

Burmistrz Miasta Wałcz

PGKŚ.6722.1.2024

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH:

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA WAŁCZ W REJONIE
OSIEDLA OLIMPIJSKIEGO**



Opracowanie:

- Październik - 2025 r.-



Spis treści:

	Strona
1. Wprowadzenie	3
1.1. Podstawa prawna opracowania	4
1.2. Przedmiot opracowania	5
2. Konsultacje społeczne	5
2.1. Ogłoszenie Burmistrza Miasta Wałcz o rozpoczęciu konsultacji społecznych	5
2.2. Sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych	7
3. Wyniki przeprowadzonych konsultacji społecznych	8

Spis załączników:

1. Publikacja Obwieszczenia Burmistrza Miasta Wałcz z dnia 15 września 2025 r. o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych w Gazecie Wasze Media nr 148/341 z dnia 16 września 2025 r. ISSN 2545-0484, strona nr 19.
2. Protokół z pełnionego w dniu 26 września 2025 r. dyżuru projektanta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie Osiedla Olimpijskiego.
3. Protokół ze spotkania otwartego w dniu 8 października 2025 r.
4. Protokół z prowadzonego w dniu 15 października 2025 r. punktu konsultacyjnego.
5. Wykaz zgłoszonych uwag z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem.



1. Wprowadzenie.

Przedmiotem przeprowadzonych w dniach 16 września – 24 października 2025 r. konsultacji społecznych był sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie Osiedla Olimpijskiego (wraz z dokumentacją planistyczną, w tym - zgromadzoną w ramach prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko) – do którego przystąpiono w związku z podjętą Uchwałą Nr VIII/LXXII/573/23 Rady Miasta Wałcz z dnia 30.05.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały nr III/sXXXVI/251/01 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza - Al. Zdobywców Wału Pomorskiego i uchwałą Nr IX/XVIII/162/25 Rady Miasta Wałcz z dnia 24.06.2025 r. zmieniającą uchwałę nr VIII/LXXII/573/23 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały nr III/sXXXVI/251/01 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza - Al. Zdobywców Wału Pomorskiego.

Rycina 1. Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem.



Przeprowadzone konsultacje społeczne zapewniły i umożliwiły udział Społeczeństwu w procesach zarządzania publicznego w planowaniu przestrzennym. Przeprowadzone konsultacje społeczne miały na celu postawienie przez tut. organ pogłębionej diagnozy sytuacji i analizy potrzeb, w tym Mieszkańców, co w konsekwencji pozwoliło podjąć określone decyzje i uzyskać społeczny konsensus wokół proponowanych rozwiązań co z kolei zwiększa prawdopodobieństwo trwałości uchwalonych w dokumencie planistycznym rozwiązań i minimalizację społecznych konfliktów.



Konsultacje społeczne przeprowadzono:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

1.1. Podstawa prawna:

- art. 8e, art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.);
- art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- art. 39-41, art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 54 ust. 2 i 3, art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
- w związku z Uchwałą Nr VIII/LXXII/573/23 Rady Miasta Wałcz z dnia 30.05.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały nr III/sXXXVI/251/01 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza - Al. Zdobywców Wału Pomorskiego i uchwałą Nr IX/XVIII/162/25 Rady Miasta Wałcz z dnia 24.06.2025 r. zmieniającą uchwałę nr VIII/LXXII/573/23 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały nr III/sXXXVI/251/01 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza - Al. Zdobywców Wału Pomorskiego.

1.2. Przedmiot opracowania.

Raport stanowi podsumowanie przeprowadzonych przez Burmistrza Miasta Wałcz konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie Osiedla Olimpijskiego oraz prowadzonej strategicznej ocenie oddziaływania ustaleń planu na środowisko, do którego sporządzenia przystąpiono w związku z podjętą Uchwałą Nr VIII/LXXII/573/23 Rady Miasta Wałcz z dnia 30.05.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały nr III/sXXXVI/251/01 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza - Al. Zdobywców Wału Pomorskiego i uchwałą Nr IX/XVIII/162/25 Rady Miasta Wałcz z dnia 24.06.2025 r. zmieniającą uchwałę nr VIII/LXXII/573/23 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały nr III/sXXXVI/251/01 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza - Al. Zdobywców Wału Pomorskiego.

