

Projekt

z dnia 17 sierpnia 2026 r.
Zatwierdzony przez



PODPIS ZAUFANY
MICHAŁ
TEREFENKO
17.08.2026 13:25:56 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

UCHWAŁA NR RADY MIASTA WAŁCZ

z dnia 2026 r.

w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Wałcz

Na podstawie art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278, z 2026 r. poz. 912), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Komitet Rewitalizacji, zwany dalej Komitetem, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy Miejskiej Wałcz w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Miasta Wałcz.

§ 2. Uczestnictwo w Komitecie ma charakter społeczny. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie, dieta, zwrot kosztów podróży ani rekompensata za utracone zarobki.

§ 3. Posiedzenia Komitetu mają charakter jawny.

Rozdział 2. Zadania Komitetu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Wałcz

§ 4. Komitet w ramach swoich zadań uprawniony jest do wyrażania opinii oraz podejmowania inicjatyw odnoszących się do rewitalizacji na obszarze Gminy Miejskiej Wałcz.

§ 5. Komitet uczestniczy w opiniowaniu oraz przygotowaniu projektów uchwał Rady Miasta Wałcz i zarządzeń Burmistrza Miasta Wałcz związanych z zagadnieniem rewitalizacji.

Rozdział 3. Skład Komitetu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Wałcz i zasady jego wyznaczania

§ 6. Członków Komitetu powołuje Burmistrz Miasta Wałcz w drodze zarządzenia.

§ 7. W skład Komitetu wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji zgodnie z art. 2 ust. 2. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278, z 2026 r. poz. 912), zwanej dalej „ustawą”.

§ 8. Komitet składa się z maksymalnie 18 członków, w tym:

- 1) od 1 do 2 mieszkańców obszaru rewitalizacji;
- 2) od 1 do 2 przedstawicieli (łącznie:) wyłonionych z właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 9),
- 3) 1 przedstawiciel gminy inny niż wymienieni w pkt 1-2;
- 4) 1 przedstawiciel podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 5) 1 przedstawiciel podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych lub grup nieformalnych;

- 6) 1 przedstawiciel podmiotów - niebędących organem publicznym - realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa;
- 7) 1 przedstawiciel Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu;
- 8) 1 przedstawiciel Wałeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu;
- 9) 1 przedstawiciel Miejskiej Rady Seniorów w Wałczu;
- 10) 1 przedstawiciel Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Wałczu;
- 11) 1 przedstawiciel Młodzieżowej Rady Miasta Wałcz;
- 12) od 1 do 2 przedstawicieli Rady Miasta Wałcz;
- 13) od 1 do 3 przedstawicieli Gminy Miejskiej Wałcz.

§ 9. 1. Przedstawiciele interesariuszy wskazani w § 8 pkt 1-6 zostaną wybrani w drodze otwartej procedury naboru.

2. Zgłoszenie przedstawiciela, o którym mowa w § 8 pkt 1-6, do udziału w pracach Komitetu Rewitalizacji następuje na podstawie pisemnej deklaracji złożonej na formularzu. Zgłoszenie może złożyć sam kandydat lub popierający go podmiot, będący interesariuszem rewitalizacji.

3. Przedstawiciela Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu, o którym mowa w § 8 pkt 7 wyznacza Zarząd Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu.

4. Przedstawiciela Wałeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu, o którym mowa w § 8 pkt 8 wyznacza Zarząd Wałeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu.

5. Przedstawiciela Miejskiej Rady Seniorów w Wałczu, o którym mowa w § 8 pkt 9 wyznacza Miejska Rada Seniorów w Wałczu.

6. Przedstawiciela Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Wałczu, o którym mowa w § 8 pkt 10 wyznacza Gminna Rada Działalności Pożytku Publicznego w Wałczu.

7. Przedstawiciela Młodzieżowej Rady Miasta Wałcz, o którym mowa w § 8 pkt 11 wyznacza Przewodniczący Młodzieżowej Rady Miasta Wałcz.

8. Przedstawicieli Rady Miasta Wałcz, o których mowa w § 8 pkt 12, wybiera Rada Miasta Wałcz w drodze uchwały.

9. Przedstawicieli Gminy Miejskiej Wałcz, o których mowa w § 8 pkt 13, wyznacza Burmistrz Miasta Wałcz w drodze zarządzenia.

