

Projekt

RADCA PRAWNY

z dnia 26 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

Pa-1437

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 2025 r.

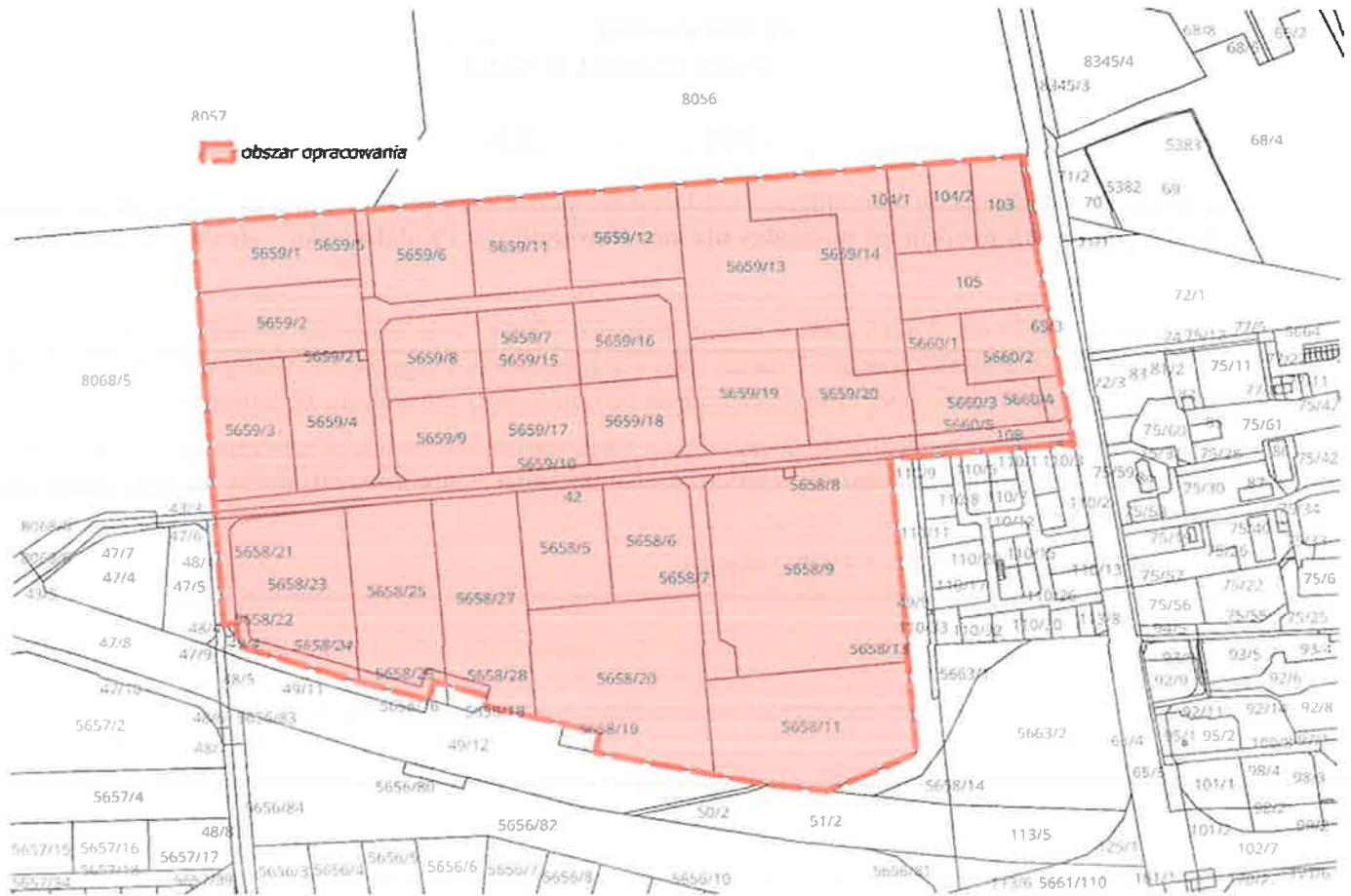
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Wałcz dla terenu położonego pomiędzy ulicami Nowomiejską i Kołobrzeską – strefa przemysłowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940 z 2025 r. poz. 527, poz. 680) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz dla terenu położonego pomiędzy ulicami Nowomiejską i Kołobrzeską – strefa przemysłowa. Granice planu określa załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Wałcz
z dnia.....2025 r.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz dla terenu położonego pomiędzy ulicami Nowomiejską i Kołobrzeską – strefa przemysłowa

Zgodnie z przepisami art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje, z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydentem miasta, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Podstawą do podjęcia niniejszej uchwały są dynamicznie zmieniające się uwarunkowania technologiczne oraz pojawiające się nowe możliwości rozwoju gospodarczego na obszarze Gminy Miejskiej Wałcz. Szczególnie w okresie ostatnich lat zauważalny jest intensywny postęp w zakresie nowych technologii produkcyjnych, logistyki, infrastruktury technicznej, a także pojawienia się nowych dziedzin w obszarze przemysłu, co stwarza potrzebę aktualizacji dotychczasowych ustaleń planistycznych i dostosowania ich do współczesnych standardów.

Uwzględnienie najnowszych rozwiązań technologicznych w procesie planistycznym pozwoli na efektywne wykorzystanie terenów: poprawę warunków prowadzenia działalności gospodarczej oraz zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Miejskiej Wałcz, co przy zastosowaniu zasad ładu przestrzennego oraz odpowiedniemu gospodarowaniu przestrzenią daje możliwość zaplanowania wszelkiej infrastruktury w sposób sprzyjający zrównoważonemu rozwojowi.

Dodatkowym czynnikiem inicjującym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczność wyznaczenia nowych terenów o funkcji produkcyjnej, wynikająca z rosnącego zapotrzebowania na obszary umożliwiające rozwój działalności przemysłowej i usługowej. Zwiększenie powierzchni obszarów produkcyjnych umożliwi stworzenie nowych miejsc pracy, zwiększenie wpływów do budżetu gminy oraz pobudzenie lokalnej gospodarki.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża zamiar Gminy, aby uregulować zasady zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest jedynie określenie granic obszaru objętego przyszłym planem zagospodarowania przestrzennego i rolą tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie w załączniku graficznym granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Burmistrz Miasta

Maciej Zebrowski

