

Projekt

z dnia 21 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę nr IX/XXI/192/25 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wałcz w rejonie ul. Generała Władysława Andersa - osiedle.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr IX/XXI/192/25 Rady Miasta Wałcz z dnia 28 października 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie ul. Generała Władysława Andersa – osiedle wprowadza się następujące zmiany:

1) w podstawie prawnej uchwały datę „7 lipca 2024 r.” zastępuje się datą „7 lipca 2023 r.”;

2) § 1 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Integralną częścią planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000, obejmujący obszar opisany w ust. 2, zwany dalej rysunkiem;
- 2) załącznik nr 2 – stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



Uzasadnienie

Rada Miasta Wałcz, w dniu 28 października 2025 r. podjęła uchwałę Nr IX/XXI/192/25 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie ul. Generała Władysława Andersa - osiedle.

Burmistrz Miasta Wałcz działając na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130 z późn. zm.), przedstawił Wojewodzie Zachodniopomorskiemu uchwałę Nr IX/XXI/192/25 Rady Miasta Wałcz z dnia 28 października 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie ul. Generała Władysława Andersa - osiedle z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych - w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Wojewoda Zachodniopomorski, pismem z dnia 19 listopada 2025 r. znak: P-1.4131.381.2025.AA zawiadomił Radę Miasta Wałcz o wszczęciu postępowania nadzorczego w odniesieniu do uchwały Nr IX/XXI/192/25 Rady Miasta Wałcz z dnia 28 października 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie ul. Generała Władysława Andersa - osiedle. W ocenie organu nadzoru, przepisy §1 ust. 4 pkt 3 i 5 uchwały Nr IX/XXI/192/25 nie odpowiadają treści oraz numeracji załączników do tego aktu.

Mając powyższe na uwadze, w uchwale nr IX/XXI/192/25 Rady Miasta Wałcz z dnia 28 października 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie ul. Generała Władysława Andersa – osiedle wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w podstawie prawnej uchwały datę „7 lipca 2024 r.” zastępuje się datą „7 lipca 2023 r.”;
- 2) § 1 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Integralną częścią planu są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000, obejmujący obszar opisany w ust. 2, zwany dalej rysunkiem;
 - 2) załącznik nr 2 – stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne.”


BURMISTRZ MIASTA
Maciej Żebrowski

