

**Projekt**

z dnia 14 s  
Zatwierdzo

Dokument  
podpisany przez  
Piotr Sydor  
Data: 2026.01.16  
'10:14:11 CET'

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia woli przejęcia własności nieruchomości pod odcinkami dróg i zaliczenia tych odcinków dróg do kategorii dróg gminnych oraz wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia ze Skarbem Państwa –  
Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 7 ust. 1, 2, 3 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przejęcie na własność Gminy Miejskiej Wałcz nieruchomości znajdujących się pod odcinkami dróg wykonanymi w ramach inwestycji pn. „Budowa drogi S10 Szczecin - Piła na odc. koniec obwodnicy Stargardu - początek obwodnicy Pily (z węzłem "Koszyce") z wyłączeniem obwodnicy miejscowości Wałcz, odc. 7, Piecnik (z węzłem) - Wałcz Zachód (bez węzła)" oraz na zaliczenie przedmiotowych dróg do kategorii dróg gminnych, wymienionych w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Akceptuje się działania Burmistrza Miasta Wałcz zmierzające do przejęcia na własność Gminy Miejskiej Wałcz nieruchomości znajdujących się pod odcinkami dróg, w szczególności wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia dotyczącego ustalenia zasad przekazania gminie odcinków dróg wybudowanych w ramach inwestycji pn. „Budowa drogi S10 Szczecin - Piła na odc. koniec obwodnicy Stargardu - początek obwodnicy Pily (z węzłem "Koszyce") z wyłączeniem obwodnicy miejscowości Wałcz, odc. 7, Piecnik (z węzłem) - Wałcz Zachód (bez węzła)".

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Miasta Wałcz

z dnia ..... 2026 r.

Wykaz dróg do przejęcia przez Gminę Miejską Wałcz w ramach porozumienia

| Lp. | Nazwa drogi                               | Klasa | Długość | Szerokość            | Kat. ruchu | Nawierzchnia             |
|-----|-------------------------------------------|-------|---------|----------------------|------------|--------------------------|
| 1   | DJ8.1L (odcinek od km 0,093 do km 424,91) | D     | 332,00  | 6.0<br>4.0 + mijanki | KR2        | kruszywo**<br>bitumiczna |
| 2   | DG 720066Z                                | L     | 100,00  | 7,0                  | KR3        | bitumiczna               |

\*\* w obrębie przejść dla zwierząt zastosowano odcinki nawierzchni z kruszywa

## UZASADNIENIE

**w sprawie wyrażenia woli przejęcia własności nieruchomości pod odcinkami dróg i zaliczenia tych odcinków dróg do kategorii dróg gminnych oraz wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia ze Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**

Niniejsza uchwała wyraża wolę przejęcia własności nieruchomości znajdujących się pod odcinkami dróg wymienionych w załączniku nr 1 do uchwały, wykonanych w ramach inwestycji pn. „Budowa drogi S10 Szczecin - Piła na odc. koniec obwodnicy Stargardu - początek obwodnicy Piły (z węzłem "Koszyce") z wyłączeniem obwodnicy miejscowości Wałcz, odc. 7, Piecnik (z węzłem) - Wałcz Zachód (bez węzła)” oraz przyszłego zaliczenia przedmiotowych odcinków dróg do kategorii dróg gminnych.

GDDKiA Oddział w Szczecinie zwróciła się do Burmistrza Miasta Wałcz z wnioskiem o zawarcie porozumienia w sprawie przejęcia odcinków dróg, które zostaną wybudowane w ramach ww. inwestycji. Przejęcie wskazanych dróg nastąpi nieodpłatnie.

