

Lpł. 13.04.2026.
Miazga

SPRAWOZDANIE KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIASTA WAŁCZ Z PRZEPROWADZONYCH I ZAKOŃCZONYCH KONTROLI.

Okres sprawozdawczy: 19 marca 2026 – 9 kwietnia 2026

W okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna przyjęła jedno wystąpienie pokontrolne.

Kontrola prowadzona była w Urzędzie Miasta Wałcz na podstawie uchwały Nr IX/XXIII/224/25 Rady Miasta Wałcz z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Wałcz na 2026 rok.

Kontrola zarejestrowana pod nr RM.1711.2.2026

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Wałcz na posiedzeniu w dniu 9 kwietnia 2026 roku Większością głosów przyjęła wystąpienie pokontrolne.

Szczegółowy zakres kontroli:

„Realizacja uchwał Rady Miasta Wałcz za 2025 rok”.

Skład Zespołu kontrolnego:

1. Sebastian Kwiatkowski - Kierownik Zespołu
2. Wiktor Kwaśniewski - Członek Zespołu
3. Małgorzata Pesiak - Członek Zespołu
4. Magdalena Świątkowska - Członek Zespołu

Data rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych:

Data rozpoczęcia: 13 marca 2026 roku

Data zakończenia: 24 marca 2026 roku

Ocena skontrolowanej działalności, ze wskazaniem ustaleń, na których została oparta:

W dniu 13 marca 2026 roku Zespół kontrolny zapoznał się z ewidencją uchwał za 2025 rok, a informacji udzielała Pani Karolina Miazga – St. Insp. ds. samorządowych.

Komisja stwierdza, że kontrolowane uchwały są zrealizowane i w trakcie realizacji.

Do 7 niżej wymienionych Uchwał Wojewoda Zachodniopomorski wydał rozstrzygnięcia nadzorcze stwierdzające nieważność niektórych zapisów i tak:

1. UCHWAŁA NR IX/XIV/130/25 RADY MIASTA WAŁCZ z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Wałcz – Rozstrzygnięcie nadzorcze nr P-1.4131.131.2025.AA Wojewody Zachodniopomorskiego. Stwierdzono nieważność - §7 ust.2, w zakresie wyrazów: drobnych oraz bieżącą; - §14 ust.2 pkt 6 ww. uchwały, w zakresie wyrazu: drobnych

2. UCHWAŁA NR IX/XV/143/25 RADY MIASTA WAŁCZ z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi - Rozstrzygnięcie nadzorcze nr P-1.4131.186.2025.AA Wojewody Zachodniopomorskiego. Stwierdzono nieważność -§4 ust. 6 zdanie drugie uchwały Nr IX/XV/143/25 Rady Miasta Wałcz z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi; - §4 ust.14 zdanie 2 Załącznika Nr 2 do ww. aktu.; - §7 ust.6 Załącznika nr 2 do ww. aktu, w zakresie wyrazu: oryginalną.
3. UCHWAŁA NR IX/XX/173/25 RADY MIASTA WAŁCZ z dnia 23 września 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych położonych na terenie miasta Wałcz - Rozstrzygnięcie nadzorcze nr P-1.4131.334.2025.AA Wojewody Zachodniopomorskiego. Stwierdzono nieważność – pkt 3 ppkt 3.2, ppkt 3.4, oraz ppkt 3.6. w tabeli zamieszczonej w Załączniku do niniejszej uchwały.
4. UCHWAŁA NR IX/XX/174/25 RADY MIASTA WAŁCZ z dnia 23 września 2025 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z cmentarzy komunalnych położonych na terenie miasta Wałcz - Rozstrzygnięcie nadzorcze nr P-1.4131.332.2025.AA Wojewody Zachodniopomorskiego. Stwierdzono nieważność - §9 ust.2 Załącznika do ww. uchwały.
5. UCHWAŁA NR IX/XX/186/25 RADY MIASTA WAŁCZ z dnia 23 września 2025 r. zmieniającej uchwałę nr VIII/LXXX/635/23 w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miasta Wałcz i nadania jej statutu – Rozstrzygnięcie nadzorcze nr P-1.4131.333.2025.AA Wojewody Zachodniopomorskiego. Stwierdzono nieważność - §1 pkt 14 lit.b.
6. UCHWAŁA NR IX/XXI/199/25 RADY MIASTA WAŁCZ z dnia 28 października 2025 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie miasta Wałcz, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miejska wałcz, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków – Rozstrzygnięcie nadzorcze nr P-1.4131.371.2025.AA Wojewody Zachodniopomorskiego. Stwierdzono nieważność - § 2 pkt 6.
7. UCHWAŁA NR IX/XXII/206/25 RADY MIASTA WAŁCZ z dnia 25 listopada 2025r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Wałcz oraz pomieszczeń tymczasowych -Rozstrzygnięcie nadzorcze nr P-1.4131.429.2025.AA Wojewody Zachodniopomorskiego. Stwierdzono nieważność - §10 ust.2; §13 ust. 2 pkt.2; §20 ust.1 pkt 1, w zakresie wyrazów: „należą do kręgu osób wymienionych w art. 691 Kodeksu cywilnego”; §38 pkt 2 Załącznika nr 1 do ww. uchwały.