2. Konsultacje społeczne.

Sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy: po godzinach pracy; w miejscach przystosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których



mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

2.1. Ogłoszenie Burmistrza Miasta Wałcz o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Rycina 2.



OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA WAŁCZ
z dnia 15 września 2025 r.

o rozpoczęciu konsultacji społecznych
dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wałcz w rejonie Osiedla Olimpijskiego

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.); art. 39-41, art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w związku z Uchwałą Nr VIII/LXXII/573/23 Rady Miasta Wałcz z dnia 30.05.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały nr III/sXXXVI/251/01 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz - Al. Żelaznych-Wału Pomorskiego i uchwałą Nr IX/XVIII/162/25 Rady Miasta Wałcz z dnia 24.06.2025 r. zmieniającą uchwałę nr VIII/LXXII/573/23 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały nr III/sXXXVI/251/01 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz - Al. Żelaznych-Wału Pomorskiego

z a w i a d a m i a m

o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie Osiedla Olimpijskiego oraz o prowadzonej strategii z tej ocenie oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

Konsultacje społeczne będą prowadzone w terminie: 16 września - 24 października 2025 r. i obejmą:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu w terminie: 16 września - 24 października 2025 r.,**
Uwagi można składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego oraz na formularzu, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór formularza dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz (pok. nr 11) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Wałcz: <http://www.bip.miwalcz.pl/> w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne / Formularze.
Uwagi należy składać na adres:
 - Urząd Miasta Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz,
 - e-mail: kontakt@umwalcz.pl,
 - skrytka ePUAP: /44m3ot27ub/skrytka lub /44m3ot27ub/SkrytkaESP
 - adres e-Doręczeń: AE-PL-69445-77314-GSICS-24
- 2) dyżur projektanta w dniu 25 września 2025 r., w godz.: 15:30-16:30 - w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz (sala nr 109),**
- 3) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu w dniu 8 października 2025 r. w godz.: 15:30 - 16:30, w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz (sala nr 109),**
- 4) prowadzenie punktu konsultacyjnego w dniu 15 października 2025 r. w godz.: 15:30-16:30, w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz (sala nr 109).**

Projekt planu oraz niezbędna dokumentacja planistyczna zostały udostępnione w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz, w Wydziale Planowania, Gospodarki Komunalnej i Środowiska (pok. nr 202) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wałcz (zakładka: Zagospodarowanie Przestrzenne / Plany Zagospodarowania Przestrzennego / projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie Osiedla Olimpijskiego).

Uwagi do postępowania prowadzonego w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko mogą być składane w ww. terminie, na ww. adres, w formie pisemnej lub ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1725).

Uwagi złożone po upływie wyznaczonego terminu - pozostawia się bez rozpatrzenia.
Organem właściwym do rozpatrywania uwag jest Burmistrz Miasta Wałcz.

Treść klauzuli informacyjnej Burmistrza Miasta Wałcz dotyczącej przetwarzania i ochrony danych osobowych przy sporządzaniu aktów planowania przestrzennego jest dostępna na stronie internetowej Urzędu Miasta Wałcz - Biuletyn Informacji Publicznej (zakładka: Zagospodarowanie przestrzenne / Klauzula RODO) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz.

Burmistrz Miasta Wałcz
/—/
Maciej Zebrowski



Burmistrz Miasta Wałcz działając na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.); art. 39-41, art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w związku z Uchwałą Nr VIII/LXXII/573/23 Rady Miasta Wałcz z dnia 30.05.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały nr III/sXXXVI/251/01 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza - Al. Zdobywców Wału Pomorskiego i uchwałą Nr IX/XVIII/162/25 Rady Miasta Wałcz z dnia 24.06.2025 r. zmieniającą uchwałę nr VIII/LXXII/573/23 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały nr III/sXXXVI/251/01 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza - Al. Zdobywców Wału Pomorskiego, obwieszczeniem z dnia 15 września 2025 r. – zawiadomił - o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie Osiedla Olimpijskiego oraz o prowadzonej strategicznej ocenie oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

Zgodnie z art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), informację o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych ogłoszono w dniu 16 września 2025 r.:

- 1) przez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914); to jest w gazecie Wasze Media nr 146/339 z dnia 16 lipca 2025 r. ISSN 2545-0484, strona nr 17. Gazeta ukazuje się w powiecie pilskim, czarnkowsko-trzcianeckim, chodzieskim, złotowskim, wałeckim (Załącznik nr 1),
- 2) przez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz na Tablicy ogłoszeń, w Punkcie Obsługi Interesanta (pokój nr 11); w Wydziale Planowania, Gospodarki Komunalnej i Środowiska (pokój 203),
- 3) przez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Wałcz w rubryce: „Aktualności” (<https://www.walcz.pl/zycie-walcza>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Wałcz;
- 4) w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Miejskiej Wałcz (słupy ogłoszeniowe).