10. Formularz zgłoszeniowy Kandydata na członka Komitetu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Wałcz, o którym mowa w § 9 pkt 2 zawiera: imię i nazwisko; dane kontaktowe; oznaczenie grupy interesariuszy, którą Kandydat chce reprezentować; oznaczenie: organizacji / instytucji / podmiotu - którą / który chce reprezentować Kandydat; doświadczenie rozumiane jako udział w rewitalizacji, działalności społecznej, gospodarczej, publicznej, partnerstwach lokalnych, realizacji projektów finansowanych ze źródeł zewnętrznych itp. wraz z krótkim opisem pełnionej roli; oświadczenie.

§ 10. Członkiem Komitetu nie może być:

- 1) osoba niepełnoletnia (nie dotyczy przedstawiciela Młodzieżowej Rady Miasta Wałcz, o którym mowa w § 8 pkt 11);
- 2) osoba skazana prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo z winy umyślnej lub wobec której sąd orzekł środek karny w postaci utraty praw publicznych.

§ 11. 1. Burmistrz Miasta Wałcz ogłasza nabór do składu Komitetu:

- 1) na co najmniej 30 dni przed planowanym rozpoczęciem pierwszej kadencji Komitetu lub na co najmniej 30 dni przed końcem trwającej kadencji;
- 2) poprzez zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wałcz, na stronie internetowej Urzędu Miasta Wałcz oraz w mediach lokalnych i społecznościowych.

2. Kandydat na Członka Komitetu może złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy ze wskazaniem, której kategorii podmiotów wymienionych w § 8 pkt 1-6 jest przedstawicielem.

3. Kandydaci na Członków Komitetu, o których mowa w § 8 pkt 1-6 winni przedłożyć wraz z formularzem zgłoszeniowym Listę poparcia Kandydata na Członka Komitetu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Wałcz podpisaną przez:

- 1) mieszkańców obszaru rewitalizacji, w przypadku przedstawiciela, o którym mowa w § 8 pkt 1;
- 2) właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, stowarzyszenia budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 9), w przypadku przedstawiciela, o którym mowa w § 8 pkt 2,
- 3) mieszkańców gminy, w przypadku przedstawiciela, o którym mowa w § 8 pkt 3;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą, w przypadku przedstawicieli, o którym mowa w § 8 pkt 4;
- 5) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe lub grupy nieformalne, w przypadku przedstawicieli, o którym mowa w § 8 pkt 5;
- 6) podmioty - niebędące organem publicznym - realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa, w przypadku przedstawicieli, o którym mowa w § 8 pkt 6.

4. Lista poparcia Kandydata, o której mowa w § 11 pkt 3 zawiera imię i nazwisko osoby popierającej oraz jej podpis, a także wskazanie adresu.

§ 12. 1. W przypadku kandydata na Członka Komitetu, o którym mowa w § 8 pkt 2 wymagane jest złożenie oświadczenia, iż kandydat jest właścicielem / użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji w Gminie Miejskiej Wałcz / przedstawicielem podmiotu zarządzającego nieruchomościami położonymi na obszarze rewitalizacji.

2. W przypadku kandydata na Członka Komitetu, o którym mowa w § 8 pkt 4 wymagane jest złożenie oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej lub zasiadaniu w organach podmiotów wpisanych do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym, działających na obszarze Gminy Miejskiej Wałcz.

3. W przypadku kandydata na Członka Komitetu, o którym mowa w § 8 pkt 5 wymagane jest złożenie oświadczenia o prowadzeniu na obszarze Gminy Miejskiej Wałcz działalności społecznej lub członkostwie w organizacji pozarządowej działającej na obszarze Gminy Miejskiej Wałcz.

4. W przypadku kandydata na Członka Komitetu, o którym mowa w § 8 pkt 6 wymagane jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego polecenie reprezentacji przez daną jednostkę / organ / podmiot.

5. Termin na złożenie formularza zgłoszeniowego wraz z załącznikami wynosi 21 dni, licząc od dnia opublikowania ogłoszenia.

