

Projekt

z dnia 27 maj
Zatwierdzony

Podpisano przez/ Signed by:
PIOTR SYDOR
Data/ Date: 27.05.2026 15:00

mSzafir

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁCZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Wałcz w rejonie Węzła Północ**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie Węzła Północ. Granice planu określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie Węzła Północ

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje, z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Podstawą do podjęcia niniejszej uchwały są zmieniające się uwarunkowania społeczno-przestrzenne oraz rosnące zapotrzebowanie na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową na obszarze Gminy Miejskiej Wałcz. Dotychczas obowiązujące ustalenia planistyczne zostały sporządzone w odmiennych realiach funkcjonalnych, przestrzennych i prawnych, które nie odpowiadają aktualnym potrzebom rozwoju miasta oraz współczesnym standardom kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obowiązujący dla przedmiotowego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr II/s20/139/96 Rady Miasta Wałcz z dnia 28 czerwca 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza, został sporządzony blisko 30 lat temu. W tym czasie nastąpiły istotne zmiany w zakresie polityki przestrzennej, wymagań dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także standardów projektowania zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym ustalenia obowiązującego planu wymagają aktualizacji oraz dostosowania do obecnych uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego miasta.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma charakter intencyjny i wyraża wolę Gminy Miejskiej Wałcz dotyczącą uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru w formie aktu prawa miejscowego. Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie granic obszaru objętego przyszłym planem miejscowym, natomiast jej celem jest rozpoczęcie procedury planistycznej oraz wyznaczenie obszaru, którego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA

Maciej Żebrowski