Podjęcie ww. uchwały uważa się za uzasadnione z uwagi na fakt, iż odcinki dróg, które zostaną wybudowane w ramach tej inwestycji będą wykorzystywane przez mieszkańców Gminy Miejskiej Wałcz

Burmistrz Miasta  
*Maciej Żebrowski*

## POROZUMIENIE

zawarte w dniu .....2025 r. w Szczecinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1) ..... – Zastępca Dyrektora Oddziału,

2) ..... – Zastępca Dyrektora Oddziału

Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie,  
z siedzibą w Szczecinie przy al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecinie,  
zwanym dalej „**GDDKiA**”

a

**Gminą Miejską Wałcz**, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Wałcz – Macieja Żebrowskiego,**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta Wałcz – Elżbiety Stanisławek**

na podstawie dokumentów, które stanowią załącznik nr 5 i 6 do Porozumienia  
z siedzibą w Wałczu 78-600, ul. Plac Wolności 1,  
zwanym dalej „**Gminą**”,

łącznie zwanych w dalszej części porozumienia „**Stronami**”.

## PREAMBUŁA

W ramach inwestycji pn. „Budowa drogi S10 Szczecin - Piła na odc. koniec obwodnicy Stargardu - początek obwodnicy Piły (z węzłem "Koszyce") z wyłączeniem obwodnicy miejscowości Wałcz, odc. 7, Piecnik (z węzłem) - Wałcz Zachód (bez węzła)” (dalej „**Inwestycja**”), realizowanej na podstawie specustawy drogowej<sup>1)</sup> zostaną zaprojektowane i wybudowane odcinki dróg wymienione w załączniku nr 1 do Porozumienia.

Podstawę zawarcia niniejszego Porozumienia stanowi podjęta przez Radę Miejską uchwała intencyjna Nr ..... z dnia .....

- 1) wyrażająca wolę przejęcia własności gruntów znajdujących się pod odcinkami dróg, wymienionych w załączniku Nr 1 do Porozumienia;
- 2) wyrażająca akceptację parametrów technicznych i wolę zaliczenia odcinków dróg, wymienionych w załączniku Nr 1 do Porozumienia, do kategorii dróg gminnych;
- 3) upoważniająca **Burmistrza** do podpisania niniejszego Porozumienia  
- stanowiąca załącznik nr 2 do Porozumienia.

Strony działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 19 ust. 4 ustawy o drogach publicznych<sup>2)</sup> oraz uchwały intencyjnej, o której mowa w Preambule, ustalają następujące zasady realizacji niniejszego Porozumienia:

### § 1 [Cel porozumienia]

Porozumienie jest zawarte w celu ustalenia zasad:

1. dla określenia parametrów technicznych i przekazania odcinków dróg wymienionych w załączniku Nr 1 do Porozumienia,

<sup>1)</sup> ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 311), dalej „specustawa drogowa”

<sup>2)</sup> ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889), dalej „ustawa o drogach publicznych”

2. przekazania gruntów znajdujących się pod odcinkami dróg wymienionych w załączniku Nr 1 do Porozumienia.

## § 2 [Dokumentacja]

1. Inwestycja zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji technicznej opracowanej na zlecenie **GDDKiA**.
2. Po przejęciu przez **Gminę** prawa własności gruntów znajdujących się pod wybudowanymi odcinkami dróg, **GDDKiA** prześle nieodpłatnie **Gminie**, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, posiadane kopie dokumentacji powykonawczej i posiadane kopie ostatecznych decyzji wydanych na etapie przygotowania (mających wpływ na użytkowanie i utrzymanie), wymienionych w załączniku Nr 3 do Porozumienia, dla odcinków dróg wymienionych w załączniku nr 1 do Porozumienia

## § 3 [Zarządzenia i Uchwały]

1. Nie później niż w terminie 30 dni od dnia poinformowania gminy o wygaszeniu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz **GDDKiA** i założenia nowej Księgi Wieczystej, **Burmistrz** wyda zarządzenie wyrażające zgodę na nieopłatne nabycie nieruchomości do mienia komunalnego gminy w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa, gruntów znajdujących się pod odcinkami dróg, wymienionych w załączniku Nr 1 do Porozumienia.
2. Nie później niż w terminie 60 dni od dnia założenia nowej Księgi Wieczystej dla gruntów znajdujących się pod odcinkami dróg, wymienionych w załączniku Nr 1 do Porozumienia, gdzie Gmina będzie widniała już jako właściciel, Burmistrz złoży do Rady Miasta Wałcz projekt uchwały w sprawie zaliczenia odcinków dróg, wymienionych w załączniku Nr 1 do Porozumienia, do kategorii dróg gminnych.