6. W przypadku dostarczenia niekompletnych dokumentów, do kandydata na Członka Komitetu kierowane jest wezwanie o uzupełnienie dokumentacji. W przypadku, gdy kandydat na Członka Komitetu nie uzupełni dokumentacji w terminie 7 dni od doręczenia wezwania – jego zgłoszenie pozostanie nierozpatrzone.

7. Dokumenty złożone przez kandydatów w ramach naboru kandydatów na Członków Komitetu nie podlegają zwrotowi.

§ 13. 1. Miejsca, na które nie udało się wyłonić Członków Komitetu, pozostają nieobsadzone.

2. Niezgłoszenie przez poszczególne grupy interesariuszy ich przedstawicieli do Komitetu Rewitalizacji, nie powoduje wadliwości jego funkcjonowania.

§ 14. 1. Jeżeli liczba kandydatów na Członków Komitetu, których zgłoszenia spełnią wymagania, będzie większa niż maksymalna liczebność Komitetu, o której mowa w § 8, o wyborze na Członka Komitetu decyduje Burmistrz Miasta Wałcz, mając na względzie zapewnienie reprezentatywności Komitetu oraz udziału w Komitecie osób aktywnie uczestniczących w życiu wspólnoty samorządowej.

2. Kandydaci na Członków Komitetu niewybrani przez Burmistrza Miasta Wałcz zostaną umieszczeni na liście rezerwowej.

3. Lista Członków Komitetu ogłaszana jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wałcz oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Wałcz.

§ 15. W przypadku niezgłoszenia się wystarczającej liczby przedstawicieli do Komitetu Rewitalizacji, Burmistrz Miasta Wałcz powołuje komitet w składzie, jaki został wyłoniony.

Rozdział 4.

Komisja ds. Naboru do Komitetu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Wałcz

§ 16. 1. Burmistrz Miasta Wałcz w drodze zarządzenia powołuje Komisję ds. Naboru do Komitetu.

2. Komisja rekomenduje Burmistrzowi Miasta Wałcz wybór członków Komitetu spośród zgłoszonych Kandydatów, biorąc pod uwagę następujące kryteria:

- 1) doświadczenie w zakresie rewitalizacji lub działalności społecznej (np. liczba i nazwa: inicjatyw społecznych, partnerstwa lokalne, projekty finansowane ze źródeł zewnętrznych - w których uczestniczył Kandydat);
- 2) proponowane działania w obszarze rewitalizacji;
- 3) udzielone rekomendacje podmiotów będących interesariuszami rewitalizacji.

3. Komisja przy ocenie kandydatów zobowiązana jest dążyć do zarekomendowania członków Komitetu w sposób zapewniający reprezentację jak najszerszego i różnorodnego grona interesariuszy.

4. Komisja ma prawo przeprowadzać rozmowy z kandydatami oraz potwierdzać ich doświadczenie i wiedzę w zakresie rewitalizacji. Komisja dokumentuje swoje prace w formie protokołu, który przedstawiany jest Burmistrzowi Miasta Wałcz do zatwierdzenia.

5. W przypadku, gdy Komisja nie zarekomenduje pełnego składu Komitetu spośród przedstawicieli interesariuszy, o których mowa w § 8 pkt. 1-6, prawo do ich wskazania przysługuje Burmistrzowi Miasta Wałcz.

Rozdział 5.

Tryb pracy oraz obsługa Komitetu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Wałcz

§ 17. 1. Kadencja Komitetu trwa 8 lat od daty powołania.

2. Na minimum 30 dni przed upływem kadencji Komitetu, Burmistrz Miasta Wałcz ogłasza nabór na członków Komitetu na nową kadencję. Nabór członków prowadzony jest każdorazowo na tych samych zasadach.

3. Ogłoszenie o naborze na członków Komitetu udostępnia się na stronie internetowej Urzędu Miasta Wałcz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wałcz.

4. Burmistrz Miasta Wałcz może odwołać członka Komitetu:

- 1) na wniosek Przewodniczącego Komitetu - wraz z uzasadnieniem;
- 2) na wniosek Interesariuszy rewitalizacji - wraz z uzasadnieniem.