Szczegółowej kontroli Zespół poddał niżej wymienione uchwały:

1. Uchwała nr IX/XII/118/25 Rady Miasta Wałcz z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz.

2. Uchwała nr IX/XIX/167/25 Rady Miasta Wałcz z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz.
3. Uchwała nr IX/XIX/168/25 Rady Miasta Wałcz z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Miejskiej Wałcz.
4. Uchwała nr IX/XIX/169/25 Rady Miasta Wałcz z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Wałczu w rejonie ulicy Chłodnej.

Wyjaśnienie udzielił w dniu 13.03.2026 Pan Marek Hermanowicz – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, który stwierdził, że:

Ad.1 Uchwała nie została zrealizowana. Lokal nie został sprzedany, najemca nie przystąpił do podpisania aktu notarialnego.

Ad.2 Uchwała nie została zrealizowana. Przetargi zakończone wynikiem negatywnym z powodu braku wpłaty wadium. Planowane są kolejne przetargi.

Ad.3 Uchwała nie została zrealizowana. Przetargi zakończone wynikiem negatywnym z powodu braku wpłaty wadium. Planowane są kolejne przetargi.

Ad.4 Uchwała została zrealizowana, nieruchomość gruntowa nabyta za kwotę 1.500.000 zł, akt notarialny podpisano 30.10.2025 r.

5. Uchwała nr IX/XIV/129/25 Rady Miasta Wałcz z dnia 25 marca 2025 r. zmieniająca uchwałę NR IX/II/25/24 w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z gminnych placów zabaw, siłowni plenerowych, skateparków, street workoutów i innej infrastruktury - zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Wałcz
6. Uchwała nr IX/XX/173/25 Rady Miasta Wałcz z dnia 23 września 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych położonych na terenie miasta Wałcz.
7. Uchwała IX/XX/174/25 Rady Miasta Wałcz z dnia 23 września 2025 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z cmentarzy komunalnych położonych na terenie miasta Wałcz.

Zespół kontrolny zwrócił się z pytaniami – jaki wpływ na realizację uchwał miały lub mają rozstrzygnięcia nadzorcze ich dotyczące, a także czemu służyła zmiana uchwały wprowadzająca zmianę Regulaminu korzystania z placów zabaw, siłowni plenerowych skateparków, street workoutów i innej infrastruktury - zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Wałcz.

Wyjaśnienie udzielił w dniu 24.03.2026 Pan Michał Kamiński – Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania, Gospodarki Komunalnej i Środowiska, który stwierdził, że:

Ad.5 Zmiana uchwały polega wyłącznie na aktualizacji załącznika nr 2, czyli wykazu miejsc objętych regulaminem. Wprowadzono rozszerzenie katalogu lokalizacji. Dodano m.in. obiekty przy ul. Chełmińskiej, obejmujące plac zabaw oraz street workout. Pozostałe elementy uchwały, w tym sam regulamin korzystania z infrastruktury, nie uległy zmianie.

W praktyce oznacza to jedynie rozszerzenie obszaru obowiązywania regulaminu na nowe obiekty.

Ad.6 Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody powoduje częściowe wyeliminowanie z uchwały przepisów dotyczących opłat za przedłużenie grobów urnowych, konkretnie pkt 3 ppkt 3.2., 3.4. i 3.6. tabeli opłat. W konsekwencji wskazane stawki opłat za „przedłużenie” grobów urnowych nie obowiązują i nie mogą być stosowane, natomiast pozostała część uchwały, w tym cały cennik w pozostałym zakresie, pozostaje w mocy. W praktyce oznacza to, że gmina nie ma podstaw prawnych do pobierania opłat za kontynuację prawa do grobów przeznaczonych na urny po upływie 20 lat, ponieważ zgodnie z ustawą o cmentarzach, w tym przypadku obowiązek taki w ogóle nie występuje. Uchwała funkcjonuje więc dalej, ale z pominięciem zakwestionowanych pozycji cennika, a zasady dotyczące grobów urnowych wynikają bezpośrednio z przepisów ustawowych.

Ad.7 Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody powoduje, że z uchwały wyeliminowany zostaje wyłącznie jeden przepis § 9 ust. 2 regulaminu, dotyczący wyłączenia odpowiedzialności zarządcy cmentarza. W konsekwencji przepis ten nie obowiązuje i nie może być stosowany, natomiast pozostała część uchwały nadal pozostaje w mocy i podlega normalnej realizacji. W praktyce oznacza to, że kwestie odpowiedzialności za ewentualne szkody będą oceniane na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności Kodeksu Cywilnego, a nie regulaminu cmentarza. Uchwała funkcjonuje więc dalej, ale z pominięciem zakwestionowanego zapisu.

Ewidencja uchwał prowadzona jest prawidłowo i rzetelnie w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (BIP). Uchwały są przekazywane zgodnie z kompetencjami, osobom odpowiedzialnym za ich realizację.

Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości:

Zespół kontrolny nie stwierdził nieprawidłowości.

Na tym czynności kontrolne zostały zakończone, a podpisane wystąpienia pokontrolne zostały przekazane: Burmistrzowi Miasta Wałcz oraz Przewodniczącemu Rady Miasta Wałcz.

PRZEWODNICZĄCA
Komisji Rewizyjnej
Rady Miasta Wałcz
Małgorzata Piesiak

Sporządziła:
Patrycja Kamczycka
Z-ca Naczelnika Wydziału Organizacyjnego
9.04.2026 r.