Zgodnie z art. 8k. 1. ww. ustawy, przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządzono wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Spis załączników do Obwieszczenia Burmistrza Miasta Wałcz z dnia 15 września 2025 r. opublikowanych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wałcz (<https://www.bip.walcz.pl/zagospodarowanie-przestrzenne/>):

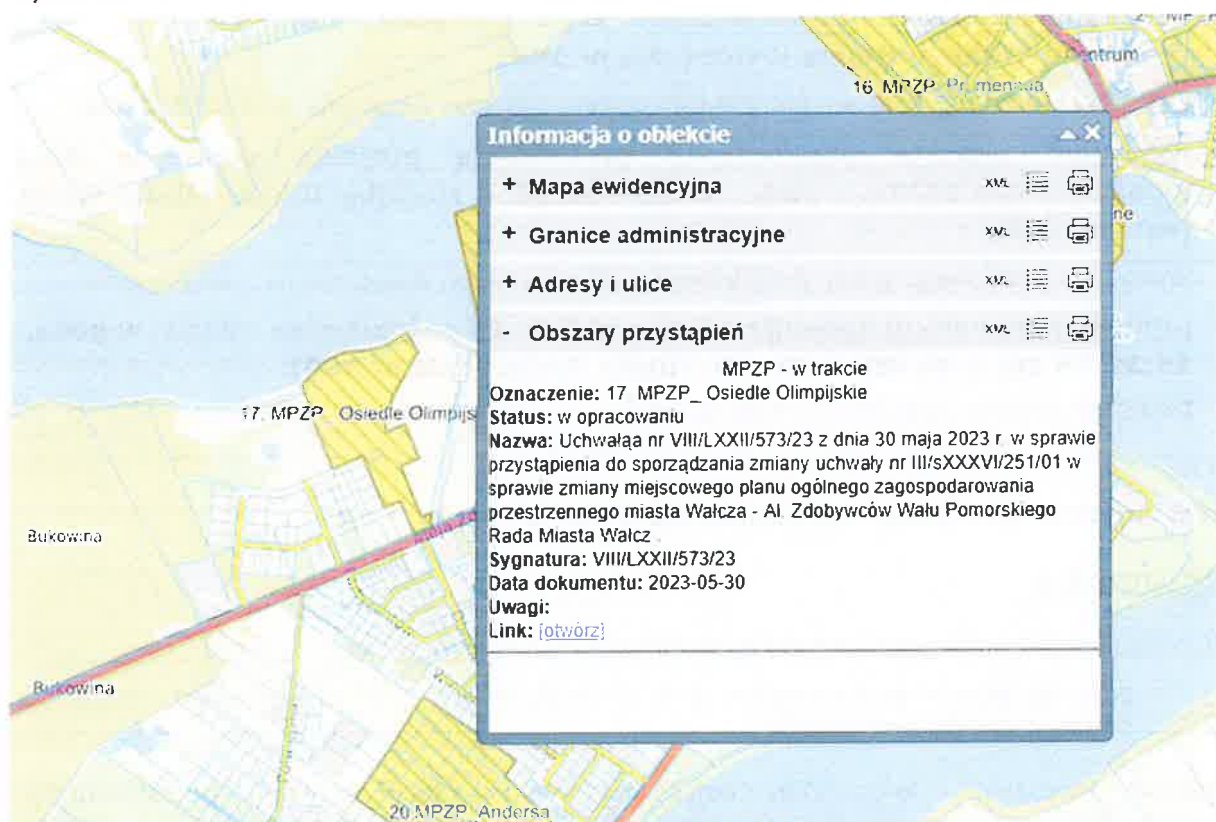
- 1) Wnioski Mieszkańcy
- 2) Wnioski organów/instytucji
- 3) POŚ (Prognoza oddziaływania na środowisko)
- 4) Projekt treści
- 5) Projekt rysunek
- 6) Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji



Projekt planu oraz niezbędna dokumentacja planistyczna zostały udostępnione także w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz, w Wydziale Planowania, Gospodarki Komunalnej i Środowiska (pok. nr 203).