## § 4 [Przekazanie własności gruntów]

1. Wydzielenie działek stanowiących własność Skarbu Państwa, na których znajdują się odcinki dróg, wymienionych w załączniku Nr 1 do Porozumienia, nastąpi na etapie uzyskiwania decyzji zezwalającej na realizację **Inwestycji**.
2. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie **Inwestycji**, **GDDKiA** wystąpi do właściwego Starosty o wygaszenie trwałego zarządu do działek, na których znajdują się wybudowane odcinki dróg, wymienionych w załączniku Nr 1 do Porozumienia.
3. **GDDKiA** prześle Staroście działki, na których znajdują się wybudowane odcinki dróg na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Po wygaszeniu trwałego zarządu a następnie wydaniu zarządzenia, o którym mowa w § 3 pkt 1 Porozumienia **Gmina** przejmie od Skarbu Państwa prawo własności gruntów znajdujących się pod wybudowanymi odcinkami dróg, w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa. Dzień przejścia prawa własności na Gminę będzie jednocześnie dniem przejścia zarządu nad drogami stanowiącymi przedmiot niniejszego Porozumienia.
5. Wspólne urządzenia odwodnienia drogi Krajowej i dróg gminnych, służące drodze krajowej, będą zarządzane i utrzymywane przez GDDKiA. Gmina na przejętych terenach umożliwi GDDKiA nieodpłatny dostęp do ww. urządzeń odwadniających w zakresie niezbędnym do wykonywania prac utrzymaniowych i remontowych lub w celu konieczności przebudowy tych urządzeń oraz utrzymania terenów pasa drogowego drogi krajowej przylegających do dróg gminnych.

## § 5 [Zawiadomienie]

Do końca trzeciego kwartału roku poprzedzającego oddanie do użytkowania wybudowanych odcinków dróg, o których mowa w załączniku Nr 1 do Porozumienia, GDDKiA zawiadomi zarządcę dróg gminnych o planowanym terminie przekazania do

użytkowania projektowanych odcinków dróg, które zostaną zaliczone do kategorii gminnej i są objęte niniejszym Porozumieniem.

## § 6 [Gwarancja]

1. GDDKiA dysponuje gwarancją jakości i rękojmią na wykonane roboty budowlane w zakresie wybudowanych odcinków dróg wymienionych w załączniku nr 1 do porozumienia.
2. GDDKiA realizuje obowiązki związane z egzekwowaniem gwarancji jakości i rękojmi, w szczególności poprzez organizację przeglądów gwarancyjnych, dokumentowanie stwierdzonych wad oraz nadzorowanie procesu ich usuwania przez Wykonawcę.
3. Gmina zobowiązuje się do przestrzegania warunków gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane w zakresie wybudowanych odcinków dróg wymienionych w załączniku nr 1 Porozumienia oraz utrzymanie ich według zasad określonych w dokumentacji, której mowa w § 2 ust.2.
4. Gmina po zidentyfikowaniu usterek lub wad w zakresie wybudowanych odcinków dróg, wymienionych w załączniku nr 1 do porozumienia zgłasza je niezwłocznie do GDDKiA oraz bierze udział w organizowanych przez GDDKiA przeglądach gwarancyjnych.

