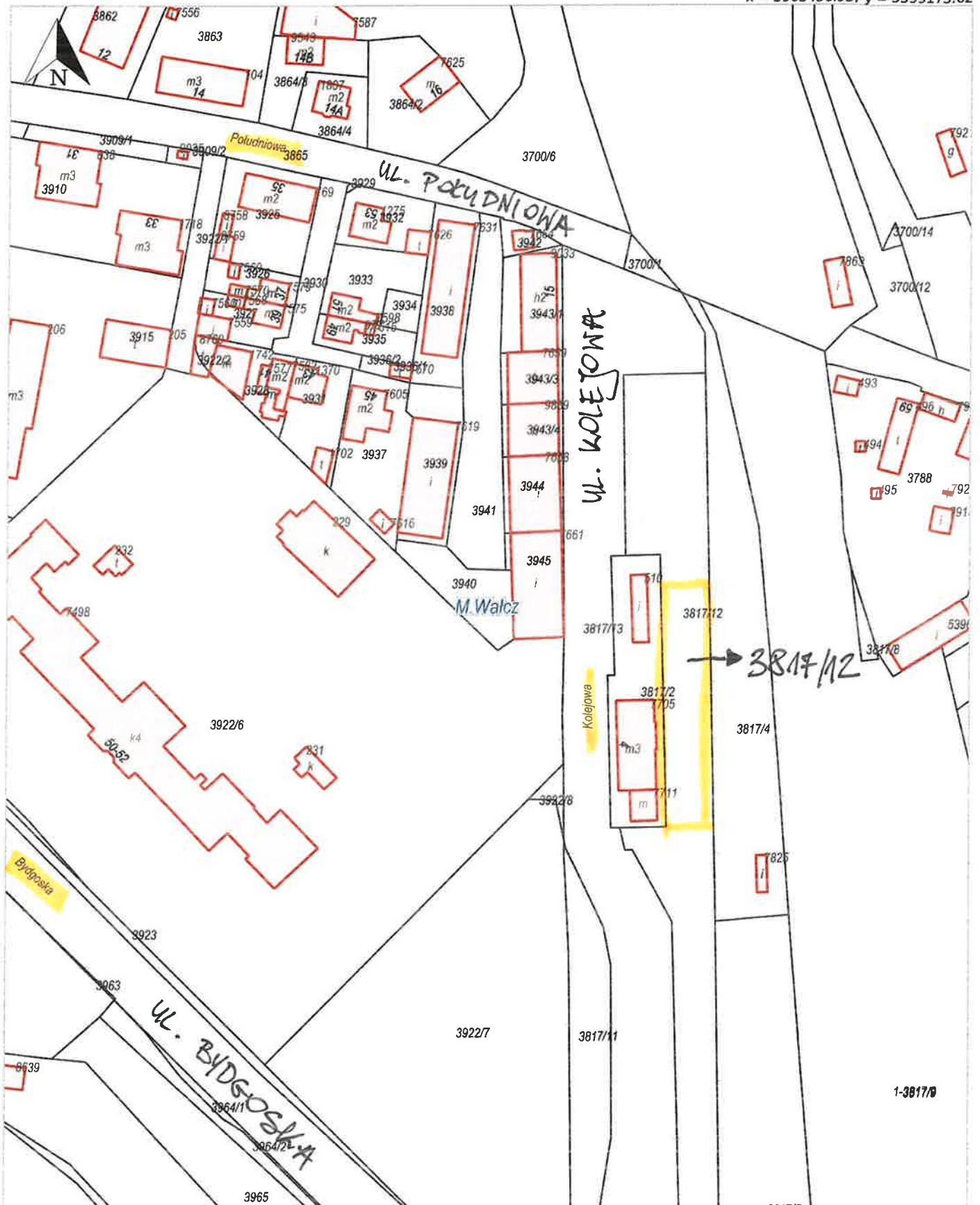
Wydruk z systemu IntraEwid

< Podtytuł >

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5905456.95, y = 5599175.62



x = 5905122.51, y = 5598909.98
M. Wałcz, Wałcz - Miasto

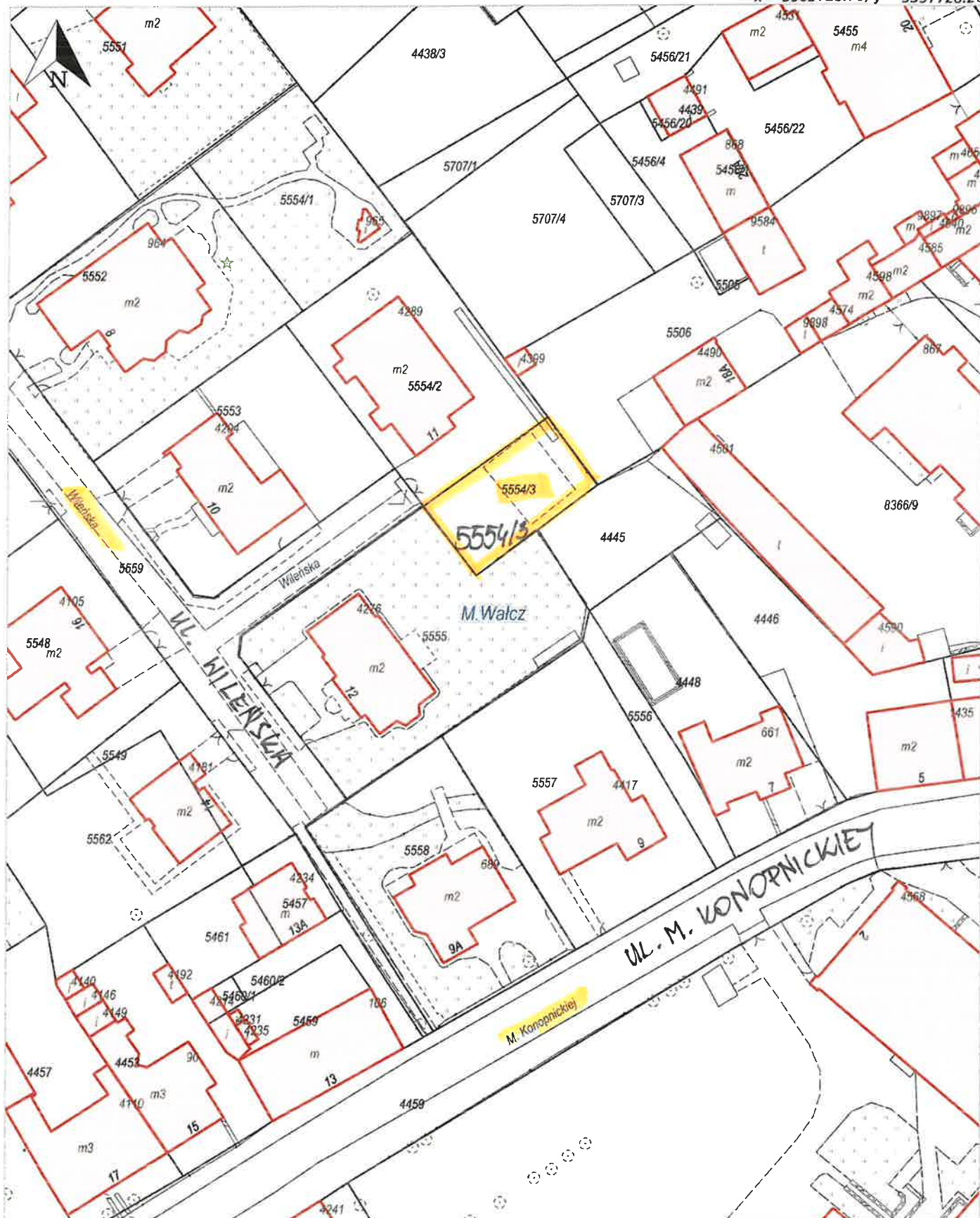
Wydruk z systemu IntraEwid

< Podtytuł >

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5905728.76, y = 5597728.26



x = 5905561.55, y = 5597595.44

M. Walcz, Walcz - Miasto

x = 5906880.76, y = 5597152.44
M.Wałcz, Wałcz - Miasto