W związku z podjęciem przez Radę Miasta Wałcz Uchwały Nr VIII/LXXII/573/23 Rady Miasta Wałcz z dnia 30.05.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały nr III/sXXXVI/251/01 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza - Al. Zdobywców Wału Pomorskiego i uchwałą Nr IX/XVIII/162/25 Rady Miasta Wałcz z dnia 24.06.2025 r. zmieniającą uchwałę nr VIII/LXXII/573/23 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały nr III/sXXXVI/251/01 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza - Al. Zdobywców Wału Pomorskiego, akt oraz granice opracowania zostały opublikowane w Systemie Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta Wałcz <https://mwalcz.e-mapa.net/>.

Rycina nr 3.



2.2. Sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych.

Kalendarium konsultacji społecznych:

- ❖ **Termin prowadzenia konsultacji społecznych: 16 września - 24 października 2025 r.**
- ❖ **Zbieranie uwag do projektu planu w terminie: 16 września - 24 października 2025 r.**

Uwagi można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, w postaci papierowej lub w formie dokumentu



elektronicznego oraz na formularzu, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór formularza został udostępniony w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz (pok. nr 11) oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wałcz: <http://www.bip.walcz.pl/> w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne / Formularze.

Uwagi można było składać na adres:

- Urząd Miasta Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz,
- e-mail: kontakt@umwalcz.pl,
- skrytka ePUAP: /4am3ot27ub/skrytka lub /4am3ot27ub/SkrytkaESP.
- adres e-Doręczeń: AE:PL-69445-77314-GSICS-24.

❖ **dyżur projektanta w dniu 25 września 2025 r., w godz.: 15:30-16:30 - w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz (sala nr 109),**

Protokół z pełnionego przez projektanta dyżuru stanowi Załącznik nr 2 do Raportu.

❖ **spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu w dniu 8 października 2025 r. w godz.: 15:30 – 16:30, w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz (sala nr 109),**

Protokół z pełnionego przez projektanta dyżuru stanowi Załącznik nr 3 do Raportu.

❖ **prowadzenie punktu konsultacyjnego w dniu 15 października 2025 r. w godz.: 15:30-16:30, w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz (sala nr 109).**

Protokół stanowi Załącznik nr 4 do Raportu.

3. Wyniki przeprowadzonych konsultacji społecznych.

Podsumowanie

W konsultacjach społecznych wzięło udział łącznie 2 osoby, w tym:

- podczas przeprowadzonego w dniu 8 października 2025 r. spotkania otwartego, poprzedzonego prezentacją.

Wykaz zgłoszonych - do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie Osiedla Olimpijskiego - uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 5 do Raportu.

Podczas prowadzonych konsultacji społecznych nie wpłynęły uwagi /wnioski/ zastrzeżenia itp. dotyczące postępowania prowadzonej strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu planu, w tym do prognozy oddziaływania na środowisko jego ustaleń.



Załącznik 1. Obwieszczenie Burmistrza Miasta Wałcz z dnia 15 lipca 2025 r. o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

AM **wasze media**
JESTEŚMY DLA WAS
www.waszemedia.pl
rr 146 329
16 lipca 2025
ISSN 2545-0484

INFORMACJE
rozrywka

gazeta bezpłatna
ważne wydarzenia
REKLAMA
KULTURA

Z WASZEGO POWIATU
wywiady

PIŁA • UJSCIE • SZYDLÓWO • KACZORY • CHODZIEŻ • CZARNKÓW • TRZCIANKA • WAŁCZ • ZŁOTÓW



Budowa obwodnicy Szwecja, Wałcz, Rusinowo

10 września odbyło się spotkanie robocze oraz wizja inwestycji drogowych na terenie waleckiego powiatu. Szczególnie ważnym tematem była budowa obwodnicy Szwecji w ciągu DK22, obwodnicy Wałcza oraz Rusinowa.

Inwestycja obejmuje mosty, wiadukty jak również ronda, a jej zakończenie planowane jest na 2028 rok.