## § 7 [Licencja]

1. **GDDKiA** oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe lub prawa pokrewne niezbędne do należytego wykonania zobowiązań wynikających z Porozumienia, w tym w szczególności do udzielenie Licencji do dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2.
2. **GDDKiA** oświadcza i zapewnia, że z chwilą przekazania **Gminie** dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2, udziela **Gminie** nieodpłatnej, niewyłącznej, na czas nieoznaczony, bez ograniczeń terytorialnych, licencji w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych<sup>3)</sup> obejmującej prawo do korzystania i rozporządzania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) *użytkowania na własny użytek oraz użytek swoich, podległych lub nadzorowanych jednostek organizacyjnych, w tym na użytek planowanych lub prowadzonych inwestycji;*
  - 2) *utrwalania na wszelkich rodzajach nośników;*
  - 3) *zwielokrotniania dowolną techniką w dowolnej ilości;*
  - 4) *wprowadzania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci komputerowej, w tym do Internetu;*
  - 5) *sporządzania na podstawie całości lub części wszelkiego rodzaju modeli, makiet, zdjęć lub wizualizacji;*
  - 6) *publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.*
3. **Gminie** przysługiwać będzie także prawo do udzielania sublicencji do dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2.
4. Z chwilą przekazania dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2, **Gmina** nabędzie własność wszystkich egzemplarzy nośników, na których będą one utrwalone.

## § 8 [Trwałość projektu unijnego]

1. **Inwestycja** może stanowić projekt unijny współfinansowany w ramach programu, którego beneficjentem będzie **GDDKiA**.

<sup>3)</sup> tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 24

2. **GDDKiA** oświadcza, że bezzwłocznie po uzyskaniu informacji o dofinansowaniu realizacji **Inwestycji** ze środków UE oraz wynikającym z tego okresie trwałości powiadomi drugą Stronę o terminie zakończenia okresu trwałości projektu.
3. **Gmina** zobowiązuje się że do końca okresu trwałości projektu nie będzie dokonywała żadnych zmian w infrastrukturze, które mogłyby prowadzić do naruszenia trwałości projektu unijnego, a w przypadku dokonania modyfikacji skutkujących stwierdzeniem naruszenia trwałości projektu unijnego pokryje koszty wynikające z przedmiotowego naruszenia.

## § 9 [RODO]

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszego Porozumienia każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej Strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie GDDKiA jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.
3. Administratorem danych osobowych po stronie Gminy jest Burmistrz Miasta Wałcz.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszego Porozumienia, których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszego Porozumienia, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 4, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób.
6. Aktualna treść klauzuli informacyjnej GDDKiA dostępna jest na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/umowy-rod0>.
7. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Gminy stanowi załącznik nr 4 i dostępna jest na stronie internetowej <http://bip.walcz.pl/>.

## § 10 [Przepisy końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych w Porozumieniu zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny<sup>4)</sup>, ustawy o drogach publicznych, specustawy drogowej oraz Prawa Budowlanego.
2. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień niniejszego Porozumienia nie powoduje nieważności lub bezskuteczności jego pozostałych postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień niniejszego Porozumienia Strony zobowiązują się podjąć negocjacje celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Porozumienia innym ważnym postanowieniem, powodującym podobne konsekwencje finansowe dla Stron.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z zawarciem Porozumienia i jego realizacją rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce siedziby **GDDKiA**.

## § 11 [Wejście w życie]

<sup>4)</sup> tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Porozumienie podlega ogłoszeniu przez Gminę we właściwym Dzienniku Urzędowym Województwa.
3. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**GDDKiA**

**Gmina**

.....

.....

.....

.....

Załączniki:

- 1) Wykaz parametrów technicznych i odcinków dróg podlegających przekazaniu Gminie
- 2) Uchwała intencyjna
- 3) Wykaz załączników do protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania dokumentacji
- 4) Klauzula informacyjna
- 5) Pełnomocnictwa GDDKiA
- 6) Zaświadczenie o wyborze Burmistrza
- 7) Uchwała Rady Miejskiej w sprawie powołania Skarbnika Gminy