

Projekt

z dnia 31 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

Piotr Syder
radca prawny
Sz-982

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Wałcz na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu oraz zawarcie z dotychczasowym najemcą od dnia 1 kwietnia 2026 r., na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego oznaczonego nr 2 o łącznej powierzchni 41,90 m² zlokalizowanego na parterze budynku głównego posadowionego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 4400 położonej w Wałczu przy ul. Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego nr 11, z przeznaczeniem na prowadzenie biura Fundacji PROSVITA.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miasta Wałcz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Wałcz na czas nieoznaczony

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie również z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy Najemca korzysta z wynajmowanego lokalu użytkowego zgodnie z zawartą umową najmu. Obowiązująca umowa wygasa z dniem 31 marca 2026 r. Najemca wyraża dalszą wolę najmu nieruchomości gminnej wymienionej w treści uchwały.

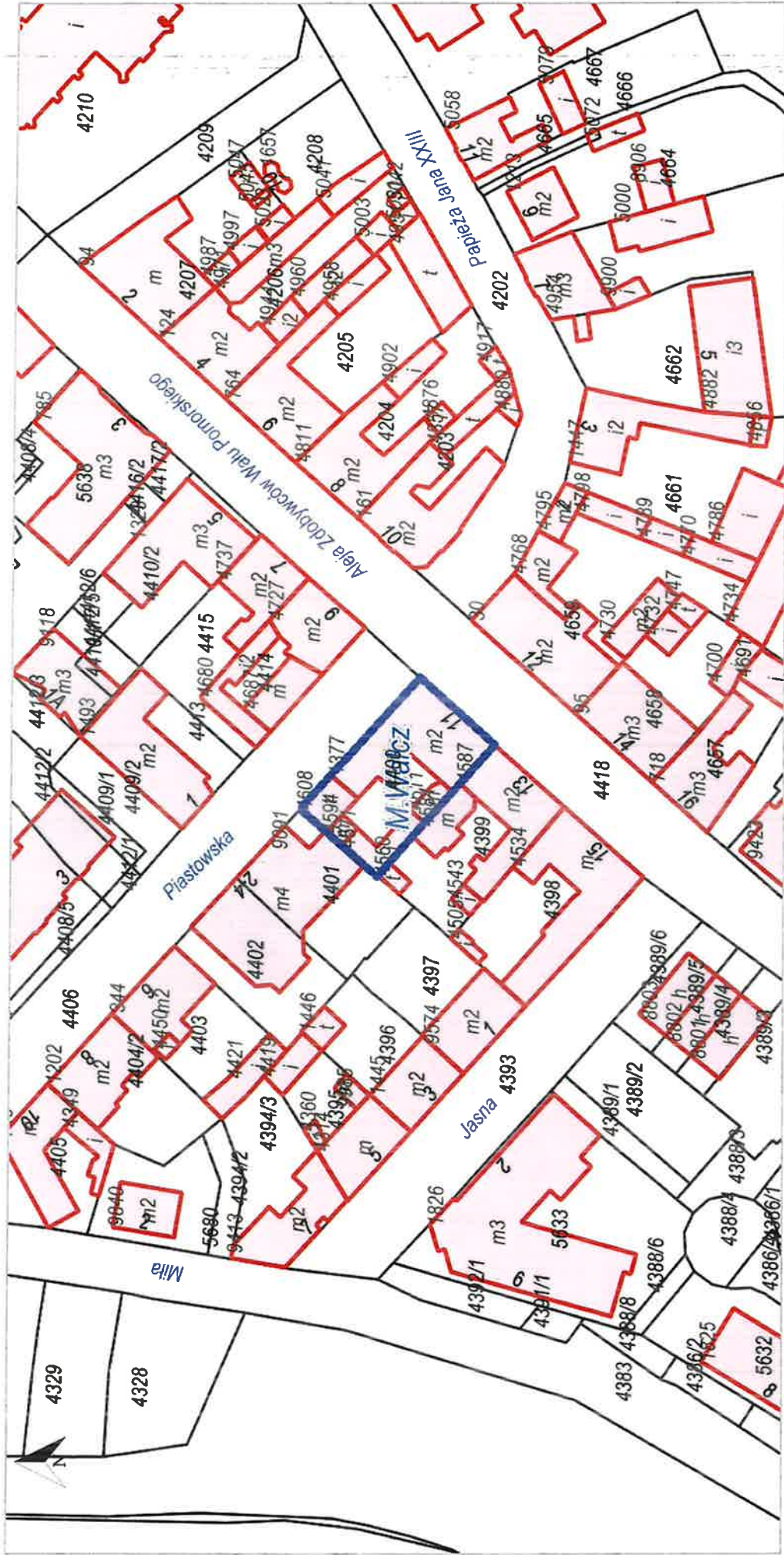
Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami, podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA
Maciej Zebrowski

Wydruk z systemu IntraEwid

skala 1:1.000
układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5905271.21, y = 5597866.29



x = 5905139.62, y = 5597601.35
M. Wałcz, Wałcz - Miasto