5. Członkostwo w Komitecie ustaje w przypadku złożenia przez członka Komitetu rezygnacji z prac w Komitecie.

6. W miejsce odwołanego członka Komitetu, Burmistrz Miasta Wałcz może powołać nowego członka na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

7. W przypadku członka Komitetu, o którym mowa § 8 pkt 12, członkostwo wygasa z dniem zakończenia pełnienia funkcji radnego w Radzie Miasta Wałcz.

§ 18. 1. Pierwsze posiedzenie Komitetu nowej kadencji zwołuje Burmistrz Miasta Wałcz w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty wydania przez Burmistrza Miasta Wałcz zarządzenia w sprawie powołania Komitetu.

2. Podczas pierwszego posiedzenia Komitetu członkowie wybierają spośród siebie Przewodniczącego i jego Zastępcę. Do czasu wyboru Przewodniczącego posiedzenie prowadzi jeden z członków Komitetu wskazany przez Burmistrza Miasta Wałcz.

3. Wybór Przewodniczącego i Zastępcy Przewodniczącego następuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy członków Komitetu Rewitalizacji.

§ 19. 1. Pracami Komitetu Rewitalizacji kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

2. Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji zwołuje posiedzenia Komitetu oraz reprezentuje Komitet na zewnątrz.

3. Posiedzenia Komitetu Rewitalizacji zwoływane są nie rzadziej niż raz na pół roku. Posiedzenia Komitetu są prawomocne przy udziale w nim co najmniej połowy składu członków Komitetu Rewitalizacji, z zastrzeżeniem ust. 9.

4. Informacje na temat terminu, miejsca planowanego posiedzenia Komitetu Rewitalizacji, proponowany porządek posiedzenia oraz materiały, które będą przedmiotem obrad powinny zostać przekazane członkom Komitetu na minimum 5 dni przed dniem posiedzenia.

5. Istnieje możliwość organizacji posiedzeń Komitetu w trybie zdalnym oraz przekazanie stanowiska Komitetu środkami komunikacji elektronicznej, w trybie obiegowym.

6. Z posiedzenia Komitetu Rewitalizacji sporządzany jest protokół, w którym wpisuje się wszelkie ustalenia poczynione podczas posiedzenia Komitetu i każdorazowo sporządzana jest lista obecności.

7. Komitet Rewitalizacji podejmuje decyzje zwykłą większością głosów przy wymaganej obecności przynajmniej połowy członków Komitetu, z zastrzeżeniem ust. 9. W przypadku równej liczby głosów decyzję podejmuje Przewodniczący Komitetu, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego Komitetu.

8. W przypadku gdy Komitet zajmuje stanowisko w drodze głosowania, przedstawiciele gminy, gminnych jednostek organizacyjnych, w tym gminnych osób prawnych, nie biorą udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Burmistrza Miasta Wałcz.

9. Do ważności głosowania w sprawach, o których mowa w ust. 8, wymagana jest obecność połowy przedstawicieli interesariuszy wskazanych w § 8.

10. Obsługę organizacyjną prac Komitetu Rewitalizacji zapewnia Burmistrz Miasta Wałcz, w ramach której wykonywane są:

- 1) obsługa organizacyjna Komitetu Rewitalizacji, w tym powiadamianie członków Komitetu o terminie i tematyce posiedzenia,
- 2) gromadzenie i przechowywanie dokumentacji związanej z posiedzeniami Komitetu Rewitalizacji,
- 3) informowanie opinii publicznej o działaniach Komitetu Rewitalizacji.

Rozdział 6.

Przepisy końcowe

§ 20. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278, z 2026 r. poz. 912), Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji ustala się, uwzględniając funkcję Komitetu, o której mowa w ust. 1, oraz zapewniając wyłanianie przez interesariuszy ich przedstawicieli (art. 7 ust. 2 ww. ustawy). Zasady, o których mowa w ust. 2, określa, w drodze uchwały, rada gminy przed uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji. Uchwała nie stanowi aktu prawa miejscowego (art. 7 ust 3 ww. ustawy).

Podjęcie niniejszej uchwały poprzedzono konsultacjami społecznymi. Do projektu uchwały nie wniesiono uwag. Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Wałcz ogłoszono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wałcz w dniu 31 lipca 2026 r.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA

Maciej Żebrowski