Podczas spotkania gościnnie wicewójewodę Zachodniopomorskiego Bartosza Brożyńskiego

oraz Dyrektora GDDKiA Oddział Szczecin Łukasza Lendnera.

W rozmowach i spotkaniu uczestniczyli także Burmistrz Miasta Wałcz Maciej Zebrowski, Wójt Gminy Wałcz Jan Matyszewski i Burmistrz Tucz-

na Krzysztof Mikolajczyk. Spotkanie podsumowujące odbyło się w Powiatowym Zakładzie Aktywności Zawodowej w Wałczu, gdzie odbyło się również zwiedzanie obiektu.

Fot. FB Powiat Wałecki



REKLAMA



OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA WAŁCZ z dnia 15 września 2025 r.

o rozpoczęciu konsultacji społecznych
dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wałcz w rejonie Osiedla Olimpijskiego

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 39-41, art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tzw. Ustawa o OŚ), art. 112, w związku z Uchwałą Nr VIII/LXXII/573/23 Rady Miasta Wałcz z dnia 30.05.2023 r. w sprawie przyłączenia do sporządzenia zmiany uchwały nr III/XXXVI/251/01 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz - Al. Zdobychów Wału Pomorskiego i uchwałą Nr IX/XVIII/162/25 Rady Miasta Wałcz z dnia 24.06.2025 r. zmieniająca uchwałę nr VIII/LXXII/573/23 w sprawie przyłączenia do sporządzenia zmiany uchwały nr III/XXXVI/251/01 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz - Al. Zdobychów Wału Pomorskiego.

zawiadamiam

o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie Osiedla Olimpijskiego oraz o prowadzonej strategii oceny oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne będą prowadzone w terminie: 16 września - 24 października 2025 r. i obejmą:

1) zbieranie uwag do projektu planu w terminie: 16 września - 24 października 2025 r.

Uwagi można składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego oraz na formularzu, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Krajowej i Technologicznej z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2504). Wzór formularza dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz (pok. nr 11) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Wałcz: <http://www.um.walcz.pl> w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne / Formularze.

Uwagi należy składać na adres:

- Urząd Miasta Wałcz, Plac Wolności 1, 70-600 Wałcz;
- e-mail: zastal@um.walcz.pl;
- skrytka ePUAP: /44410274/skrytka lub /44410274/skrytkaESF;
- adres e-Doręczeń: AE.FI.64445-77314-GSIOI-24

Składający uwagi, podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedzibę oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu także jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

2) dyskusja projektanta w dniu 25 września 2025 r. w godz.: 15:30-16:30 - w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz (sala nr 109).

3) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu w dniu 8 października 2025 r. w godz.: 15:30 - 16:30, w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz (sala nr 109).

4) prowadzenie punktu konsultacyjnego w dniu 15 października 2025 r. w godz.: 15:30-16:30, w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz (sala nr 109).

Projekt planu oraz niezbędna dokumentacja planimetryczna zostały udostępnione w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz, w Wydziale Planowania, Gospodarki Komunalnej i Środowiska (pok. nr 202) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wałcz (zakładka: Zagospodarowanie przestrzenne / Plan Zagospodarowania Przestrzennego / projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie Osiedla Olimpijskiego).

Uwagi do postępowania prowadzonego w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko mogą być składane w ww. terminie, na ww. adres, w formie pisemnej lub online do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrzania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1725).

Uwagi złożone po upływie wyznaczonego terminu - pozostawia się bez rozpatrzenia. Organem właściwym do rozpatrywania uwag jest Burmistrz Miasta Wałcz.

Treść składek informacyjnych Burmistrza Miasta Wałcz dotyczących przetwarzania i odwoły od tych oświadczeń przy sporządzaniu aktów planowania przestrzennego jest dostępna na stronie internetowej Urzędu Miasta Wałcz - Biuletyn Informacji Publicznej (zakładka: Zagospodarowanie przestrzenne / Kształt RODO) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz.

Burmistrz Miasta Wałcz
Maciej Zebrowski



Załącznik 2. Protokół z pełnionego w dniu 25 września 2025 r. dyżuru projektanta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie Osiedla Olimpijskiego.

BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ

Plac Wolności 1
78-600 Wałcz

PGKŚ.6722.1.2024

Wałcz, dnia 26 września 2025 r.

