

Projekt

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
rada prawny Piotr Sydor

z dnia 6 maja

Zatwierdzony przez

Dokument
podpisany przez
Piotr Sydor
Data: 2026.05.06
09:16:19 CEST

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Wałcz dla terenu na półwyspie Strączno – strona zachodnia**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz dla terenu na półwyspie Strączno – strona zachodnia. Granice planu określa załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Wałcz
z dnia 2026 r.



 granica_opracowania

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz dla terenu położonego w rejonie półwyspu Strączno – strona zachodnia

Zgodnie z przepisami art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje, z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Obowiązujący plan miejscowy, uchwalony w dniu 28.04.2015, nie odpowiada w pełni obecnym potrzebom rozwojowym gminy oraz oczekiwaniom inwestorów i mieszkańców. W szczególności jego zapisy ograniczają możliwość racjonalnego zagospodarowania terenu poprzez możliwość zabudowy z zakresu usług turystycznych wyłącznie.

Zmiana planu ma na celu:

- umożliwienie bardziej efektywnego wykorzystania terenów,
- dostosowanie przeznaczenia terenów do aktualnych potrzeb rynku i mieszkańców,
- poprawę ładu przestrzennego,
- stworzenie warunków do rozwoju inwestycji,
- zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej obszaru.

Ponadto projektowana zmiana jest zgodna z kierunkami rozwoju określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża zamiar Gminy, aby uregulować zasady zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest jedynie określenie granic obszaru objętego przyszłym planem zagospodarowania przestrzennego i rolą tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie w załączniku graficznym granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany MPZP uznaje się za zasadne.

U
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Hanna Szynkaruk-Szpyndak

