

Projekt

z dnia 23 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

Piotr Sydor
radca prawny
Sz-982

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz na okres do 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1122, poz. 1717, poz. 1881, poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżaw na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 5 lat, dla następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz:

- 1) działki nr **3798/1** położonej w Wałczu przy ul. Południowej o powierzchni 831 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00026378/2, z przeznaczeniem na prowadzenie innej działalności gospodarczej (teren składowy, parking);
- 2) działki nr **3802/1** położonej w Wałczu przy ul. Południowej o powierzchni 623 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00029439/9, prowadzenie innej działalności gospodarczej (teren składowy, parking);
- 3) części działki nr **3262/5** położonej w Wałczu przy ul. Wojska Polskiego o powierzchni 3 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00037896/9, z przeznaczeniem na prowadzenie innej działalności gospodarczej (zewewnętrzny klimatyzator);
- 4) części działki nr **328/1** położonej w Wałczu przy ul. S. Żeromskiego o powierzchni 119 m², opisanej w Księdze wieczystej nr KO1W/00035389/8, z przeznaczeniem pod istniejący pawilon handlowy, schody, oraz teren przyległy do pawilonu handlowego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miasta Wałcz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Wałcz na okres do 5 lat

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie również z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy. Obowiązujące umowy wygasają z dniem 31 grudnia 2025 r. Z posiadanych informacji wynika, że dzierżawcy wyrażają dalszą wolę dzierżawy gruntów gminnych wymienionych w treści uchwały. Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami, podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA

Maciej Zebrowski

Handwritten signature in blue ink

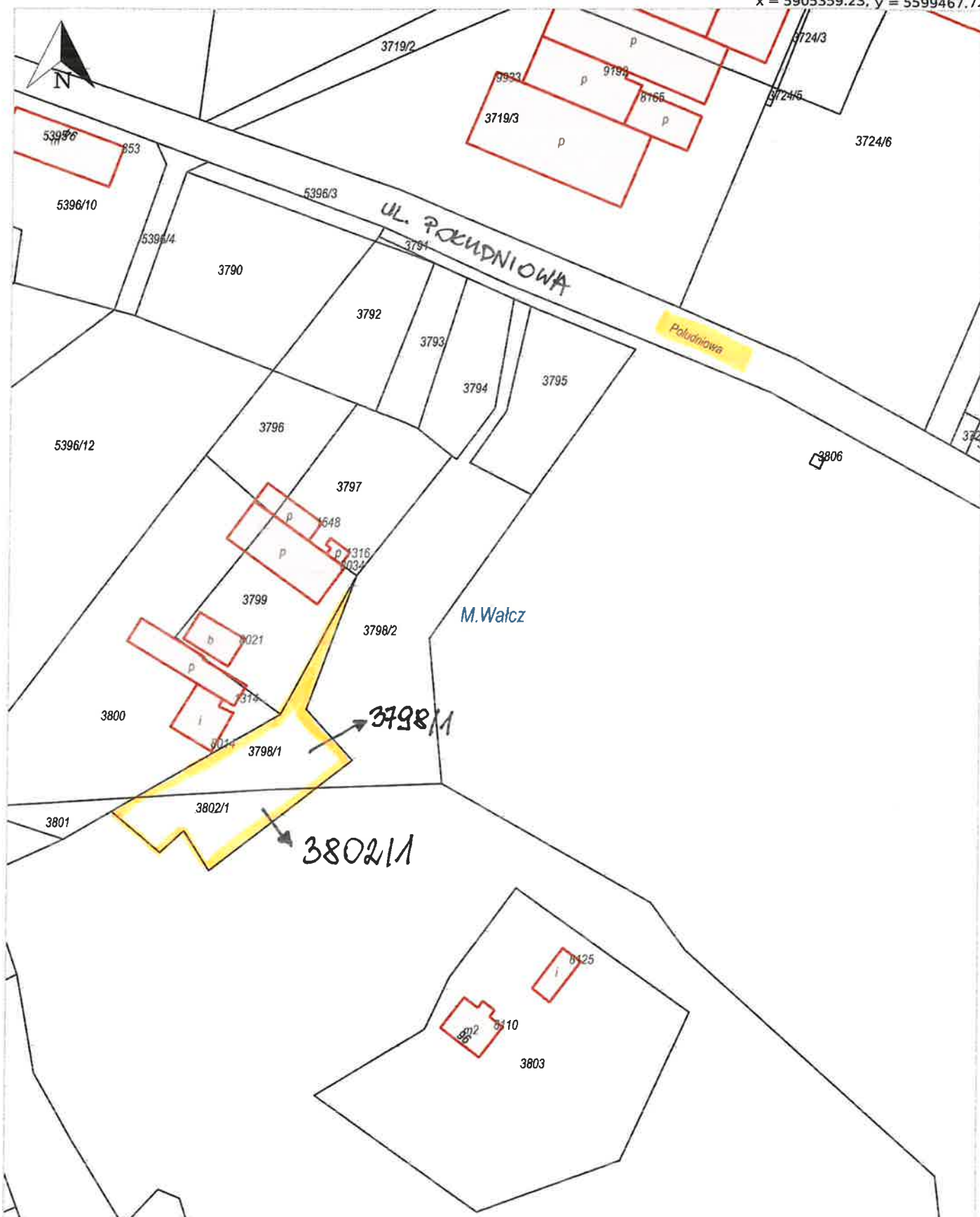
Wydruk z systemu IntraEwid

< Podtytuł >

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5905359.23, y = 5599467.72



x = 5905024.79, y = 5599202.08

M. Wałcz, Wałcz - Miasto

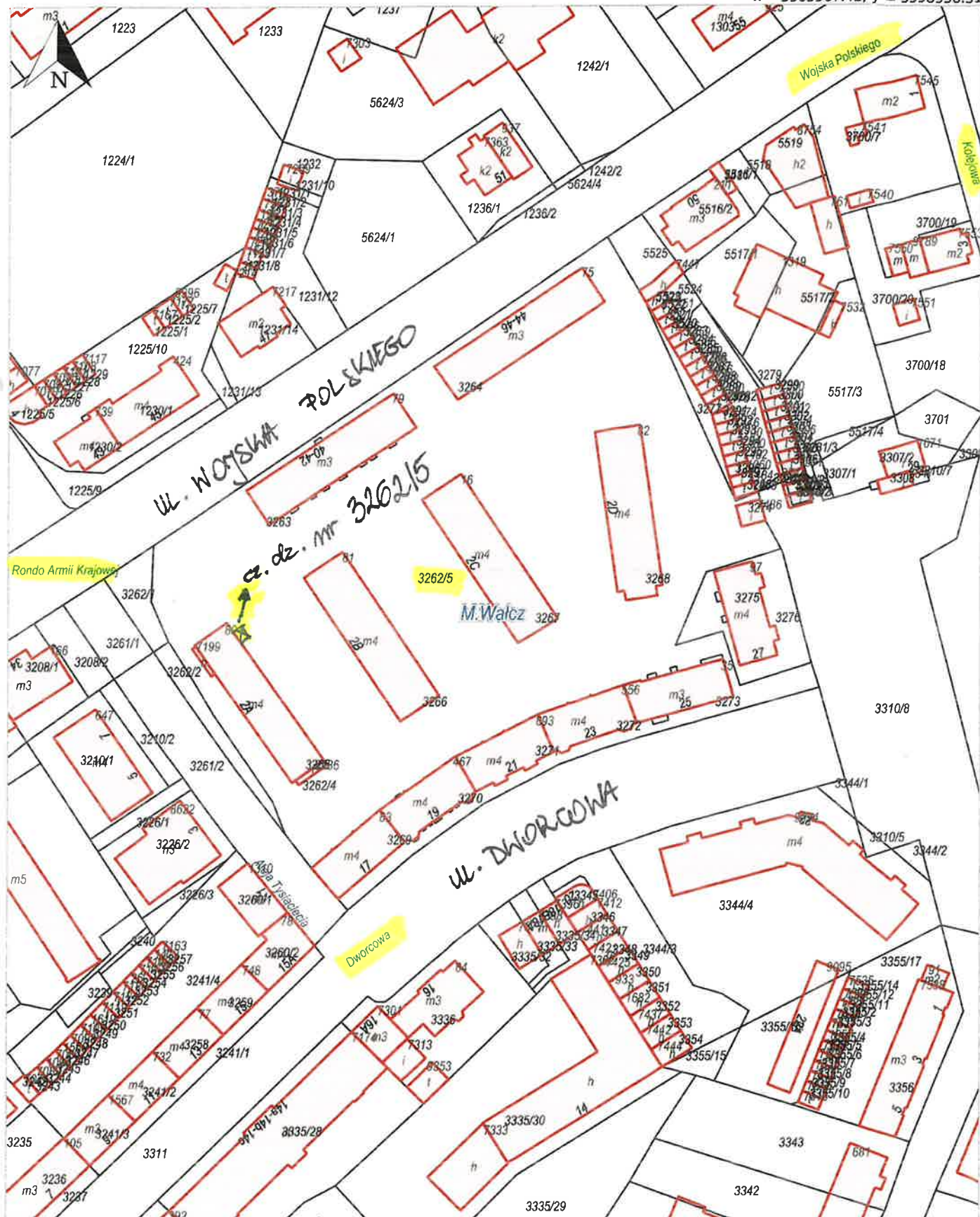
Wydruk z systemu IntraEwid

< Podtytuł >

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5905967.42, y = 5598958.31



x = 5905632.98, y = 5598692.67

M. Wałcz, Wałcz - Miasto

Wydruk z systemu IntraEwid

< Podtytuł >

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