Konsultacje społeczne

PROTOKÓŁ

**z pełnionego w dniu 25 września 2025 r. - w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz -
dyżuru projektanta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wałcz
w rejonie Osiedla Olimpijskiego**

I. Podstawowe informacje.

Miejsce dyżuru: siedziba Urzędu Miasta Wałcz (pokój nr 109).

Początek dyżuru: godzina 15:30

Zakończenie dyżuru: godzina 16:30

Uczestniczący w spotkaniu pracownicy Urzędu Miasta Wałcz i zarazem projektanci projektu planu:

- Lucyna Kabs – Naczelnik Wydziału Planowania, Gospodarki Komunalnej i Środowiska
- Alicja Kowalczyk – Główny Specjalista ds. Architektury Miejskiej
- Alicja Bośka – Straszny Inspektor w Wydziale Planowania, Gospodarki Komunalnej i Środowiska
- Tomasz Łatański - Straszny Inspektor w Wydziale Planowania, Gospodarki Komunalnej i Środowiska

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Podstawa prawna przeprowadzonych czynności w ramach konsultacji społecznych

Na podstawie art. 17 pkt 13, art. 8i ust. 1 pkt 5; art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w dniu 25 września 2025 roku w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz pełnił dyżur zespół projektowy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie Osiedla Olimpijskiego.

III. Przebieg dyżuru otwartego. Uwagi, dyskusja i ustalenia.

Podczas dyżuru zespołu projektowego nie pojawili się interesariusze.

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyżuru otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego.

- Nie dotyczy -



Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Protokół sporządziła Alicja Bośka – Starszy Inspektor w Wydziale Planowania, Gospodarki Komunalnej i Środowiska

Załącznik: lista obecności

ALICJA BOŚKA

/...../

Starszy Inspektor ds. Planowania Przestrzennego

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ

/...../

Maciej Żebrowski

.....
(podpis Burmistrza Miasta Wałcz)



Załącznik 3. Protokół z przeprowadzonego w dniu 8 października 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz spotkania otwartego, dotyczącego założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie Osiedla Olimpijskiego.

BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ

Plac Wolności 1

78-600 Wałcz

PGKŚ.6722.1.2024

Wałcz, dnia 9 października 2025 r.

Konsultacje społeczne

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego w dniu 08 października 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz spotkania otwartego, dotyczącego założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie Osiedla Olimpijskiego

V. Podstawowe informacje.

Miejsce spotkania: siedziba Urzędu Miasta Wałcz (sala nr 109).

Początek spotkania otwartego: godzina 15:30

Zakończenie spotkania otwartego: godzina 16:30

Uczestniczący w spotkaniu pracownicy Urzędu Miasta Wałcz:

- Lucyna Kabs – Naczelnik Wydziału Planowania, Gospodarki Komunalnej i Środowiska
- Alicja Kowalczyk - Główny Specjalista ds. Architektury Miejskiej
- Alicja Bośka – Starszy Inspektor ds. Ochrony Środowiska w Wydziale Planowania, Gospodarki Komunalnej i Środowiska
- Tomasz Latański - Starszy Inspektor ds. Ochrony Środowiska w Wydziale Planowania, Gospodarki Komunalnej i Środowiska

Wykonawca projektu:

- Zespół projektowy w składzie: Lucyna Kabs, Alicja Kowalczyk, Alicja Bośka, Tomasz Latański

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

VI. Podstawa prawna przeprowadzonych czynności w ramach konsultacji społecznych

Na podstawie art. 17 pkt 13, art. 8i ust. 1 pkt 2; art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w dniu 08 października 2025 roku przeprowadzono w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz, spotkanie otwarte dotyczące przyjętych założeń w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz oraz ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko dokonanych w ramach prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Spotkanie poprzedzono prezentacją projektu planu.

VII. Przebieg spotkania otwartego. Uwagi, dyskusja i ustalenia.



Dyskusję otworzyła p. Lucyna Kabs – Naczelnik Wydziału Planowania, Gospodarki Komunalnej i Środowiska. Spotkanie poprzedzono prezentacją projektu planu. Autorzy projektu przedstawili założenia i cele uzasadniające potrzebę sporządzania planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru oraz zaprezentowali przyjęte w projekcie planu rozwiązania, w tym przeznaczenie, warunki zagospodarowania i zabudowy terenu oraz omówił ustalenia prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko. W spotkaniu uczestniczyło tylko radnych miasta Wałcz Pani Ewa Franaszek i Pan Krzysztof Piotrowski.

Pani Ewy Franaszek zadała jedno pytanie dlaczego zabudowa mieszkano usługowa znajduje się w środku terenu objętego planem. W odpowiedzi wyjaśniono, iż projekt planu musi być zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz, w którym znajdują się usługi na omawianej części projektu planu. Pytanie wyjaśniono na etapie dyskusji publicznej.

VIII. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia spotkania otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego.

- Nie dotyczy -

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Protokół sporządziła Alicja Bośka - Starszy Inspektor ds. Ochrony Środowiska w Wydziale Planowania, Gospodarki Komunalnej i Środowiska

Załącznik: lista obecności

ALICJA BOŚKA

/...../

Starszy Inspektor ds. Planowania Przestrzennego

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ

/...../

Maciej Żebrowski

.....
(podpis Burmistrza Miasta Wałcz)



Załącznik 4. Protokół z prowadzonego w dniu 15 października 2025 r. punktu konsultacyjnego dotyczącego założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie Osiedla Olimpijskiego.

BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ

Plac Wolności 1

78-600 Wałcz

PGKŚ.6722.1.2024

Wałcz, dnia 16 października 2025 r.

Konsultacje społeczne

PROTOKÓŁ

z prowadzonego w dniu 15 października 2025 r. - w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz - punktu konsultacyjnego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie Osiedla Olimpijskiego

IX. Podstawowe informacje.

Miejsce dyżuru: siedziba Urzędu Miasta Wałcz (pokój nr 109).

Początek dyżuru: godzina 15:30

Zakończenie dyżuru: godzina 16:30

Uczestniczący w spotkaniu pracownicy Urzędu Miasta Wałcz i zarazem projektanci projektu planu:

- Lucyna Kabs – Naczelnik Wydziału Planowania, Gospodarki Komunalnej i Środowiska
- Alicja Kowalczyk – Główny Specjalista ds. Architektury Miejskiej
- Alicja Bośka – Straszny Inspektor w Wydziale Planowania, Gospodarki Komunalnej i Środowiska
- Tomasz Latański - Straszny Inspektor w Wydziale Planowania, Gospodarki Komunalnej i Środowiska

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

X. Podstawa prawna przeprowadzonych czynności w ramach konsultacji społecznych

Na podstawie art. 17 pkt 13, art. 8i ust. 1 pkt 5; art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w dniu 15 października 2025 roku w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz prowadzony był punkt konsultacyjny w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie Osiedla Olimpijskiego.

XI. Przebieg dyżuru otwartego. Uwagi, dyskusja i ustalenia.

Podczas prowadzonego punktu konsultacyjnego nie pojawili się interesariusze.

XII. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyżuru otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego.



- Nie dotyczy -

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Protokół sporządziła Alicja Bośka – Starszy Inspektor w Wydziale Planowania, Gospodarki Komunalnej i Środowiska

Załącznik: lista obecności

ALICJA BOŚKA

/...../

Starszy Inspektor ds. Planowania Przestrzennego

(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ

/...../

Maciej Żebrowski

(podpis Burmistrza Miasta Wałcz)



Załącznik 5. Wykaz zgłoszonych do projektu aktu planowania przestrzennego uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ

Plac Wolności 1

78-600 Wałcz

Załącznik nr 6 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2021 poz. 2404).

PGKŚ.6722.1.2024

Wałcz, 27 października 2025 r.

WYKAZ UWAG

Złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie Osiedla Olimpijskiego

Załącznik nr 6 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2021 poz. 2404).

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo pełna nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga (dz.nr.)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	-	-	-	-

Załączniki: brak

BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ

/...../

Maciej Żebrowski

.....
(podpis Burmistrza Miasta Wałcz)

Raport sporządził Wydział Planowania Gospodarki Komunalnej i Środowiska.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Planowania, Gospodarki Komunalnej

i Środowiska

.....
(podpis naczelnika Wydziału)

BURMISTRZ MIASTA

Maciej Żebrowski

.....
(podpis Burmistrza Miasta Wałcz)